KTNK
arhitektura_urbanizem_oblikovanje

Andrej Kotnik s.p
Dobja Vas 127
2390 Ravne na Koroškem
Mob: 041 670 966
email:ktnk.arhitekt@gmail.com

KTNK
arhitektura_urbanizem_oblikovanje

Andrej Kotnik s.p
Dobja Vas 127
2390 Ravne na Koroškem
Mob: 041 670 966
email:ktnk.arhitekt@gmail.com

Investitor:	**ARBORETUM VOLČJI POTOK** **VOLČJI POTOK 3** **SI 1235 - RADOMLJE**
Objekt:	**ENERGETSKA SANACIJA** **ARBORETUM VOLČJI POTOK** **VOLČJI POTOK 3 SI 1235 – RADOMLJE** **3 - TRGOVINA**
Vrsta projekta:	**PZI** **(Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)**
Vrsta gradnje:	**Vzdrževalna dela (toplotna izolacija fasade, toplotna izolacija poševne streha, menjava stavbnega pohištva)**

Vsebina mape:

1C NASLOVNA STRAN NAČRTA
2C IZJAVA PROJEKTANTA NAČRTA IN POOBLAŠČENEGA STOKOVNJAKA, KI JE IZDELAL NAČRT V PZI
3 KAZALO VSEBINE PROJEKTA
TEHNIČNO POROČILO
TEHNIČNI PRIKAZI
PRILOGE

Številka načrta:	**KTNK-02-24**	**1**
Datum:	**marec 2024**	

KTNK

arhitektura_urbanizem_oblikovanje

Andrej Kotnik s.p
Dobja Vas 127
2390 Ravne na Koroškem
Mob: 041 670 966
email:ktnk.arhitekt@gmail.com

PRILOGA 1C

NASLOVNA STRAN NAČRTA

		1. NAČRT ARHITEKTURE
PODATKI O GRADNJI		
naziv gradnje		**Energetska sanacija poslovnega dela stavbe ARBORETUM VOLČJI POTOK - TRGOVINA**
kratek opis gradnje		**Toplotna izolacija fasadnega ovoja, lesenega opaža, sanacija sistemov ogrevanja in prezračevanja, sanacija razsvetljave …**
VRSTE GRADNJE	☐	**NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT**
označiti vse ustrezne vrste gradnje	☐	**NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA**
	☐	**REKONSTRUKCIJA**
	☐	**SPREMEMBA NAMEMBNOSTI**
	☐	**ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA**
	☐	**LEGALIZACIJA**
	☐	**MANJŠA REKONSTRUKCIJA**
PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI		
vrsta dokumentacije		**PZI – Projekt za izvedbo**
številka projekta		**2023013**
PODATKI O NAČRTU		
strokovno področje načrta		**1. NAČRT ARHITEKTURE**
naziv načrta		**Energetska sanacija ovoja stavbe Trgovina**
številka načrta		**KTNK-02-24**
datum izdelave		**mar.24**
datum spremembe		
PODATKI O PROJEKTANTU NAČRTA		
projektant načrta (naziv družbe)		**KTNK, Andrej Kotnik s.p.**
naslov		**Dobja vas 127, SI- 2390 Ravne na Koroškem**
odgovorna oseba projektanta načrta		**Andrej Kotnik, univ.dipl.inž.arh.**
podpis odgovorne osebe projektanta načrta		
PODATKI O IZDELOVALCU NAČRTA		
ime in priimek pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja		**Andrej Kotnik, univ.dipl.inž.arh.**
identifikacijska številka		**ZAPS 0207**
podpis pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja		

KTNK

arhitektura_urbanizem_oblikovanje

Andrej Kotnik s.p
Dobja Vas 127
2390 Ravne na Koroškem
Mob: 041 670 966
email:ktnk.arhitekt@gmail.com

PRILOGA 2C

IZJAVA PROJEKTANTA NAČRTA IN POOBLAŠČENEGA STOKOVNJAKA, KI JE IZDELAL NAČRT V PZI

PROJEKTANT NAČRTA	
projektant načrta (naziv družbe)	**KTNK, Andrej Kotnik s.p.**
naslov	**Dobja vas 127, SI- 2390 Ravne na Koroškem**
odgovorna oseba projektanta načrta	**Andrej Kotnik, univ.dipl.inž.arh.**

IN POOBLAŠČENI STROKOVNJAK, KI JE IZDELAL NAČRT	
pooblaščeni strokovnjak	**Andrej Kotnik, univ.dipl.inž.arh.**

IZJAVLJAVA:

da načrt

vrsta dokumentacije	**PZI - Projekt za izvedbo**
strokovno področje načrta	**1. Načrt arhitekture**
naziv načrta	**Energetska sanacija ovoja stavbe Trgovina**
številka načrta	**KTNK-02-24**
datum izdelave	**mar.24**

upošteva relevantne predpise in druge normativne dokumente ter da so upoštevane ustrezne bistvene in druge zahteve.

pooblaščeni strokovnjak	**Andrej Kotnik, univ.dipl.inž.arh.**
identifikacijska številka	**ZAPS 0207**
podpis pooblaščenega strokovnjaka	
odgovorna oseba projektanta načrta	**Andrej Kotnik, univ.dipl.inž.arh.**
podpis odgovorne osebe projektanta načrta	

KTNK
arhitektura_urbanizem_oblikovanje

Andrej Kotnik s.p
Dobja Vas 127
2390 Ravne na Koroškem
Mob: 041 670 966
email:ktnk.arhitekt@gmail.com

PRILOGA 3

3. KAZALO VSEBINE PROJEKTA

1. Načrt arhitekture

KAZALO NAČRTOV

PZI *po potrebi dodati vrstice*		**PID** *navesti tiste načrte, ki so dopolnjeni ali izdelani na novo*	
Energetska sanacija ovoja stavbe Trgovina	KTNK-02-24	naziv načrta	številka načrta
1. Naslovna stran načrta			
2. Izjava projektanta načrta v PZI			
3. Kazalo vsebine načrta			
4. Tehnično poročilo			
5. Tehnični prikazi			
OBSTOJEČE			
list 1 - zunanja ureditev in tloris pritličja	**M 1:100**		
list 2 - tloris pritličja	**M 1:100**		
list 3 – tloris podstrešja	**M 1:100**		
list 4 - tloris strehe	**M 1:100**		
list 5 - Prerez C-C	**M 1:100**		
list 6 – Prerezi A-A, B-B	**M 1:100**		
list 7 - Fasada – Z, V	**M 1:100**		
list 8 - Fasada – J, S	**M 1:100**		
NOVO (ENERGETSKA SANACIJA)			
list 1 - zunanja ureditev in tloris pritličja	**M 1:100**		
list 2 - tloris pritličja	**M 1:100**		
list 3 - tloris podstrešja	**M 1:100**		
list 4 - tloris strehe	**M 1:100**		
list 5 – Prerez C-C	**M 1:100**		
list 6 - Prerez A-A, B-B	**M 1:100**		
list 7 - Fasada – Z, V	**M 1:100**		
list 8 - Fasada – J, S	**M 1:100**		
DETAJLI			
list P1 - D1 - fasadni pas	**M 1:20**		
list P2 - D2 - fasadni pas	**M 1:20**		
list D1,2,6 – obdelava špalet in stebrov	**M 1:10**		
list D3 – okno s polico	**M 1:10**		
list D4 – fasada vkopani del	**M 1:10**		
list D5 – fasada stik s terenom	**M 1:10**		

KTNK

arhitektura_urbanizem_oblikovanje

Andrej Kotnik s.p
Dobja Vas 127
2390 Ravne na Koroškem
Mob: 041 670 966
email:ktnk.arhitekt@gmail.com

SHEME IN OPISI OKEN IN VRAT			
list 01	**M 1:X**		
list 02	**M 1:X**		
list 03	**M 1:X**		
list 04	**M 1:X**		
List 4a	**M 1:X**		
list 05	**M 1:X**		
list 06	**M 1:X**		
list 07	**M 1:X**		
PRILOGE			
Popis materiala in del			

po potrebi dodati vrstice

naziv elaborata, študije	št.	naziv elaborata, študije	št.
Kulturno varstveni pogoji ZVKDS	**35101-795/2022-7 18.4.2023**		

KTNK
arhitektura_urbanizem_oblikovanje

Andrej Kotnik s.p
Dobja Vas 127
2390 Ravne na Koroškem
Mob: 041 670 966
email:ktnk.arhitekt@gmail.com

4. TEHNIČNO POROČILO

Osnova za izdelavo projekta za izvedbo energetske sanacije objekta TRGOVINA ID:1910-262 je izdelan Razširjen energetski pregled ARBORETUM VOLČJI POTOK (REP), april 2023, št. 2022-00218, RRT KoDa d.o.o., Strnadova ulica 8, 2380 Slovenj Gradec.

OPOMBE

* **Pri izvedbi Energetske sanacije obvezno upoštevati KULTURNOVARSTVENE POGOJE -Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije – ZVKDS (Št. 35101-795/2022-7 datum: 18.04.2023)**
* **(Glede poteka del obveščat -Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije - ZVKDS).**

1. SPLOŠNO, LOKACIJA, PODATKI O STAVBI

Predmet projekta za izvedbo je ENERGETSKA SANACIJA objekta ARBORETUM VOLČJI POTOK, SI 1235 – RADOMLJE – **TRGOVINA,** Volčji Potok 3 c **(k.o. 1910 Volčji potok_stavba 262)**



Slika 1: Lokacijski prikaz objekta Trgovina ID: 1910-262 (vir https://ipi.eprostor.gov.si/jv/)

KTNK
arhitektura_urbanizem_oblikovanje

Andrej Kotnik s.p
Dobja Vas 127
2390 Ravne na Koroškem
Mob: 041 670 966
email:ktnk.arhitekt@gmail.com

Datum izdelave izpisa: 17.03.2024

IZPIS PODATKOV O STAVBI IN DELIH STAVBE

Katastrska občina:	1910 VOLČJI POTOK
Številka stavbe:	262
Status stavbe:	Registrski vpis
Bruto tlorisna površina stavbe:	/
Število etaž:	1
Etaža, ki je pritličje:	1
Število stanovanj:	0
Število poslovnih prostorov:	1
Tip položaja stavbe:	samostoječa stavba
Najnižja višinska kota stavbe:	/
Najvišja višinska kota stavbe:	346,8 m
Karakteristična višina stavbe:	337,0 m
Leto izgradnje stavbe:	1980
Material nosilne konstrukcije:	opeka
Leto obnove fasade:	/
Leto obnove strehe:	/
Priključek na električno omrežje:	Da
Priključek na vodovodno omrežje:	Da
Priključek na kanalizacijsko omrežje:	Da
Priključek na omrežje plinovoda:	Ni podatka

Parcele pod stavbo

katastrska občina	številka parcele	površina tlorisa zemljišča pod stavbo na parceli	površina tlorisa stavbe na parceli
1910 VOLČJI POTOK	698/10	367 m2	367 m2

Naslovi stavbe

Kamnik, Volčji Potok 3 c

Številka dela stavbe: 1

Naslov:	Kamnik, Volčji Potok 3 c
Št.stanovanja ali posl.prostora:	/
Status:	Registrski
Dejanska raba:	trgovski del stavbe
Uporabna površina:	235,2 m2
Neto tlorisna površina:	235,2 m2
Številka etaže:	1
Številka etaže glavnega vhoda:	1
Upravnik:	ARBORETUM VOLČJI POTOK
Status upravnika:	R – registrski
Dvigalo:	Ni podatka
Leto obnove instalacij:	/
Leto obnove oken:	/
Prostornina rezervoarjev in silosov:	/
Del stavbe v etažni lastnini:	Ne
Del stavbe skupni del stavbe v etažni lastnini:	Ne

Prostori dela stavbe

Vrsta prostora	Površina
lokal, prodajalna	235,2 m2

Sestavine dela stavbe: /

Upravljavci dela stavbe

naziv	naslov sedeža	matična številka	status
ARBORETUM VOLČJI POTOK	Volčji Potok 3, 1235 Radomlje	5051894000	Dokončen

Slika 2: Podatki o delu stavbe 1910-262, ki je predmet energetske sanacije (vir https://ipi.eprostor.gov.si/jv/)

Andrej Kotnik s.p
Dobja Vas 127
2390 Ravne na Koroškem
Mob: 041 670 966
email:ktnk.arhitekt@gmail.com

Obravnavana stavba se nahaja na spomeniško zaščitenem območju (EŠD: 7904). zaradi tega so bili pridobljeni kulturnovarstveni pogoji ZVKDS 35101-795/2022-7 z dne 18.4.202, ki so v celoti upoštevani.



Slika 3: Območje Arboretum Volčji potok je spomeniško zaščiteno EŠD 7904

2. OBSTOJEČE STANJE OBJEKTA IN PREDVIDENI UKREPI

Objekt namenjen trgovski dejavnosti je bil zgrajen leta 1980 in obsega 1 etažo, zunanje stene so opečne debeline 25 cm z minimalno toplotne izolacije. Strop meji delno proti poševni strehi ki je izolirana z 15 cm toplotne izolacije, delno pa proti neogrevanemu podstrešju. Tla so na terenu.
Osnovni gabariti dela objekta, kjer je predvidena energetska sanacija so 25 m x 13,4 m in višina objekta nad terenom je cca 8 m.
Streha je brez zadostne toplotne izolacije, zato se dodatno toplotno izolira iz zunanje strani s TERMOTOP izolacijskimi ploščami. Na opažu in napušču izvedemo pripadajoča vzdrževalna dela (menjava lesenega opaža, barvanje napuščev, kleparska dela - obrobe strehe, žlebovi, zaključki zračnikov in dimnikov brez spreminjanja oblike ali barve). Barve in načine obdelave se potrdi na podlagi vzorcev s pristojnimi koservatorji na terenu.
Kritina bobrovec se ob posegu v celoti zamenja, ker je že mestoma počena, slemena so poškodovana, izvedena je brez zračnega mosta.
Stavbno pohištvo je energetsko neučinkovito z enojno zasteklitvijo in se zamenja na način, da v celoti povzemajo obliko in razmerje starih oken, vendar se vgradi energetsko učinkovita troslojna zasteklitev. Barva oken je usklajena z obstoječim stanjem in objektom. Pred izvedbo oken se izdelajo delavniške risbe, ki se posredujejo ZVKDS v soglasje.

Barve in načine obdelave se potrdi na podlagi vzorcev s pristojnimi koservatorji na terenu.

Andrej Kotnik s.p
Dobja Vas 127
2390 Ravne na Koroškem
Mob: 041 670 966
email:ktnk.arhitekt@gmail.com



Slika 4: Južna fasada objekta Trgovina (1910-262)



Slika 5: Južna fasada objekta Trgovina (1910-262)

Andrej Kotnik s.p
Dobja Vas 127
2390 Ravne na Koroškem
Mob: 041 670 966
email:ktnk.arhitekt@gmail.com



Slika 6: Zahodna fasada objekta Trgovina (1910-262)



Slika 7: Severna fasada objekta Trgovina (1910-262)

KTNK
arhitektura_urbanizem_oblikovanje

Andrej Kotnik s.p
Dobja Vas 127
2390 Ravne na Koroškem
Mob: 041 670 966
email:ktnk.arhitekt@gmail.com

2.1 Toplotne prehodnosti elementov zunanjega ovoja pred sanacijo

Naziv projekta	20230013_Arboretum_trgovina		
Podatki o stavbi	Energetsko manj zahtevna stavba		
	Rekonstruirana		
	Javna stavba		
Bruto ogrevana prostornina stavbe	V_e	1115	m^3
Površina toplotnega ovoja stavbe	A_{ovoj}	827,78	m^2
Kondicionirana površina stavbe	A_{use}	235,2	m^2
Transp. površina v toplotnem ovoju stavbe	A_{tran}	61,096	m^2
Faktor oblike stavbe	f_o	0,742	m^{-1}
Razmerje transp./celotne površine ovoja	z	0,074	-
Spec. koef. transm. topl. izgub	H'_{tr}	0,680	W/m^2K
$X_{H'tr} \times H'_{tr,dov}$		0,310	W/m^2K
$X_{H'tr}$		0,900	
Potrebna toplota za ogrevanje stavbe	$Q_{H,nd,an}$	43042	kWh/an
Potrebna toplota za hlajenje stavbe	$Q_{C,nd,an}$	5388	kWh/an
Potrebna toplota za pripravo TSV	$Q_{W,nd,an}$	858	kWh/an
Potrebna energija za vlaženje zraka	$Q_{HU,nd,an}$	0	kWh/an
Potrebna energija za razvlaževanje zraka	$Q_{DHU,nd,an}$	0	kWh/an
Dovedena energija za razsvetljavo	$E_{L,del,an}$	12202	kWh/an
Specifična potrebna toplota za ogrevanje	$Q'_{H,nd,an}$	183,0	kWh/m^2an
$X_{H,nd} \times Q'_{H,nd,dov,an}$		22,5	kWh/m^2a
$X_{H,nd}$		0,90	
$Y_{H,nd}$		1,2	
Spec. potr. odvedena toplota za hlajenje	$Q'_{C,nd,an}$	22,9	kWh/m^2an

Tabela 1: Podatki gradbene fizike za stavbo Trgovina 1910-262 obstoječe stanje

Andrej Kotnik s.p
Dobja Vas 127
2390 Ravne na Koroškem
Mob: 041 670 966
email:ktnk.arhitekt@gmail.com

	Naziv cone	Trgovina	Kondicionirana površina cone $A_{use,zn}$	235,2	m^2
	Naziv konstrukcije/gradnika			U (W/m^2K)	U_{dov} (W/m^2K)	
1	Zunanji zid – Z			0,537	0,180	Ne ustreza
2	Zunanji zid – S			0,537	0,180	Ne ustreza
3	Zunanji zid – V			0,537	0,180	Ne ustreza
4	Zunanji zid – J			0,537	0,180	Ne ustreza
5	Tla na terenu, tla vkopane kleti			0,418	0,350	Ne ustreza
6	Poševna streha – J			0,258	0,150	Ne ustreza
7	Poševna streha - S			0,258	0,150	Ne ustreza
8	Stena proti neogrevanemu prostoru			1,764	0,280	Ne ustreza
9	Strop proti neogrevanemu prostoru			0,771	0,150	Ne ustreza
10	Strop proti neogrevanemu prostoru			0,257	0,150	Ne ustreza
11	Okna J			1,696	1,000	Ne ustreza
12	Okna Z			1,748	1,000	Ne ustreza
13	Okna V			1,767	1,000	Ne ustreza
14	Okna S			1,729	1,000	Ne ustreza
15	Vrata S			1,600	1,600	Ne ustreza
16	Vrata V			1,600	1,600	Ne ustreza

Tabela 2: Podatki o toplotnih prehodnostih obstoječih gradbenih konstrukcij Trgovina 1910-262

Zaradi nezadostne toplotne izolacije in svoje zasnove ima stavba velike energijske izgube na ovoju, zato vsekakor priporočamo izvedbo sanacije z ustreznim energetskim ukrepom, kot je vgradnja toplotno izolacijskega sistema npr. JUBIZOL MW ali enakovrednega in menjava stavbnega pohištva. Ob izvedbi fasadnega ovoja, bo poleg energetske učinkovitosti objekta, izboljšana tudi bivalna klima v objektu, preprečeno bo zamakanje in prepih na kritičnih mestih, zaradi česar bodo posledično znižani tudi obratovalni stroški, kot tudi stroški rednih vzdrževalnih del na objektu. Prav tako se izvede dodatna toplotna izolacija strehe z zunanje strani.

Andrej Kotnik s.p
Dobja Vas 127
2390 Ravne na Koroškem
Mob: 041 670 966
email:ktnk.arhitekt@gmail.com

3. PREDVIDENI UKREPI NA OVOJU STAVBE

Za izboljšanje energetskih karakteristik stavbe se predlagajo naslednji ukrepi:

	Vrsta konstrukcija	Opis – obstoječe stanje		Obstoječe stanje	Ukrep predviden v izračunu	Novo stanje upoštevano v izračunu	Zahteva PURES 2022
				W/m2K		W/m2K	W/m2K
Trgovina 1910-262	Zunanji zid 1	Opečni zid z do 5 cm toplotne izolacije, skupna debelina 30 cm, AB stebri so neizolirani		0,54	Dodatna toplotna izolacija iz mineralne volne 15 cm λ=0,035 W/mK	0,15	0,18
	Tla na terenu	Tla na terenu – ni podatka		0,42	-	0,42	0,35
	Poševna streha	15 cm toplotne izolacije		0,26	Toplotna izolacija mineralne volne 16 cm λ=0,032 W/m2K in npr. TERMOTOP 12 cm λ=0,038 W/m2K	0,147	0,15
	Okna	Lesena škatlasta okna		1,75	Menjava	0,9	1
	Vrata	Lesena vrata		1,6	Menjava	1,3	1,6

Tabela 3: Podatki o toplotnih prehodnostih obstoječih in energetsko saniranih gradbenih konstrukcij Trgovina 1910-262

3.1 Toplotna izolacija fasade

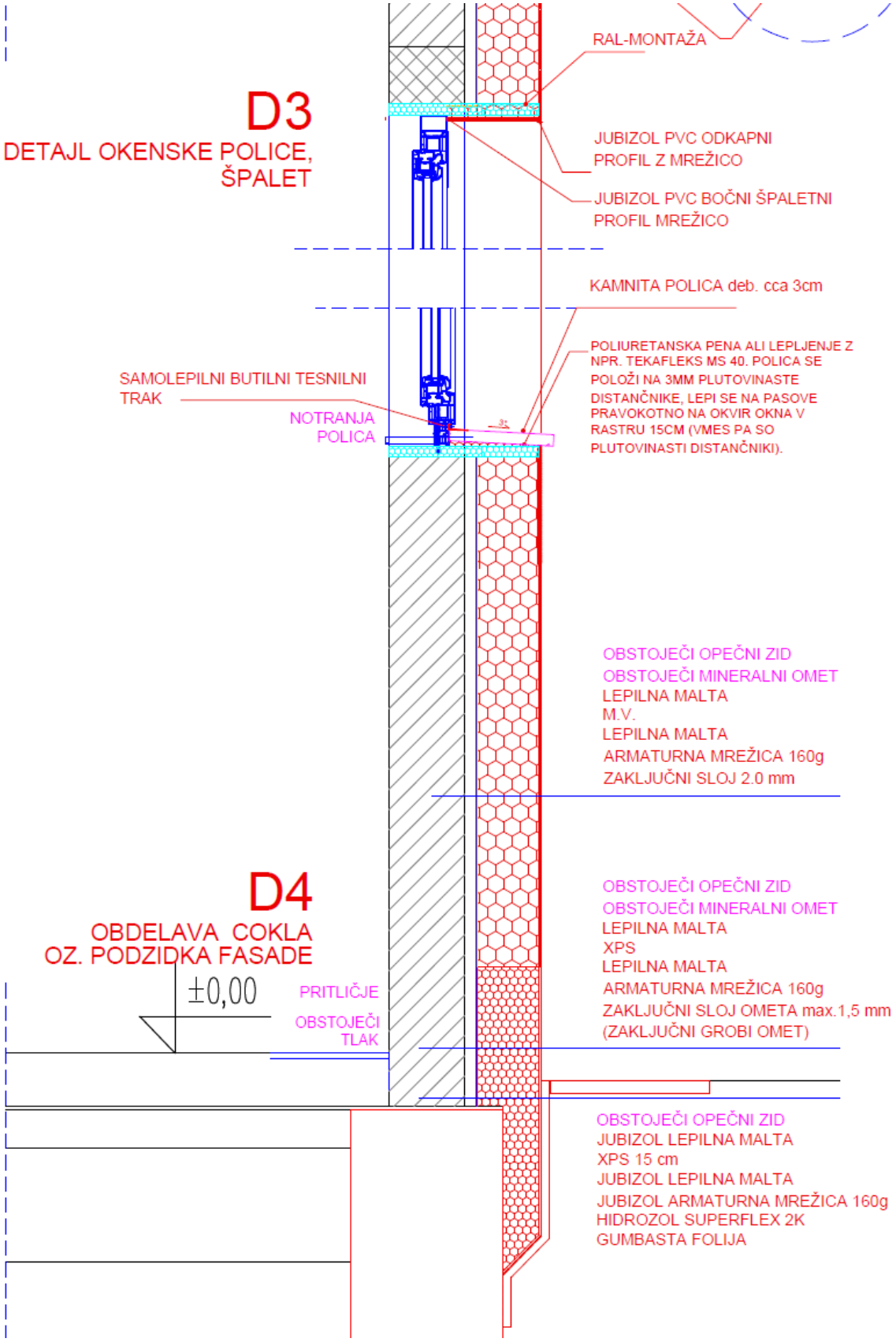
Obstoječa fasada je minimalno toplotno izolirana, AB nosilci so brez toplotne izolacije. Zunanje stene so opečne debeline 20 cm in so z zunanje strani minimalno toplotno izolirane, AB vezi so brez toplotne izolacije. Za izboljšanje energetske učinkovitosti in izpolnjevanje pogojev PURES 2022 se predlaga dodatna toplotna izolacija fasade z minerlano volno v sestavi:

- OBSTOJEČI OPEČNI ZID
- OBSTOJEČI MINERALNI OMET
- LEPILNA MALTA (lepilo)
- MINERALNA VOLNA deb. 15cm λd = 0,035 W/mK
- LEPILNA MALTA (omet)
- ARMATURNA MREŽICA 160 g
- ZAKLJUČNI SLOJ 2.0 mm

Detajli izvedbe toplotne izolacije fasade so v tehničnih prikazih projekta in v Skici 1 (fasadni pas po energetski sanaciji).

KTNK
arhitektura_urbanizem_oblikovanje

Andrej Kotnik s.p
Dobja Vas 127
2390 Ravne na Koroškem
Mob: 041 670 966
email:ktnk.arhitekt@gmail.com



Skica 1: Fasadni pas po energetski sanaciji

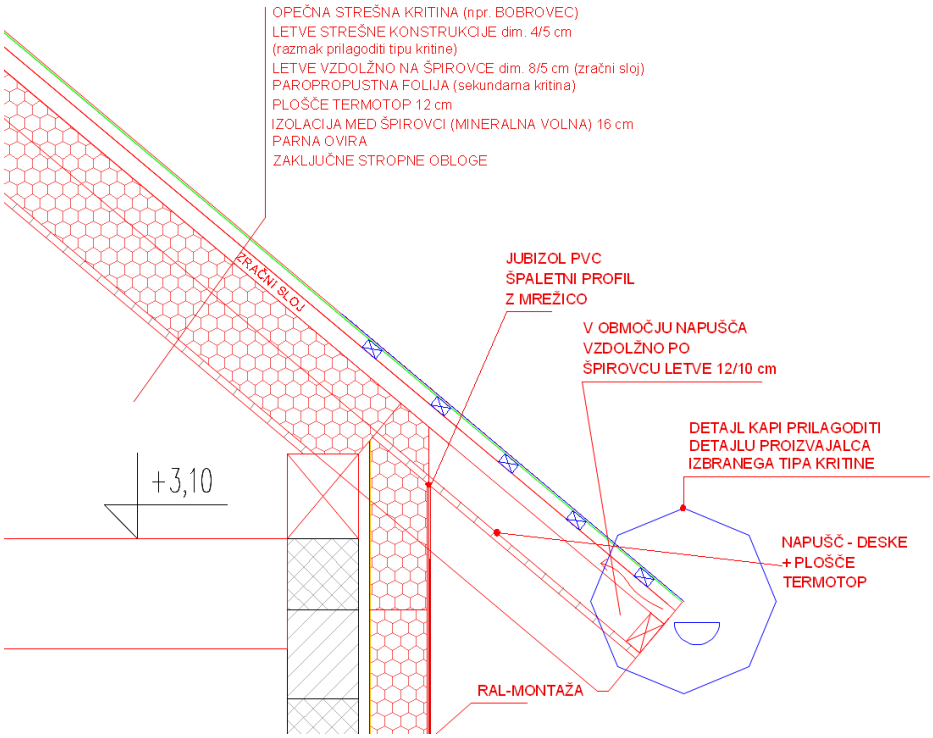
Andrej Kotnik s.p
Dobja Vas 127
2390 Ravne na Koroškem
Mob: 041 670 966
email:ktnk.arhitekt@gmail.com

3.2 Toplotna izolacija strehe

Streha je brez zadostne toplotne izolacije, zato se dodatno toplotno izolira iz zunanje strani s ploščami minerlane volne kot npr. TERMOTOP izolacijskimi ploščami. Na opažu in napušču izvedemo pripadajoča vzdrževalna dela (menjava lesenega opaža, barvanje napuščev, kleparska dela - obrobe strehe, žlebovi, zaključki zračnikov in dimnikov brez spreminjanja oblike ali barve). Barve in načine obdelave se potrdi na podlagi vzorcev s pristojnimi koservatorji na terenu.
Kritina bobrovec se ob posegu v celoti zamenja, ker je že mestoma počena, slemena so poškodovana, izvedena je brez zračnega mosta.

Energetska sanacija vključuje toplotno izolacijo strehe z zunanje strani v sestavi (glej risbo detajla):

- OPEČNA STREŠNA KRITINA (npr. BOBROVC) se nadomasti z novo
- LETVE STREŠNE KONSTRUKCIJE dim. 4/5 cm (razmak prilagoditi tipu kritine)
- LETVE VZDOLŽNO NA ŠPIROVCE dim. 8/5 cm (zračni sloj)
- PAROPROPUSTNA FOLIJA (sekundarna kritina)
- PLOŠČE npr. TERMOTOP λ= 0,038 W/m2K deb. 12 cm
- IZOLACIJA MED ŠPIROVCI (MINERALNA VOLNA) λ= 0,032 W/m2K deb. 16 cm
- PARNA OVIRA
- OBSTOJEČE ZAKLJUČNE STROPNE OBLOGE.



Skica 2: Toplotna izolacija poševne strehe iz zunanje strani

Glej dodatne risbe tehničnega prikaza.

Andrej Kotnik s.p
Dobja Vas 127
2390 Ravne na Koroškem
Mob: 041 670 966
email:ktnk.arhitekt@gmail.com

4. SPLOŠNA NAVODILA ZA IZVEDBO DEL

Pri izvedbi je poleg opisov del v popisu potrebno upoštevati podrobne opise v tehničnem poročilu in sestavah ter navodila v načrtih in detajlih.
V postavke so vključena vsa pripravljalna, spremna in zaključna dela, montažni in ostali drobni material, potrebna podkonstrukcija, vsi morebitni manipulativni in transportni stroški, obratovalni stroški gradbišča, stroški za označitev gradbišča s tablo, stroški meritev, preiskav in atestov, zavarovanj, zakoličenj, varnosti pri delu ter izdelava delavniške dokumentacije. Izvajalec je dolžan izvesti vse potrebne meritve, zagone in poskusna obratovanja, priskrbeti mora ustrezne ateste in navodila za obratovanje. Vsi vgrajeni elementi in naprave morajo biti skladni z veljavno zakonodajo in predpisi.

Za vse serijske elemente je potrebna predhodna izdelava delavniških načrtov, ki jih mora potrditi projektant ali konservator. Izdelava delavniških načrtov je obvezna tudi za vse ostale elemente, ki zahtevajo natančno vgradnjo (alu, steklarska, kovinska, pasarska dela).
Vsa obrtniška dela morajo avtomatično vsebovati izdelavo vzorcev (gradiv, obdelav, barv), ki jih pred dokončno izvedbo potrdi odgovorni projektant in zavod za varstvo kulturne dediščine (ZVKDS).
V popisih oziroma specifikacijah del, kjer je navedba elementov, kot so blagovna znamka, patent, tip ali proizvajalec, dodajamo navedbo "ali enakovredno ali boljše" oziroma se smatra, da je za takšne izdelke mogoče ponuditi enakovredne alternative.
Ponudnik torej lahko ponudi tudi drugo blagovno znamko ali drug element od zahtevanega, vendar materialno, tehnološko, gradbeno-fizikalno in estetsko enakovredno, s tem, da mora njihov uporabo in končni izbor pred vgradnjo obvezno pisno potrditi arhitekt. Izvajalec mora za alternativni proizvod navesti proizvajalca in tip ponujenega elementa ter k ponudbi priložiti ustrezno dokumentacijo (prospekt, atest, certifikat ali podobno), iz katere bodo razvidne
tehnične karakteristike in kakovost ponujenega elementa.

V enotnih cenah so upoštevani naslednji elementi :

a. MATERIAL
V enotni ceni materiala je upoštevana nabavna cena materiala, vsi transportni stroški, vključno nakladanje in razkladanje, skladiščenje in zavarovanje materiala na gradbišču tako, da ostane njegova kvaliteta neizpremenjena do vgraditve.

b. DELO
Pod delom se razume sama izdelava, kakor tudi vsi prenosi, nakladanje in razkladanje, v kolikor niso že vračunani v materialu, nadalje mešanice betonov in malt, zaščita konstrukcij pred vplivi, ki negativno vplivajo na kvaliteto to je pred soncem in mrazom, kakor tudi vsa pomožna dela.

c. ODRI
Odre je izdelati in postavljati tako, da z njimi ne oviramo izvršitve posameznih del pri gradnji objekta. K odranju se šteje tudi potrebno razpiranje za zavarovanja pred rušenjem, kakor tudi potrebne transportne mostove. V izdelavi odrov je v enotni ceni vsebovana vsa delovna sila, amortizacija za čas gradnje in ves potrošni material.
V enotni ceni je upoštevana tudi izdelava koz, lestev, okovja, plohov ter postavljanje in premeščanje odrov ter dovoz in odvoz odrov na in z gradbišča.

Pred začetkom izvedbe posameznih del se izvrši primopredaja predhodne faze npr. površin, ki bodo obdelane. Izvajalec mora pregledati podlogo in opozoriti na morebitne pomanjkljivosti, ki bi utegnile vplivati na končno kakovost del.
Izvajalec del mora strogo paziti na to da s svojim delom ne poškoduje ali onesnaži izdelkov drugih izvajalcev na zgradbi ali elementov obstoječega objekta ter mora te po potrebi primerno zaščititi.

Andrej Kotnik s.p
Dobja Vas 127
2390 Ravne na Koroškem
Mob: 041 670 966
email:ktnk.arhitekt@gmail.com

Izvajalec je dolžan po izvedenih delih odstraniti ves preostali material in odpadke iz gradbišča ter očistiti prostore, ki so bili onesnaženi kot posledica teh del.
V enotnih cenah morajo biti upoštevani stroški za ves material, transporte, vsa pomožna sredstva (odre, lestve), zaščita podov in drugih izdelkov, čiščenje po dokončanem delu.

Vsi vgrajeni elementi in naprave morajo biti skladni z veljavno zakonodajo in predpisi.

Po dokončanju del izvajalec mora predložiti :
- izjave po zakonu o graditvi objektov;
- ateste, spričevala, certifikate;
- izjave o preizkusih;
- zapisnik o tehničnih meritvah in nastavitvah projektnih parametrov:
- navodila za obratovanje in vzdrževanje;
- garancijske izjave;
- potrjen dnevnik o izvajanju del;
- izjavo o zaključku del in odpravi pomanjkljivosti;

Vsa dela se izvajajo z dobavo vsega potrebnega materiala za izvedbo faze v posamezni postavki (če ni drugače navedeno), s pomožnimi deli, transporti do mesta vgradnje, v skladu z veljavnimi normativi . Vse konstrukcije, izkopi in zasipi so obračunani v raščenem stanju, zato mora
izvajalec pri odvozih na deponijo v ceni upoštevati faktor raztresa (brez uveljavljanja dodatnih količin na faktor).

Ponudnik - izvajalec del mora pred izvedbo preučiti projektno dokumentacijo, vse nejasnosti odpraviti v dogovoru z investitorjem in projektantom ter izdelati terminski plan poteka dela.

V popis so vneseni le osnovni podatki o sestavnih delih objekta. Natančnejši opisi, način in kvaliteta izdelave, barve, velikost elementov, načini pritrjevanja, načini stikovanja z ostalimi elementi objekta, morebitna požarna varnost konstrukcij ali gradbenih elementov in podobno so razvidni iz prej naštetih sestavin PZI projekta. Ponudba mora vsebovati ves pritrdilni material, vgradnjo zaključnih profilov, pločevin in kotnikov, izdelavo vseh potrebnih podkonstrukcij, dodatnega izsekavanja AB in zidanih sten, ponovnega odpiranja montažnih sten in podobna dela potrebna za vgradnjo posameznega elementa objekta, izdelavo vseh drobnih gradbenih, obrtniških in instalacijskih del ter ostalega četudi to ni neposredno navedeno popisu GOI del, a je kljub temu razvidno iz grafičnih prilog in ostalih prej naštetih sestavnih delov PZI projekta.

Z oddajo ponudbe vsak ponudnik izjavlja, da je skrbno preučil vse prej omenjene sestavne dele PZI projekta in da je v skupno vrednost vključil vsa dodatna, nepredvidena in presežna dela ter material, ki zagotavljajo popolno, zaključeno in celostno izvedbo objekta, ki ga obravnava projekt, kot tudi vsa dela, ki niso neposredno opisana ali našteta v tekstualnem delu popisa, a so kljub temu razvidna iz grafičnih prilog in ostalih prej naštetih sestavnih delov PZI projekta.
Vsak ponudnik z oddajo ponudbe prav tako izjavlja, da je PZI dokumentacija popolna in da je sposoben v popolnosti kvalitetno izvesti predmetni objekt.

Za vse nejasnosti mora ponudnik v razpisnem roku, ki je namenjen postavljanju vprašanj, pisno kontaktirati investitorja, le ta sodeluje s projektantsko organizacijo, katera je celoten projekt pripravila. Kontaktiranje ali postavljanje vprašanj neposredno posameznim odgovornim projektantom NI DOVOLJENO.
Popolna ponudba za izvedbo GOI mora vsebovati tudi :
- vse stroške, ki zajemajo izvedbo del in materiala po popisu GOI del, popisom GOI del za izvedbo priključkov na komunalno, vodovodno, plinovodno, tk, kabelsko in elektro infrastrukturo,

Andrej Kotnik s.p
Dobja Vas 127
2390 Ravne na Koroškem
Mob: 041 670 966
email:ktnk.arhitekt@gmail.com

- vsi splošni in stalni stroški povezani z organizacijo in delom na gradbišču, organizacijo gradbišča, postavitev zaščitne ograje, postavitev tabel, varovanje gradbišča izven delovnega časa, postavitev prometne signalizacije …,
- transportni stroški v območju in izven območja gradbišča,
- splošni stroški pristojbin in davkov upravnih organov pri prijavi gradbišča, pridobivanja raznih dovoljenj in soglasij za izvedbo,
- stroški in pridobivanja soglasja za morebitno zaporo cest,
- stroški porabe električne energije, vode in telefona,
- stroški nakladanja in razkladanja odvoza odpadkov in ostalega materiala na stalno deponijo izvajalca, razkladanje, morebitno razgrinjanje ter plačila vseh dovoljenj in potrebne komunalne in energetske pristojbine,
- vse stroške morebitnega gretja prostorov s "tajfuni",
- pridobivanje vseh potrebnih soglasij in mnenj, vse meritve kvalitete in projektiranih parametrov vgrajenih materialov in naprav, vsa atestna dokumentacija, garancije in potrdila o vgrajenih materialih ter izvedba kompletnega tehničnega pregleda s pripravo kompletne tehnične dokumentacije za tehnični pregled,
- predajo vseh, v načrte vnesenih sprememb med gradnjo (potrjenih s strani odgovornega vodje projekta, odgovornega projektanta arhitekture in odgovornega nadzornika),
- pridobivanja internih soglasij, interne meritve kvalitete vgrajenih materialov, atesti, garancije in potrdila vgrajenih materialov v pripravi dela prevzemnika del,
- morebitni stroški povezani s predstavitvami posameznih predvidenih in vgrajenih materialov Investitorju,
- stroški, ki nastanejo zaradi prilagajanja terminskega plana izvedbe glede na obstoječe stanje,
- stroški ureditve in organizacije gradbišča in izvajanja ukrepov za zagotavljanje varnosti in zdravja pri delu, imenovanju koordinatorja varstva pri delu ter izdelava elaborata varstva pri delu.

Ponudba mora vsebovati tudi :
- izdelavo vseh v tehničnem poročilu in popisu navedenih vzorcev,
- izvajalec je dolžan pred dobavo, izdelavo in montažo izdelati vzorce v merilu 1:1 za elemente, ki jih zahteva projektant ali investitor.

Vrednost izdelave vzorcev mora biti vključena v skupno ponudbeno ceno. Ustreznost izdelave vzorcev pisno potrdi izključno odgovorni projektant arhitekture. Vgradnja ali izvedba delov objekta, za katere je potrebno izdelati vzorce brez pisne potrditve odgovornega projektanta arhitekture NI DOVOLJENA. Pisna potrditev vzorcev s strani odgovornega projektanta arhitekture mora biti vnesena v gradbeni dnevnik in je smatrana kot bistveni element tehničnega pregleda objekta.
- Vsi jekleni elementi (četudi ni v načrtu ali popisu GOI del posebej označeno) morajo biti primerno protikorozijsko zaščiteni (vroče cinkanje in barvanje v RAL po izboru odg. proj. arhitekture) tako, da je zagotovljen garancijski rok in življenjska doba, ki jo zahteva investitor.
- Vse vrednosti instalacijskih del v posamezni ponudbi (strojna in elektro dela) morajo, četudi ni to posebej označeno ali navedeno v popisu GOI del, upoštevati vsa dela namenjena prilagajanju trenutnemu stanju na gradbišču. V skupni vrednosti ponudbe mora biti vključeno tudi morebitno dodatno izsekavanje utorov in prebojev v zidane ali armirano-betonske stene, ponovno demontiranje in montiranje vseh vrst montažnih sten, vsa dodatna dela za zagotavljanje primernih križanj med posameznimi instalacijskimi vodi, izdelava vseh vrst ojačitev konstrukcij in podobna dela, ki zagotavljajo kakovostno vgradnjo vseh vrst instalacijskih vodov in niso posebej navedena v popisu GOI del.

V ponudbi morajo biti upoštevana vsa drobna strojna in elektro instalacijska dela.

PRIPRAVA GRADBIŠČA
Gradbišče je potrebno urediti skladno z varnostnim načrtom. Ureditev obsega naslednja dela:
- postavitev gradbiščne ograje
- postavitev gradbiščnih kontejnerjev
- omarica prve pomoči

Andrej Kotnik s.p
Dobja Vas 127
2390 Ravne na Koroškem
Mob: 041 670 966
email:ktnk.arhitekt@gmail.com

- gasilnik
- gradbiščni el. priključek skupaj z ozemljitvijo in meritvami
- postavitev gradbene table skladno s Pravilnikom o gradbiščih
- postavitev kemičnega WC-ja na gradbišču
- ureditev dovozne poti
- dobava in namestitev varnostnih znakov in opozorilnih tabel po zahtevah varnostnega načrta in koordinatorja.

ZAGOTAVLJANJE VARNOSTI

Zagotavljanje varnosti je omogočeno predvsem s pomočjo spoštovanja vseh v republiki Sloveniji veljavnih predpisov, zakonov in pravilnikov, ki zagotavljajo :
- mehansko odpornost in stabilnost,
- varnost pred požarom,
- higiensko in zdravstveno zaščito in zaščito okolice,
- varnost pri uporabi,
- zaščito pred hrupom,
- varčevanje z energijo in ohranjanje toplote,
- univerzalna graditev in uporaba objekta,
- trajnostna raba naravnih virov,
- varnost pri delu,

V objekte morajo biti vgrajeni samo gradbeni proizvodi, ki so dani v promet skladno s predpisi o gradbenih proizvodih.
INVESTITOR izdela varnostni načrt.
Pri gradnji morajo biti upoštevani vsi v Republiki Sloveniji in Evropski uniji veljavni predpisi in zakonodaja, ki opredeljuje varnost pri gradnji in uporabi objekta.

ZBIRANJE ODPADKOV

Zbiranje odpadkov mora biti organizirano.
Tla zbirnega mesta bodo utrjena. Tlak bo onemogočal zdrs zabojnikov.
Zbirno mesto mora imeti dimenzije, ki zadoščajo ločenemu zbiranju odpadkov.

RAVNANJE Z GRADBENIMI ODPADKI

Pri ravnanju z gradbenimi odpadki bo poskrbljeno na način, ki je v skladu z zakonodajo in sicer :
- Izvajalec mora pred pričetkom rušenja ustrezno zavarovati dovoz in dostop na gradbišče, gradbišče ograditi, urediti mirujoči promet ter urediti začasno deponijo porušenega materiala na zemljišču investitorja.
- Izvajalec mora zagotoviti naročilo za prevzem gradbenih odpadkov preden se začno izvajati gradbena dela.
- Iz dokazil o naročilu prevzema gradbenih odpadkov mora biti razvidna vrsta gradbenih odpadkov, predvidena količina nastalih gradbenih odpadkov ter naslov gradbišča z navedbo pripadajočega gradbenega dovoljenja, na katerega se nanaša prevzem gradbenih odpadkov.
- Pogoj pri izbiri najugodnejšega zbiralca ali predelovalca gradbenih odpadkov je, da je ponudnik vpisan v seznam zbiralcev ali predelovalcev gradbenih odpadkov pri MOP – Agencija RS za okolje z klasifikacijsko številko odpadkov, ki ustreza gradbenim odpadkom.

Opozorilo ! Posredniki lahko samo posredujejo med povzročitelji in/ali imetniki ter odstranjevalci oziroma predelovalci odpadkov, z njimi pa fizično ne smejo ravnati. Podobno velja za prevoznike, ki lahko odpadke le prevažajo. Zato to niso osebe, ki lahko potrdijo evidenčni list
- Izvajalci gradbenih in rušitvenih del zagotovijo, da se gradbene odpadke oddaja zbiralcu gradbenih odpadkov.
- Izvajalec mora poskrbeti, da se ob oddaji vsake pošiljke odpadkov izpolnil evidenčni list, določen s predpisom, ki ureja ravnanje z odpadki,

Andrej Kotnik s.p
Dobja Vas 127
2390 Ravne na Koroškem
Mob: 041 670 966
email:ktnk.arhitekt@gmail.com

- Izvajalec mora zagotoviti, da se pri gradbenih delih gradbene odpadke hranijo ali začasno skladiščijo na gradbišču tako, da ne onesnažujejo okolja in je zbiralcu gradbenih odpadkov omogočen dostop za njihov prevzem ali prevozniku gradbenih odpadkov za njihovo odpremo predelovalcu ali odstranjevalcu gradbenih odpadkov. Prav tako je treba poskrbeti za ločeno zbiranje gradbenih odpadkov po klasifikacijskih skupinah.
- Na gradbišču se določi prostor, kjer bo izvajalec del odlagal gradbene odpadke. Izvajalec gradbenih del mora zagotoviti, da se gradbeni odpadki na gradbišču hranijo tako, da ne onesnažujejo okolja in da je zbiralcu gradbenih odpadkov omogočen dostop za njihov prevzem oziroma za njihovo odpremo predelovalcu ali odstranjevalcu gradbenih odpadkov.
- Gradbenega materiala se ne sme deponirati na sosednjih zemljiščih ali javnih poteh brez dovoljenja lastnikov zemljišč.

Iz dokazil o naročilu prevzema gradbenih odpadkov mora biti razvidna vrsta gradbenih odpadkov predvidene količine nastajanja gradbenih odpadkov ter naslov gradbišča z navedbo pripadajočega gradbenega dovoljenja.

Izvajalec pa lahko tudi sam zagotovi predelavo ali odstranitev gradbenih odpadkov tako, da zagotovi njihovo oddajo neposredno predelovalcu ali odstranjevalcu odpadkov. Mora pa zagotoviti naročilo za prevzem vseh gradbenih odpadkov pred pričetkom izvajanja gradbenih del. Za vsako pošiljko gradbenih odpadkov, ki jo odda zbiralcu oziroma predelovalcu gradbenih odpadkov si mora izvajalec zagotoviti evidenčni list.
Za pridobitev uporabnega dovoljenja za objekt mora kot sestavni del projekta izvedenih del pristojnemu upravnemu organu priložiti poročilo o gospodarjenju z gradbenimi odpadki. Vsebina poročila je taksativno določena.

Ponudba mora, četudi to ni posebej omenjeno, vsebovati varovanje objekta pred vplivi atmosfere (še posebej dež in sneg). Za ta namen mora predvideti potrebno količino folij, napenjalnega in obtežitvenega materiala in izdelati začasen sistem odvodnjavanja, ki bo omogočal, da bodo kletne etaže med izvajanjem in po končanju del ves čas suhe.

5. PRIPRAVA POVRŠIN PRED IZVEDBO FASADE

Odstranjevanje poškodovanega ometa obstoječe fasade

Zaradi zamakanja in dotrajanosti ometov, svetujemo odstranitev obstoječega zaključnega fasadnega sloja, na mestih, kjer je le ta slabo oprijet na podlago. Dekorativni omet odstranimo s pleskarsko lopatico in po potrebi tudi s struganjem površine. Lahko pa izvedemo tudi visokotlačno pranje fasade.

Pranje fasadnih površin z visokotlačnim čistilcem

Za odstranjevanje slabo oprijetih delcev in umazanije, ter za čiščenje fasadnih ploskev (slika 8) priporočamo uporabo visokotlačnih čistilcev z vročo vodo (slika 9) pod tlakom 80 do 100 barov. Po čiščenju je fasado pred nadaljevanjem del potrebno sušiti najmanj 2 dni.

Andrej Kotnik s.p
Dobja Vas 127
2390 Ravne na Koroškem
Mob: 041 670 966
email:ktnk.arhitekt@gmail.com



Slika 8: Čiščenje fasade z visokotlačnim čistilcem



Slika 9: prikaz visokotlačnega pranja z vodo, na fasadnih površinah

Dezinfekcija okuženih površin

Za dezinfekcijo okuženih fasadnih površin priporočamo 2-kratno premazovanje fasadnih površin z razredčenim ALGICIDOM PLUS (ALGICID PLUS : voda = 1 : 5); razredčen ALGICID PLUS nanašamo s pleskarskim čopičem ali dolgodlakim pleskarskim valjčkom. Nanos intenzivno vtremo v podlago – še mokrega drgnemo s krtačo z najlonskimi ščetinami, da se premaz speni. Sledi sušenje najmanj 12 ur. Nato površine ponovno premažemo z razredčenim ALGICIDOM PLUS (vtiranje premaza v fasadno površino v tem primeru ni potrebno). Za močno okužene površine priporočamo dvoslojni ali večkratni nanos (severna stran objekta). Drugi nanos je v normalnih pogojih možen po 8 urah. Dezinfekcija fasadnih površin, se izvede na vidno okuženih mestih.

Nanos osnovnega premaza pred lepljenjem izolacije

Po izvedenem pranju in dezinfekciji osušeno podlago impregniramo z osnovnim premazom AKRIL EMULZIJA. Izdelek pred uporabo le dobro premešamo in z vodo razredčimo v razmerju 1 : 1.

KTNK
arhitektura_urbanizem_oblikovanje

Andrej Kotnik s.p
Dobja Vas 127
2390 Ravne na Koroškem
Mob: 041 670 966
email:ktnk.arhitekt@gmail.com

5.1 Lepljenje, sidranje in izdelava ometov

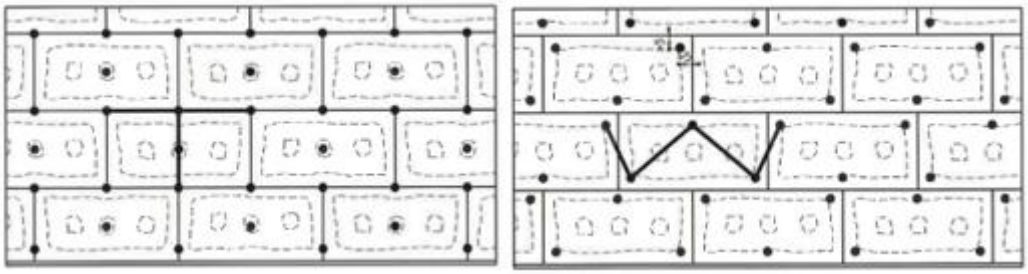
Lepljenje izolacijskih plošč npr. JUBIZOL MW (plošče iz kamene volne)
Lepilno maso (izbrati skladno z ETA - 10/0334), nanašamo enostransko - na hrbtno stran plošč, in sicer z nerjavečo pleskarsko lopatico ali z zidarsko žlico v neprekinjenih pasovih ob robu plošč in dodatno točkasto na 4 do 6 mestih ali v dveh pasovih v sredini (slika 10).



Slika 10: Nanos lepilne mase

Plošče v sosednjih vrstah zamikamo po pravilih opečnih zvez, pri čemer naj bo zamik vertikalnih stikov vsaj 15 cm. Pravila opečnih zvez upoštevamo tudi na vogalih, kjer naj plošče ene zidne ploskve vsaj za nekaj cm segajo čez zunanjo površino obloge sosednje, v vogalu pa izvedemo tako imenovano križno vez. Presežni del plošč na vogalih ravno odrežemo, vendar šele 2 do 3 dni po lepljenju.

Pri nanašanju lepila na izolacijske plošče je bistveno, da vemo kakšen sistem sidranja bomo izvajali t.i. "W" ali "T" sistem. Na mestih sidranja moramo imeti nanešeno lepilo (slika 12) , da ne pride do deformacij izolacijskih plošč na površini v fazi pritrjevanja dodatnih sider.



Slika 11: Sistem sidranja in nanos lepila

Pri visokih objekt ih, kjer se izvaja izoliranje fasade s kameno volno, je v zadnji etaži nujno izvesti improvizirano zaščito pred padavinsko vodo med streho in fasadnim odrom, da ne pride do zamakanja izolacije v primeru dežja!!

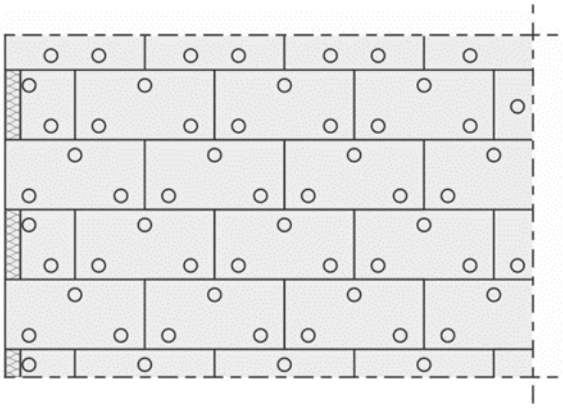


Slika 12: možne izdelave zaščite fasade pred padavinsko vodo med samo izvedbo

Andrej Kotnik s.p
Dobja Vas 127
2390 Ravne na Koroškem
Mob: 041 670 966
email:ktnk.arhitekt@gmail.com

Sidranje izolacijskih plošč JUBIZOL MW

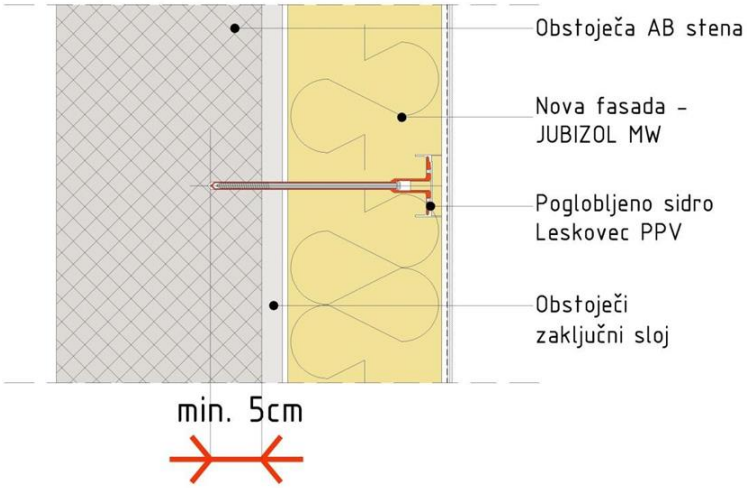
Sheme sidranja
Toplotnoizolacijska obloga : PLOŠČE iz mineralne volne.
Enota površine : 0,96 m².
Način sidranja : Sidranje samo v poljih plošč.



Slika 13: 6 sider na enoto površine (6,0 sider/m²)

Pred pričetkom del, naj se izvede preračun sidranja objekta s programom za analizo vetrne obtežbe v skladu z EN 1991 Eurocode 1.

Sidranje izolacijskih plošč izvedemo z npr. LESKOVEC PPV (poglobljeno sidro). Uporabiti minimalno 6 sider/m2 oziroma skladno s priloženim izračunom sidranja za dotični objekt glede na izbran tip sidra. Sidranje se izvede v nosilno podlago. Točna dolžina sider se določi na objektu ob sami izvedbi. Priporočamo izvedbo s poglobljenimi sidri s pokrovčki iz izolacijskega materiala (detajl 1).



Detalj 1: Detajl izvedbe sidranja

Osnovni omet in zaključni dekorativni omet

Maltno zmes (izbrati skladno z ETA - 10/0334) na izolacijsko oblogo nanašamo ročno ali strojno v dveh slojih. Debelina na oblogi iz mineralne volne mora biti ~4 do 6 mm. Takoj po nanosu prvega sloja osnovnega ometa vtisnemo JUBIZOL plastificirano stekleno mrežico 160 g/m2.
Po sušenju najmanj 1 dan za vsak mm debeline nanesemo še zgornji sloj osnovnega ometa v debelini ~1,5 - 2 mm in fasadno površino čim bolj izravnamo in zgladimo.

Andrej Kotnik s.p
Dobja Vas 127
2390 Ravne na Koroškem
Mob: 041 670 966
email:ktnk.arhitekt@gmail.com

Z zaključno obdelavo fasade lahko pričnemo po 1 do 2 dneh.
Površino osnovnega ometa premažemo z osnovnim premazom UNIGRUND v odtenku zaključnega dekorativnega ometa JUBIZOL SILICONE FINISH S 2.0 mm.

POŽARNA VARNOST

Razred požarne varnosti : F.
Fasadne obloge pri zunanjih požarnih stopniščih morajo biti v širini 1,5 m od robov stopnišča razreda A1 ali A2. Nujno je potrebno upoštevati tudi vse preostale zahteve po Tehnični smernici požarne varnosti v stavbah, TSG-1-001: 2019.

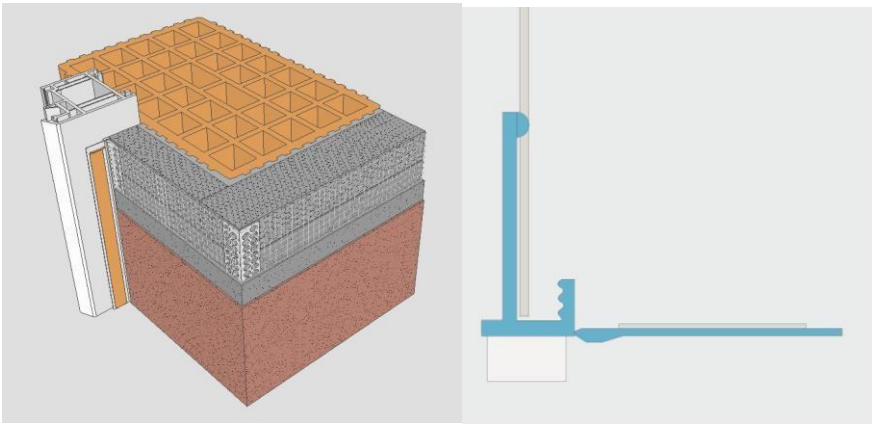
Podstavek fasade s toplotno izolacijo iz gorljivega materiala (npr. XPS ali EUROTHERM STRONG S0 GRAPHITE, 15 cm) je nad končnim tlakom - višine 80 cm. (zahteva Tehnične smernice požarne varnosti v stavbah TSG-1-001: 2019, točka 2.4.1.1, (4)).

6. OBDELAVA OKENSKIH ODPRTIN

(DETAJLI ODVISNO OD NAMENA IN UPORABE, ČE NI DOLOČENO DRUGAČE V TEHNIČNIH PRIKAZIH PROJEKTA)

Obdelava špalete oken ter okenskih polic

Na mestih, kjer vidna širina okenskega okvira dopušča, se izvede izolacija špalete v debelni min. 2-3 cm s KNAUF INSULATION ploščami za obdelavo detajlov. V vsakem primeru, pa je potrebno na stiku špalete z okenskim okvirjem vgraditi ŠPALETNI PROFIL z mrežico, tako na vertikalnih stikih, kot na zgornjem horizontalnem stiku okenskega okvirja v kolikor nad okni ni zunanjih škatel rolet (skica 1).

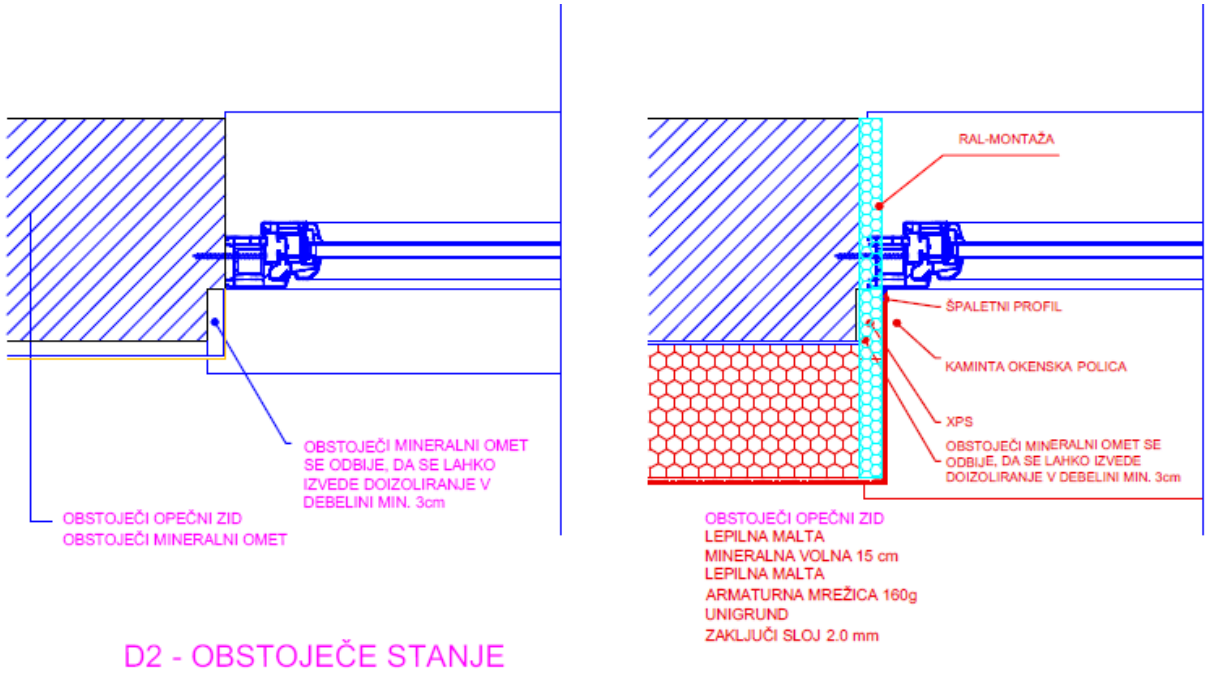


Skica 1: Detajl stika z oknom

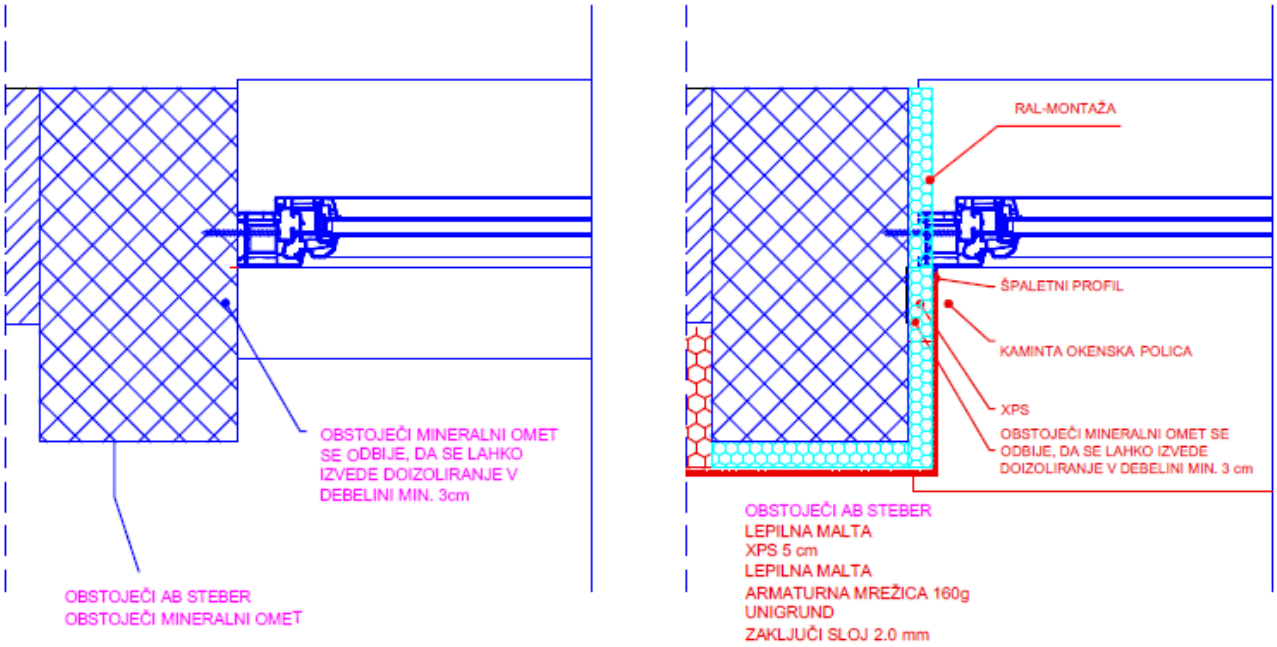
Vgradnjo oken, okenskih polic in obdelavo špalet priporočamo po sistemu prikazanem v detajlih 2, 3, 4.

KTNK
arhitektura_urbanizem_oblikovanje

Andrej Kotnik s.p
Dobja Vas 127
2390 Ravne na Koroškem
Mob: 041 670 966
email:ktnk.arhitekt@gmail.com

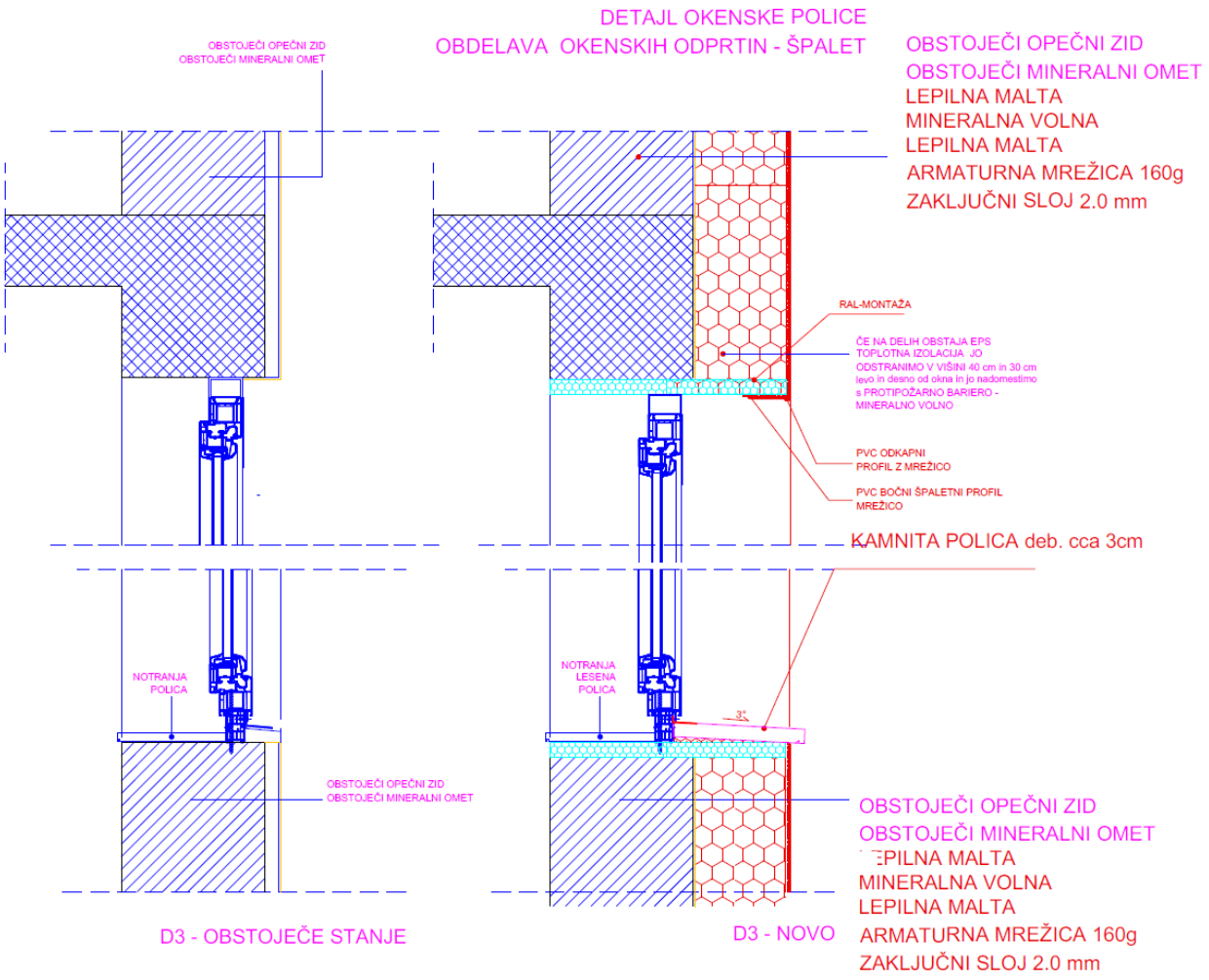


Detalj 2: Obdelava špalete



Detalj 3: Obdelava špalete pri AB stebrih

Andrej Kotnik s.p
Dobja Vas 127
2390 Ravne na Koroškem
Mob: 041 670 966
email:ktnk.arhitekt@gmail.com



Detalj 4: Detajl okna in police

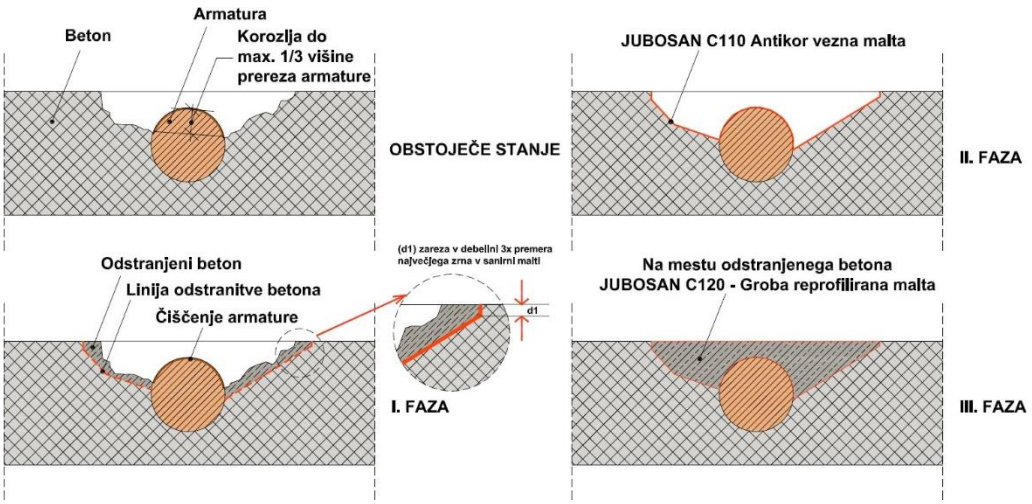
7. SANACIJA BETONOV

Če so betonski elementi objekta poškodovani zaradi karbonatizacije oziroma korozije armature je pri vgradnji toplotne izolacije ali pred obnovitvenim barvanjem, je vsekakor potrebna sanacija poškodovanih betonov.

Predlog sanacije betonov po tehnologiji JUB :

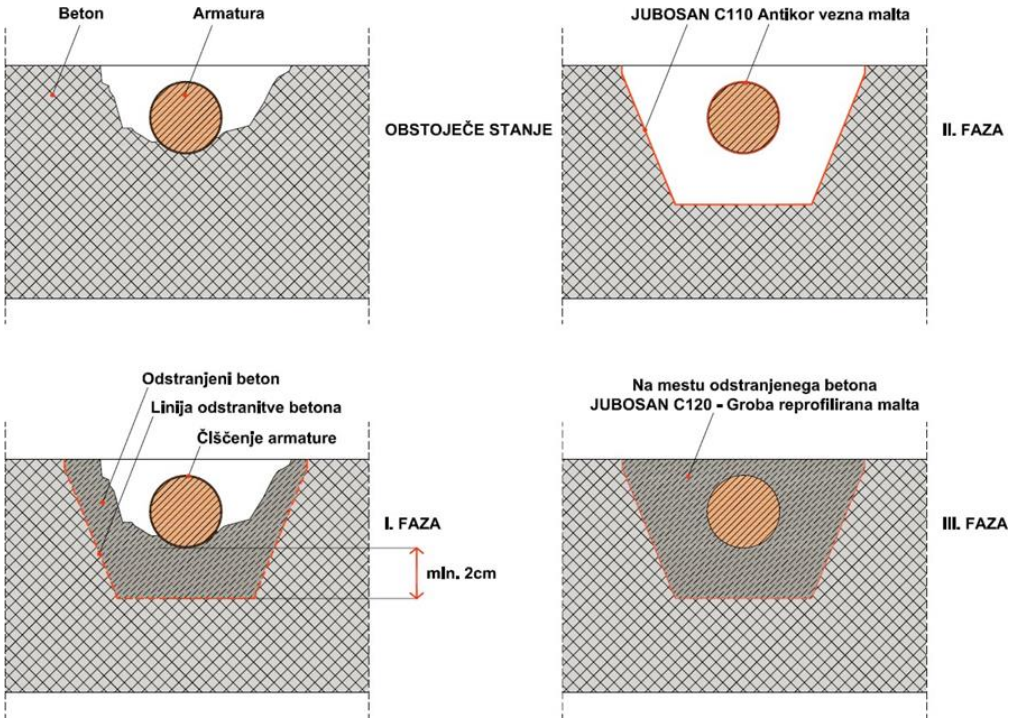
Pred nanosom sanacijske malte, podlago ustrezno pripravimo. Slabo oprijete dela betona odstranimo z odbijanjem z lahkimi pnevmatskimi kladivi. Potrebno je odstraniti vse snovi, ki bi lahko vplivale na kvaliteten oprijem nadgrajenih slojev, vse poškodovane, kontaminirane in slabo sprijete dele betona, do zdrave in čiste hrapave podlage.
Visokotlačno pranje fasadnih površin priporočamo šele po mehanskem odstranjevanju poškodovanega betona.
Na mestih vidno korodirane armature in poškodovanega betona, je potrebno odstraniti beton ob armaturnih palicah. V primerih, ko ne gre za nosilni-konstrukcijski element oziroma armaturna palica ni poškodovana - korodirana več kot 1/3 svojega prereza, ni potrebno odbijanje betona tudi za poškodovanimi armaturnimi palicami. Sanacijo izvedemo v skladu s prikazom na detajlu 5.

Andrej Kotnik s.p
Dobja Vas 127
2390 Ravne na Koroškem
Mob: 041 670 966
email:ktnk.arhitekt@gmail.com



Detalj 5: Sanacija korodirane armature do 1/3 prereza

V kolikor je armaturna palica korodirana po celotnem prerezu ali več kot 2/3 njenega prereza, izvedemo sanacijo v skladu s prikazom na detajlu 6. Opisan sistem sanacije betonov je primeren za nenosilne elemente !! Pri nosilnih elementih, je potrebna tudi izjava statika !!



Detalj 6: Sanacija korodirane armature na več okt 2/3 prereza

Pred nanosom ANTIKOR VEZNE MALTE - JUBOSAN C 110 moramo iz armature v celoti očistiti vso rjo, maščobe in prah tako da doseže čistost stopnje Sa 2. Čiste betonske površine je treba namočiti z vodo tako, da je beton kapilarno ne vpija več. Beton mora vodo v celoti vsrkati, na površini pa ne sme biti vidne vodne membrane ali vodnih kapljic saj bi to onemogočalo sprijetje med ANTIKOR VEZNO MALTO - JUBOSAN C 110 in podlago.
Malto nanašamo s tršim čopičem, v debelini 1mm v dvakratnem nanosu (II. FAZA). Prvi nanos nanašamo samo na armaturno jeklo, po 4-5 urah, ko je prvi sloj že nekoliko utrdil pa nanesemo enakomerno še drugi sloj v enaki debelini, čez armaturo in čez betonsko podlago.
Za reprofiliranje in krpanje poškodb betonskih elementov uporabimo Grobo reprofilirno malto – JUBOSAN C120 (III. FAZA).

Andrej Kotnik s.p
Dobja Vas 127
2390 Ravne na Koroškem
Mob: 041 670 966
email:ktnk.arhitekt@gmail.com

Dober oprijem med podlago in reprofilirno malto zagotovimo s primerno hrapavostjo podlage, ki naj bo v povprečju čim večja. Hrapavost, ki je manjša od 1mm ni ustrezna.
Čiste površine je treba prepojiti z vodo tako, da je podlaga kapilarno ne vpija več – to je do motne vlažnosti. Podlaga mora vodo v celoti vsrkati, na površini pa ne sme biti vidne vodne membrane ali vodnih kapljic saj bi to onemogočalo sprijetje med GROBO REPROFILIRNO MALTO in podlago.
Tako pripravljena podlaga je primerna za lepljenje kontaktne fasade.

V kolikor se preko sanirane betonske površine ne izvede preplastitev s kontaktno fasado, lahko v zadnjem sloju nanesemo JUBOSAN C130 BETONSKI FASADNI KIT.
Dober oprijem med podlago in maltno zmesjo zagotovimo s primerno hrapavostjo podlage, ki naj bo v povprečju čim večja. Hrapavost, ki je manjša od 0,5 mm ni primerna.
Podlago pred nanosom BETONSKEGA FASADNEGA KITA - JUBOSAN C130 namočimo z vodo tako, da je beton kapilarno ne vpija več. Beton mora vodo v celoti vsrkati, na površini pa ne sme biti vidne vodne membrane ali vodnih kapljic saj bi to onemogočalo sprijetje med BETONSKIM FASADNIM KITOM in podlago. Malto nanašamo z zidarsko žlico ali gladilko v enem sloju. Končno obdelavo opravimo z gladilko iz penaste gume ali kosem ekstrudiranega polistirena tako, da površino gladimo brez dodajanja vode. Odpornost sveže obdelanih ploskev pred poškodbami zaradi padavinske vode (spiranje nanosa) je v normalnih pogojih (T = +20 ºC, rel. vl. zraka = 65 %) dosežena najkasneje v 24 urah. Pri močnem soncu ali vetru moramo malto ščititi pred izsuševanjem.
Pripravljeno podlago z JUBOSAN C130 impregniramo z ustreznim osnovnim premazomom in prebarvamo z barvo za beton kot npr. TAKRIL, ELAKRIL oz. preplastimo z dekorativnim ometom ali KULIRPLAST-om.
Pri izbiri sanacijskih materialov za betonske površine, je za konstrukcijske elemente, obvezno uporabiti kvaliteto sanirnega sistema, razreda R3 ali boljše !! Standard SIST 1503-3 deli izdelke za sanacijo oziroma zaščito betonskih konstrukcij v primerne razrede za strukturna in ne strukturna popravila, kamor spadajo tudi izdelki ki jih zajema JUBOSAN C sistem. Izdelki tega sistema so uvrščeni v razred R2 – kar pomeni, da jih lahko uporabljamo za ne strukturna popravila, ki po nanosu na betonsko površino le tej povrnejo prvotno geometrijsko obliko ali estetski videz strukture.

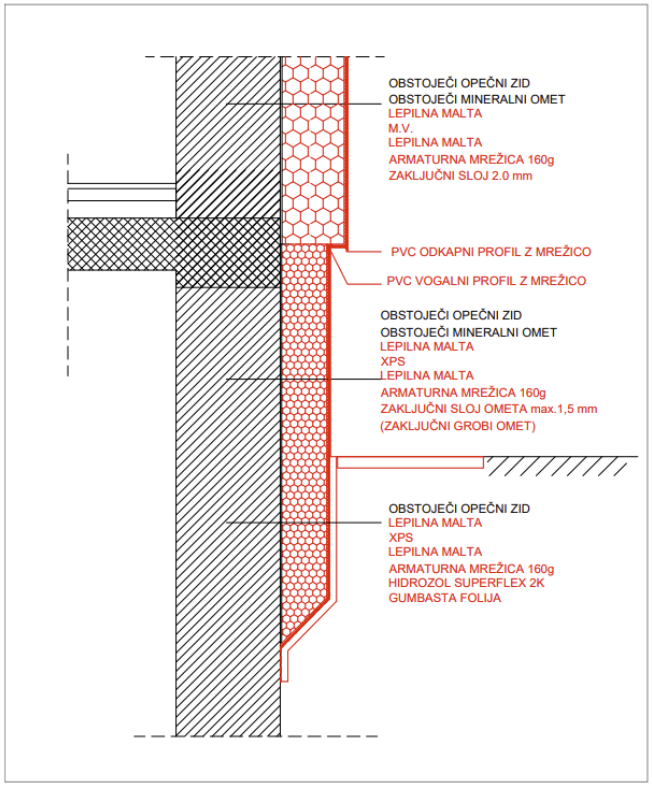
8. OBDELAVA COKLA OZIROMA PODZIDKA FASADE

Na delu objekta, kjer imamo stik s terenom, predlagamo izvedbo podzidka fasade katerega poglobimo v teren (detajl 7).

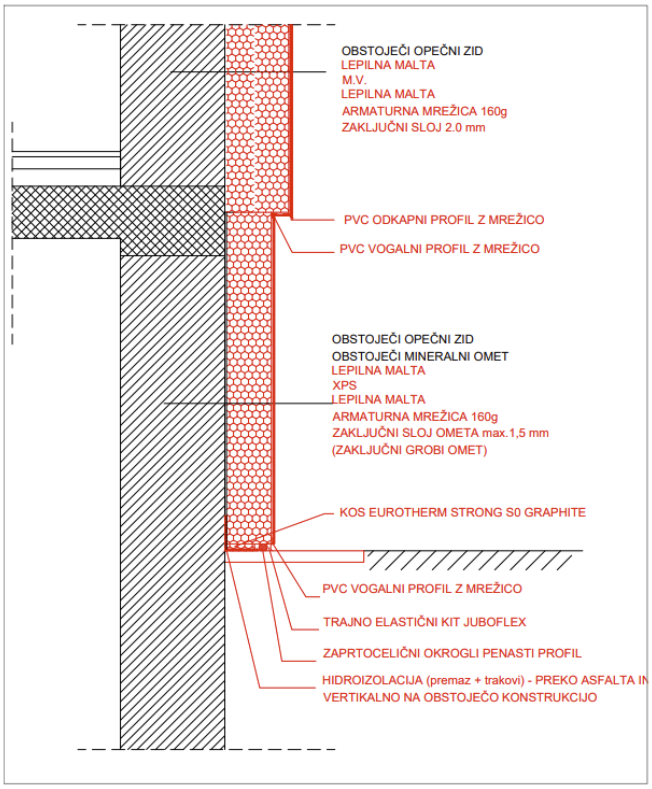
Ker je objekt po obodu asfaltiran oziroma so položene betonske pohodne plošče, predlagamo izvedbo cokla z t.i. elastičnim stikom po detajlu 8.

Podstavek fasade s toplotno izolacijo (npr. XPS ali EUROTHERM STRONG S0 GRAPHITE, 15 cm) je nad končnim tlakom fasade do višine 80 cm, če so ob stavbi predvidena parkirišča za motorna vozila do razdalje 3 m od fasade (zahteva Tehnične smernice požarne varnosti v stavbah TSG-1-001: 2019, točka 2.4.1.1, (4))!

Andrej Kotnik s.p
Dobja Vas 127
2390 Ravne na Koroškem
Mob: 041 670 966
email:ktnk.arhitekt@gmail.com



Detalj 7: Stik s terenom in poglobljena sanacija podzidka



Detalj 8: Sanacija podzidka pri stiku s trdo podlago

KTNK
arhitektura_urbanizem_oblikovanje

Andrej Kotnik s.p
Dobja Vas 127
2390 Ravne na Koroškem
Mob: 041 670 966
email:ktnk.arhitekt@gmail.com

9. NOVO STAVBNO POHIŠTVO

Detajli vgradnje oken so prikazani v odseku izolacije fasad in tehničnih prikazih!
Izvajalec pred izdelavo izdela delavniške načrte, ki jih mora potrditi ZVKDS.

Nova lesena okna in steklene stene

Predvidena je montaža novih lesenih oken. Vgrajeni izdelki morajo imeti naslednje tehnične karakteristike:
- Okvir in krilo: širinsko lepljen les smreke/jelke, dolžinsko nespojen; debeline 78 mm, obvezna temeljna zaščita z biocidnim impregnacijskim sredstvom (za razred nevarnosti 3); površinska finalna DSL debelo slojna lazura na vodni osnovi odporna proti UV ter drugimi vremenskimi vplivi; Uf = ca. 1.3 W/m²K.
-Barva: V obstoječem tonu, ki ga potrdi ZVKDS
- Tesnila: dvojno tesnjenje.
- Odkapne letve: medenina / ALU (potrdi ZVKDS v času gradnje)
- Steklo: troslojno 4/14/4/14/4; 2x nizkoemisijski nanos; plin argon; Ug = 0,6 W/m²K; Rw = 32 dB; Izjeme: stekla v oknih brez ali z nizkimi parapeti (varnostno VSG steklo na notranji in zunanji strani Ug=0,9 W/m2K);
- Okovje: Roto NT v srebrni barvi; odpiranje po shemi;
- Pololiva: RF / medenina (izbere investitor v času gradnje)
- Vrsta montaže: vijačenje in RAL montaža illbruck TwinAktiv i3 (paropropustna membrana TP600, PU montažna pena FM 230, parozaporna membrana ME 500)
- Odziv okna na ogenj: ni zahteve.
- Protivlomnost: I. stopnja varovanja
- na notranji strani se vgradijo lesene police širine 20 cm in debeline 2 cm v enaki barvi in obdelavi, kot okenski okvirji
- zunanje police naravni kamen, poliran/rezan, šir. cca 30 cm, deb. 3 cm, utorjene v vertikale stranice okenske špalete 3 x 3 cm, 4 cm previsni rob police, utorjenim odkapnim zobom 4/3 mm, z zgornjim odkapnim utorom na zgornjih stranskih površinah okenskih polic, ki še dodatno preprečuje iztek vode po steni, oziroma fasadi. Izdelava tesnjenja police z atestiranim akrilnimi tesnilnim materialom, prečni naklon 3%. Polica pritrjena z ustreznim lepilom na toplotno izolacijo police - 3,00 cm.

Priprava špalet pred vgradnjo novih oken in steklenih sten

Pred vgradnjo oken je potrebno urediti naslednja dela:
- montažno malto obstoječega okna odstranimo v celoti,
- odstranimo notranji in zunanji omet v špaleti (kolikor je to potrebno za kvalitetno RAL montažo),
- po končanih odstranitvah obdelovalno površino posesamo z industrijskim sesalcem,
- v špalete nanesemo akrilni premaz za boljši oprijem renovirne malte in lepila
- hrapave in porozne špalete izravnamo z 3 cm XPS toplotno izolacijo ali z lepilno malto za lepljenje toplotne izolacije ali podobnim drugim lepilom v debelini 3-5 mm.

Sanacija notranjih špalet po vgradnji novih oken in steklenih sten

Po vgradnji oken je potrebno notranje špalete obdelati gradbeno po naslednjem postopku:
- v večje odprtine nanesemo JUB renovirno malto do ravnine obstoječega ometa,
- po osušitvi ometa špalete 2x kitamo z mavčnim kitom (v kritična mesta se vstavi stekleno mrežico) in 2x brusimo
- stene z vgrajenimi okni 2x pleskamo s poldisperzijsko barvo.

Detajl vgradnje oken oz. obdelave špalet je obdelan na listu D2, D3 in D6 v tehničnih prikazih.

Andrej Kotnik s.p
Dobja Vas 127
2390 Ravne na Koroškem
Mob: 041 670 966
email:ktnk.arhitekt@gmail.com

5. TEHNIČNI PRIKAZI

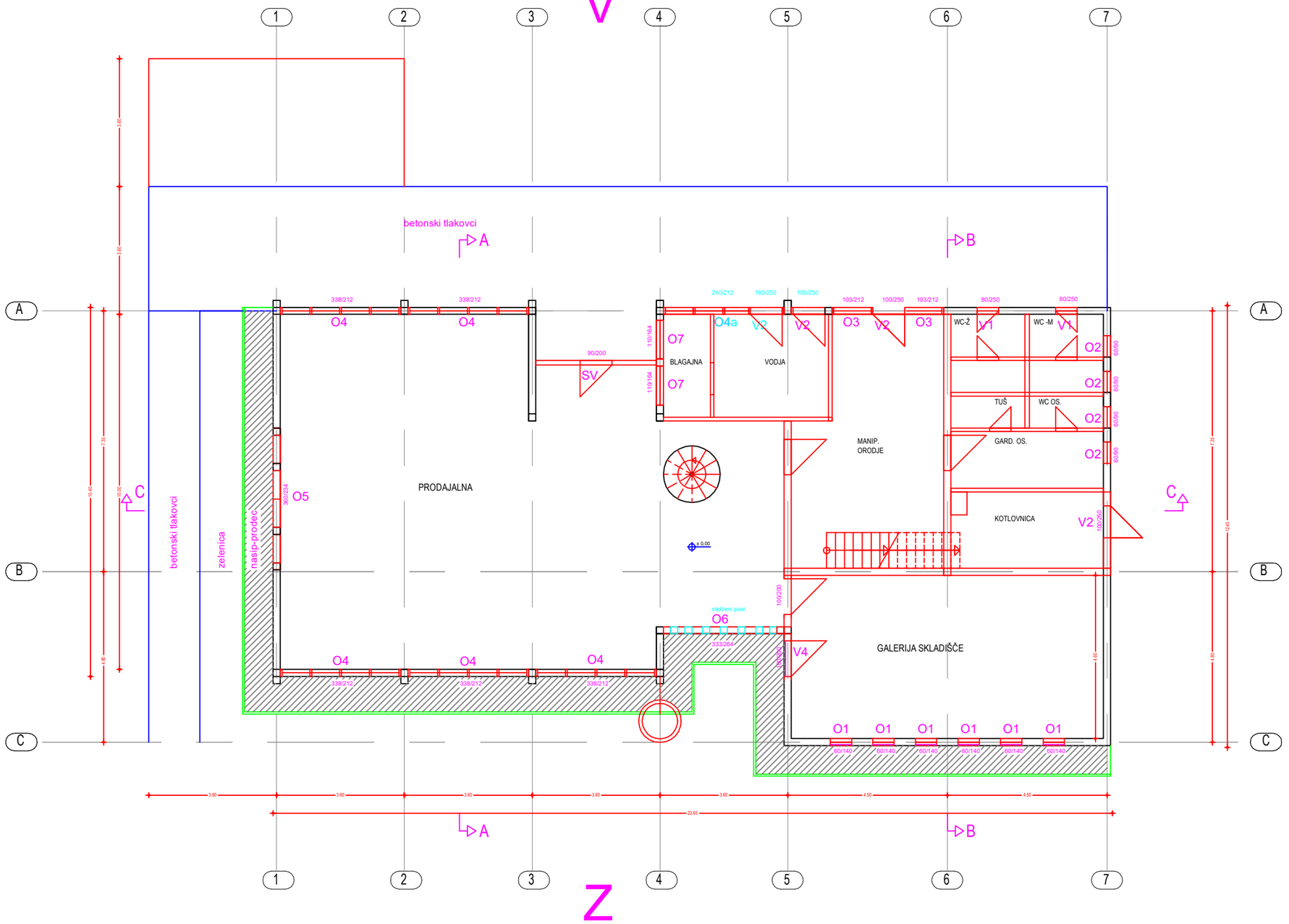
V

J

S

Z

ZUNANJA UREDITEV



LEGENDA MATERIALOV :

OBODNI ZIDOVI

ZUNANJA UREDITEV

- OBSTOJEČE STANJE

1:100

RRT KoDa d.o.o.
Strnadova ulica 8
2380 Slovenj Gradec

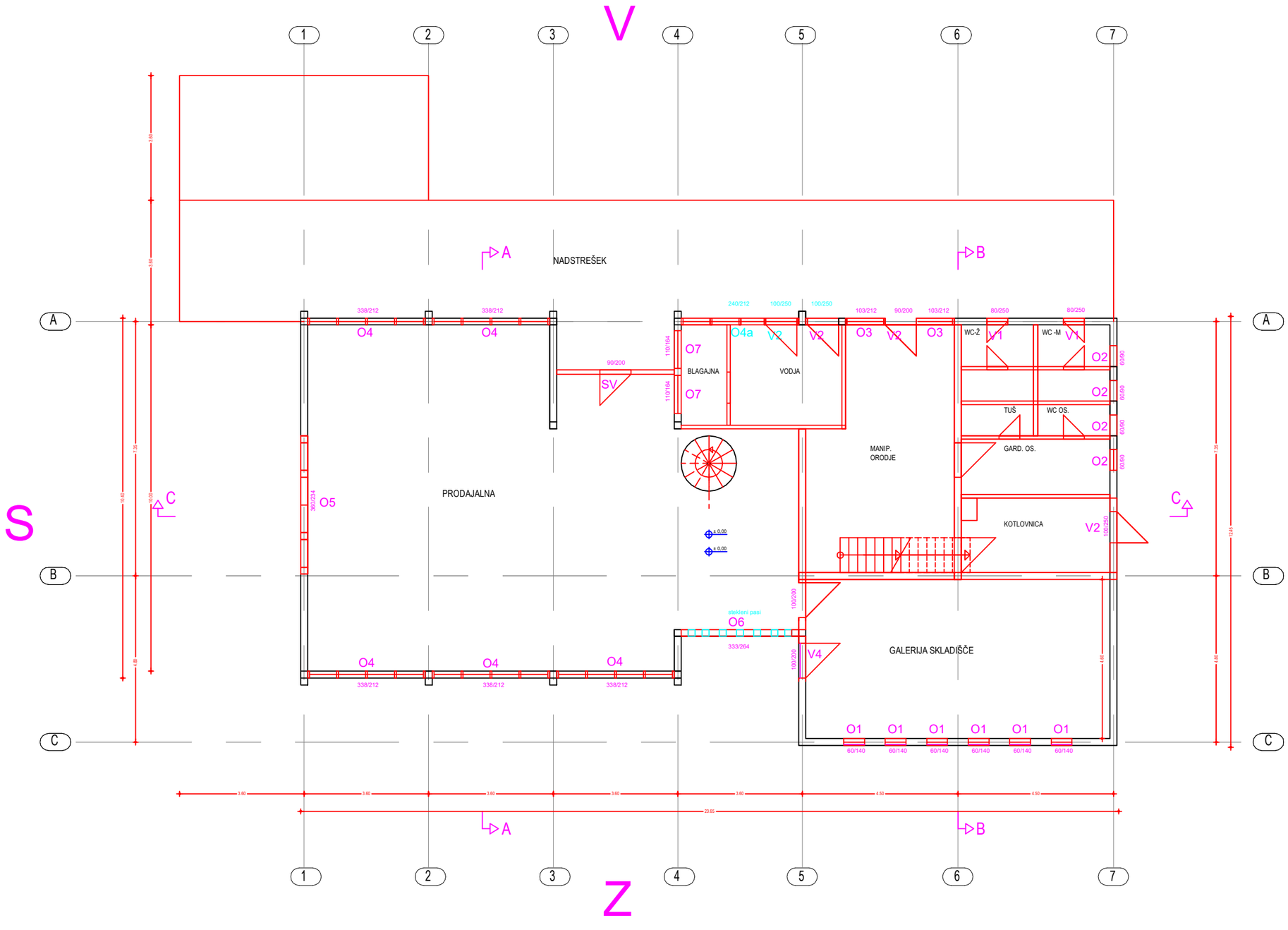
OBJEKT	ENERGETSKA SANACIJA **ARBORETUM VOLCJI POTOK** TRGOVINA
LOKACIJA	VOLCJI POTOK 3, 1235 - RADOMLJE
NAROČNIK	**ARBORETUM VOLCJI POTOK,** VOLCJI POTOK, VOLCJI POTOK 3, 1235 - RADOMLJE
INVESTITOR	**ARBORETUM VOLCJI POTOK,** VOLCJI POTOK, VOLCJI POTOK 3, 1235 - RADOMLJE
VRSTA PROJ. DOKUM.	PZI
VRSTA NAČRTA	NAČRT ARHITEKTURE

	IME	ID.ŠT.	DATUM	
ODGOVORNI VODJA PROJEKTA	mag. Damjan Korošec udis	S-1980		
ODGOVORNI PROJEKTANT	Andrej Kotnik,u.d.i.a.	A-0207		
SODELAVCI				
ŠT. NAČRTA	KTNK-02-24			

RISBA	MERILO
zunanja ureditev	1:100
OBSTOJEČE	

ŠT.PROJEKTA	DATUM	LIST
2023013	marec, 2024	1

TLORIS PRITLIČJA



PRITLIČJE

LEGENDA MATERIALOV :

OBODNI ZIDOVI

- OBSTOJEČE STANJE

1:100

RRT KoDa d.o.o.
Strnadova ulica 8
2380 Slovenj Gradec

OBJEKT	ENERGETSKA SANACIJA **ARBORETUM VOLCJI POTOK** TRGOVINA
LOKACIJA	VOLCJI POTOK 3, 1235 - RADOMLJE
NAROČNIK	**ARBORETUM VOLCJI POTOK,** VOLCJI POTOK, VOLCJI POTOK 3, 1235 - RADOMLJE
INVESTITOR	**ARBORETUM VOLCJI POTOK,** VOLCJI POTOK, VOLCJI POTOK 3, 1235 - RADOMLJE
VRSTA PROJ. DOKUM.	PZI
VRSTA NAČRTA	NAČRT ARHITEKTURE

	IME	ID.ŠT.	DATUM	
ODGOVORNI VODJA PROJEKTA	mag. Damjan Korošec udis	S-1980		
ODGOVORNI PROJEKTANT	Andrej Kotnik,u.d.i.a.	A-0207		
SODELAVCI				
ŠT. NAČRTA	KTNK-02-24			

RISBA	MERILO
PRITLIČJE	1:100
OBSTOJEČE	

ŠT.PROJEKTA	DATUM	LIST
2023013	marec, 2024	2

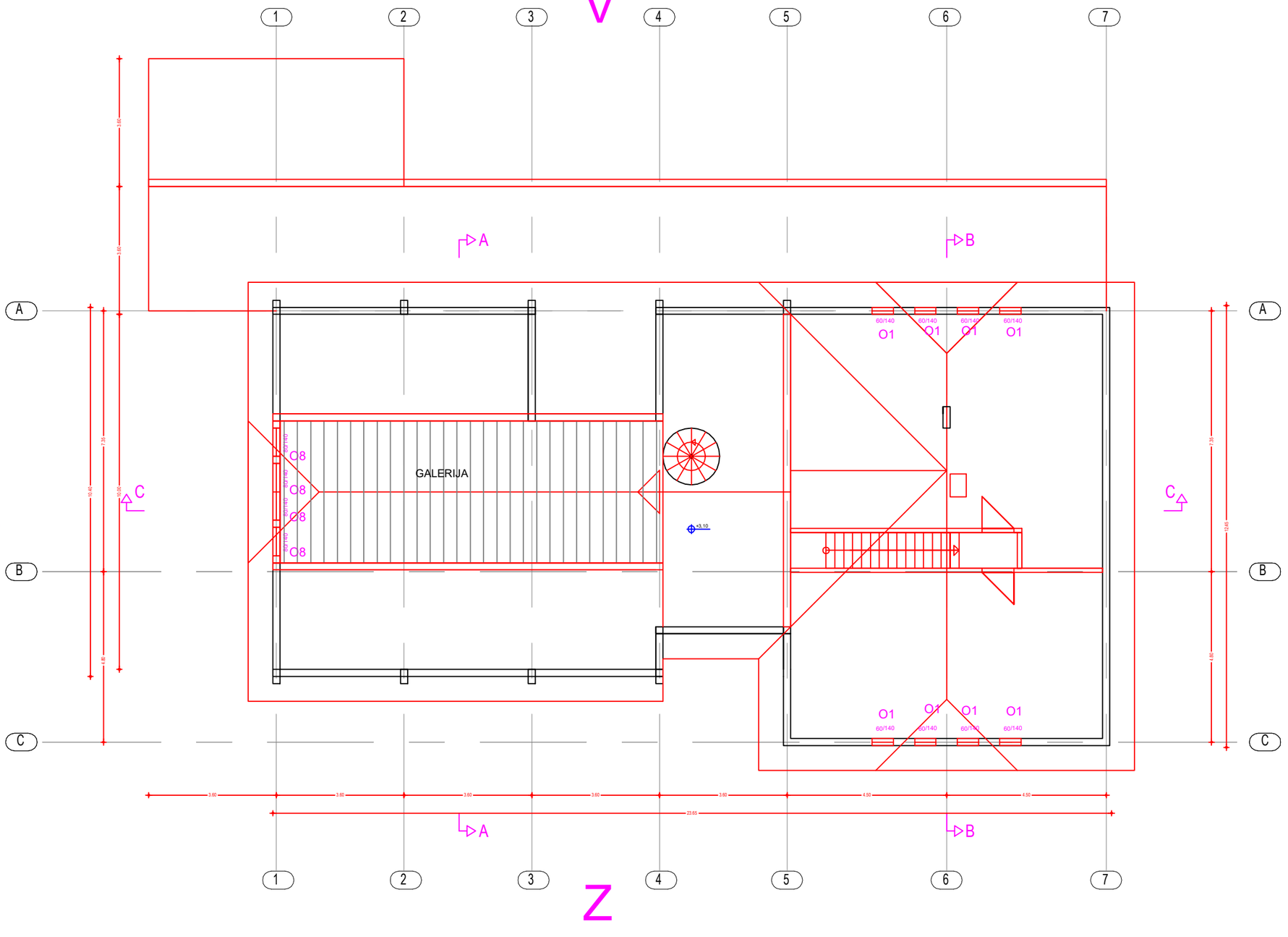
V

S

J

Z

TLORIS PODSTREŠJA



LEGENDA MATERIALOV :

OBODNI ZIDOVI

- OBSTOJEČE STANJE

1:100

RRT KoDa d.o.o.
Strnadova ulica 8
2380 Slovenj Gradec

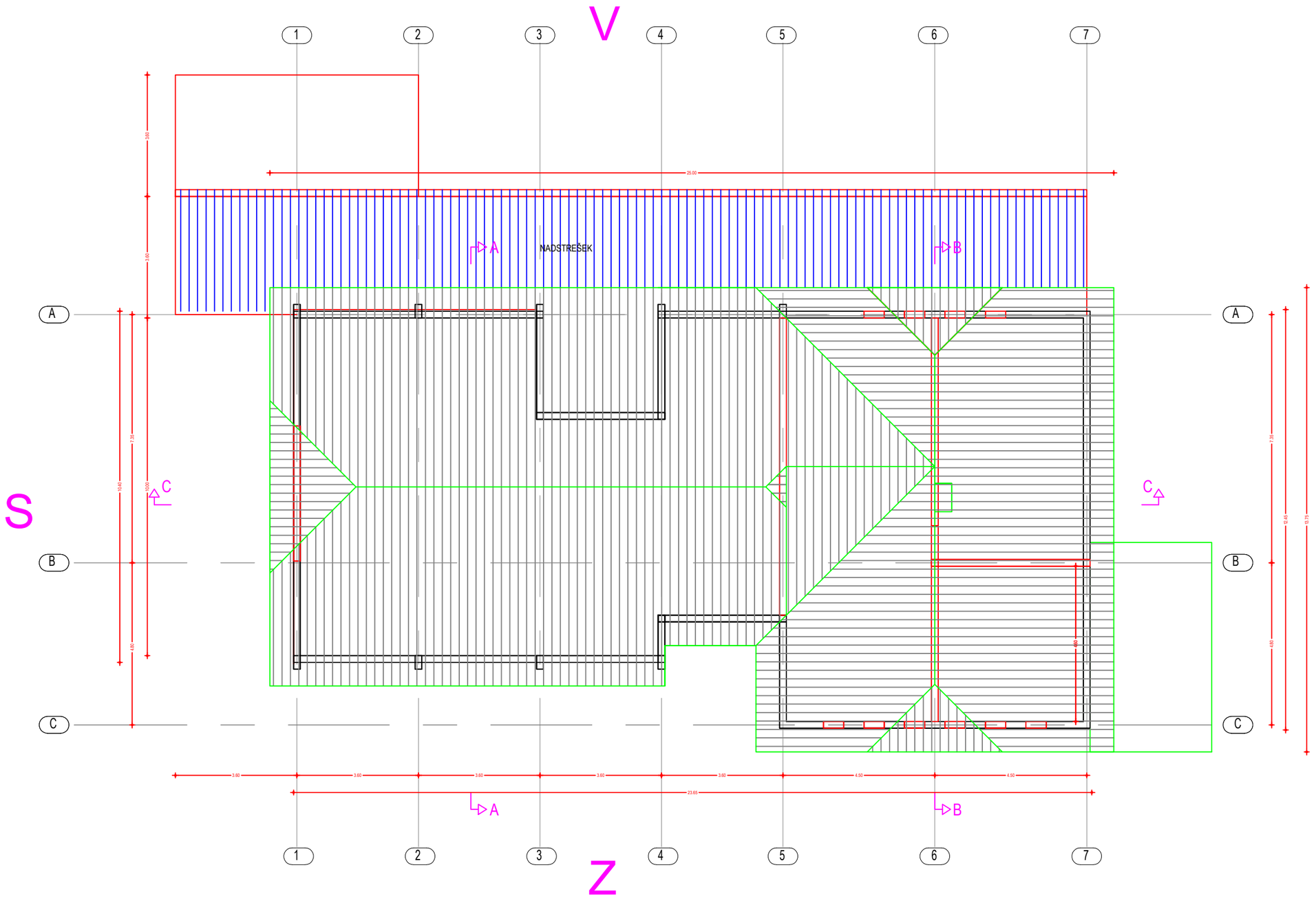
OBJEKT	ENERGETSKA SANACIJA **ARBORETUM VOLCJI POTOK** TRGOVINA
LOKACIJA	VOLCJI POTOK 3, 1235 - RADOMLJE
NAROČNIK	**ARBORETUM VOLCJI POTOK,** VOLCJI POTOK, VOLCJI POTOK 3, 1235 - RADOMLJE
INVESTITOR	**ARBORETUM VOLCJI POTOK,** VOLCJI POTOK, VOLCJI POTOK 3, 1235 - RADOMLJE
VRSTA PROJ. DOKUM.	PZI
VRSTA NAČRTA	NAČRT ARHITEKTURE

	IME	ID.ŠT.	DATUM	
ODGOVORNI VODJA PROJEKTA	mag. Damjan Korošec udis	S-1980		
ODGOVORNI PROJEKTANT	Andrej Kotnik,u.d.i.a.	A-0207		
SODELAVCI				
ŠT. NAČRTA	KTNK-02-24			

RISBA	MERILO
PODSTREŠJE	1:100
OBSTOJEČE	

ŠT.PROJEKTA	DATUM	LIST
2023013	marec, 2024	3

TLORIS STREHE



LEGENDA MATERIALOV :

- OBSTOJEČE STANJE

1:100

OBODNI ZIDOVI

RRT KoDa d.o.o.
Strnadova ulica 8
2380 Slovenj Gradec

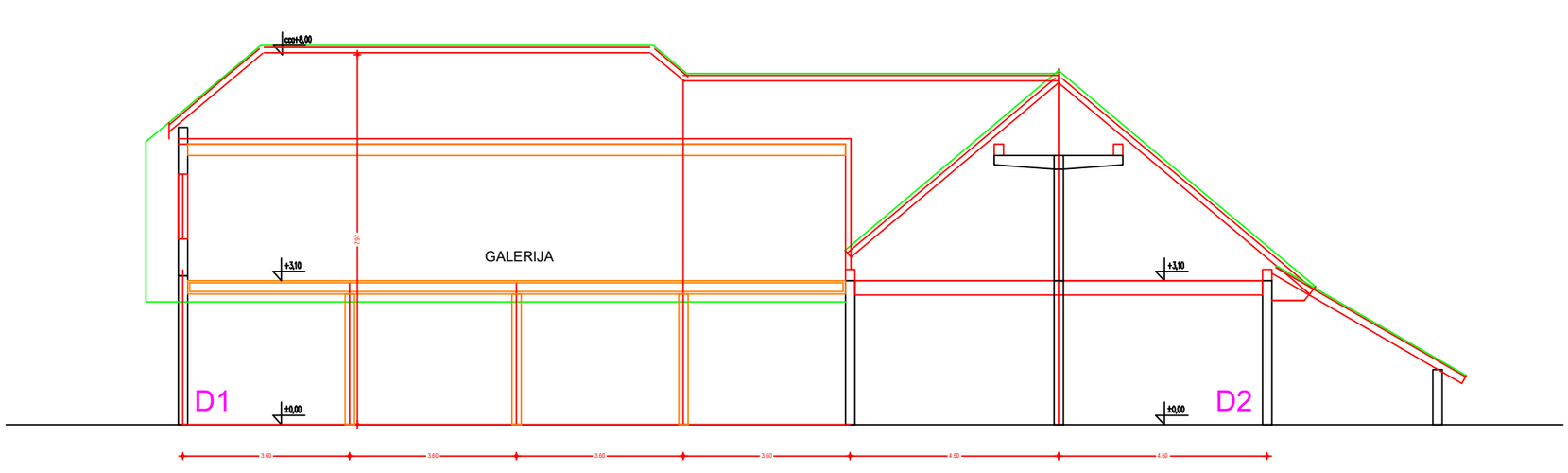
OBJEKT	ENERGETSKA SANACIJA **ARBORETUM VOLCJI POTOK** TRGOVINA
LOKACIJA	VOLCJI POTOK 3, 1235 - RADOMLJE
NAROČNIK	**ARBORETUM VOLCJI POTOK,** VOLCJI POTOK, VOLCJI POTOK 3, 1235 - RADOMLJE
INVESTITOR	**ARBORETUM VOLCJI POTOK,** VOLCJI POTOK, VOLCJI POTOK 3, 1235 - RADOMLJE
VRSTA PROJ. DOKUM.	PZI
VRSTA NAČRTA	NAČRT ARHITEKTURE

	IME	ID.ŠT.	DATUM	
ODGOVORNI VODJA PROJEKTA	mag. Damjan Korošec udis	S-1980		
ODGOVORNI PROJEKTANT	Andrej Kotnik,u.d.i.a.	A-0207		
SODELAVCI				
ŠT. NAČRTA	KTNK-02-24			

RISBA	MERILO
STREHA	1:100
OBSTOJEČE	

ŠT.PROJEKTA	DATUM	LIST
2023013	marec, 2024	4

PREREZI



LEGENDA MATERIALOV :

OBODNI ZIDOVI

- OBSTOJEČE STANJE
1:100

RRT KoDa d.o.o.
Strnadova ulica 8
2380 Slovenj Gradec

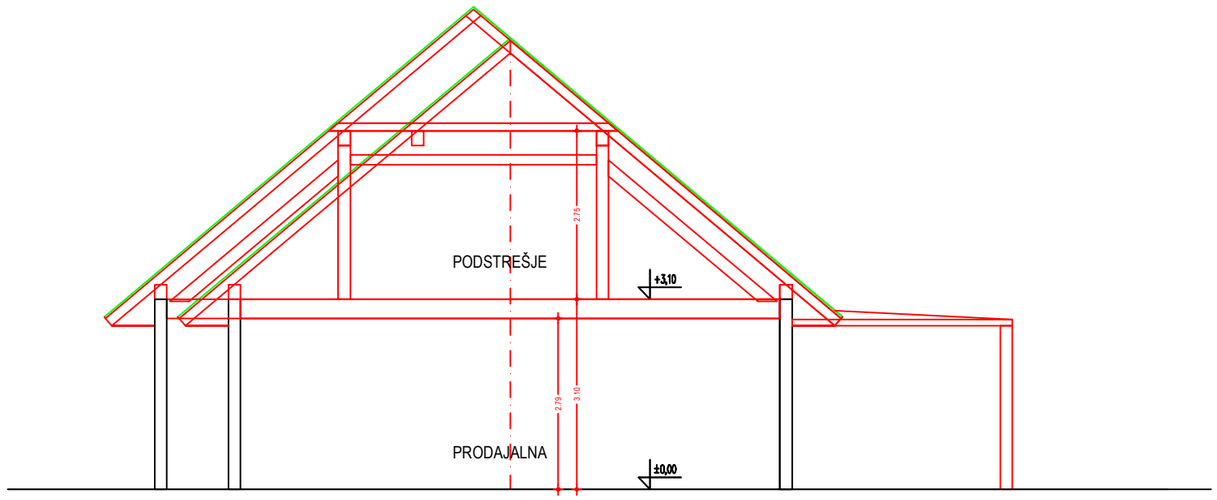
OBJEKT	ENERGETSKA SANACIJA **ARBORETUM VOLCJI POTOK** TRGOVINA
LOKACIJA	VOLCJI POTOK 3. 1235 - RADOMLJE
NAROČNIK	**ARBORETUM VOLCJI POTOK,** VOLCJI POTOK, VOLCJI POTOK 3, 1235 - RADOMLJE
INVESTITOR	**ARBORETUM VOLCJI POTOK,** VOLCJI POTOK, VOLCJI POTOK 3, 1235 - RADOMLJE
VRSTA PROJ. DOKUM.	PZI
VRSTA NAČRTA	NAČRT ARHITEKTURE

	IME	ID.ST.	DATUM	
ODGOVORNI VODJA PROJEKTA	mag. Damjan Korošec udis	S-1980		
ODGOVORNI PROJEKTANT	Andrej Kotnik,u.d.i.a.	A-0207		
SODELAVCI				
ŠT. NAČRTA	KTNK-02-24			

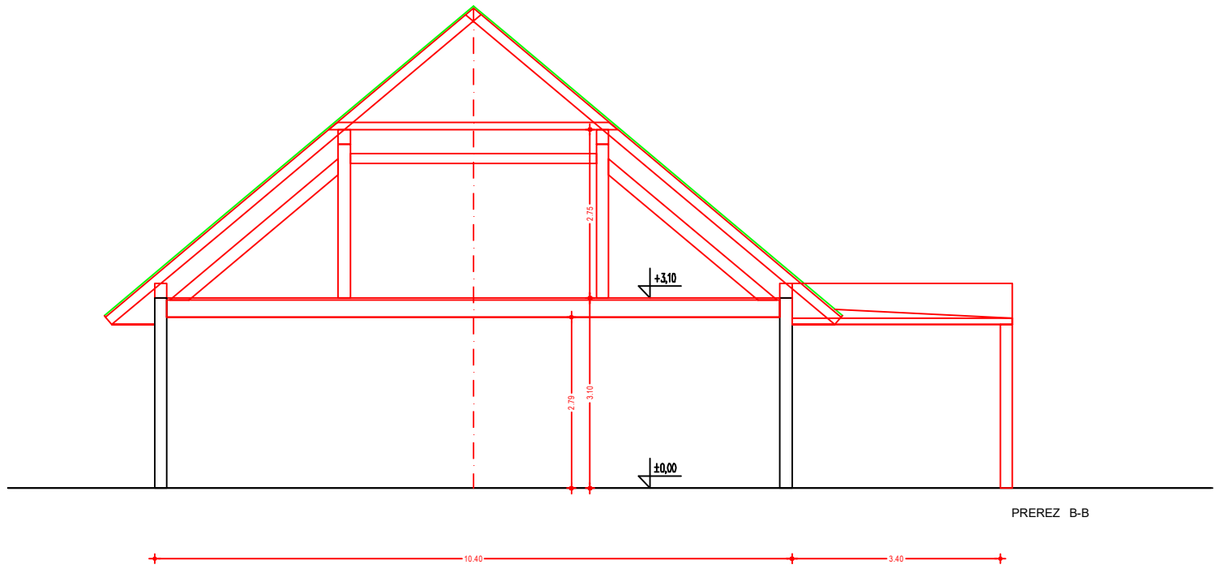
RISBA	MERILO
PREREZI C-C	1:100
OBSTOJEČE	

ŠT.PROJEKTA	DATUM	LIST
2023013	marec, 2024	5

PREREZI



PREREZ A-A



PREREZ B-B

LEGENDA MATERIALOV :

OBODNI ZIDOVI

- OBSTOJEČE STANJE
1:100

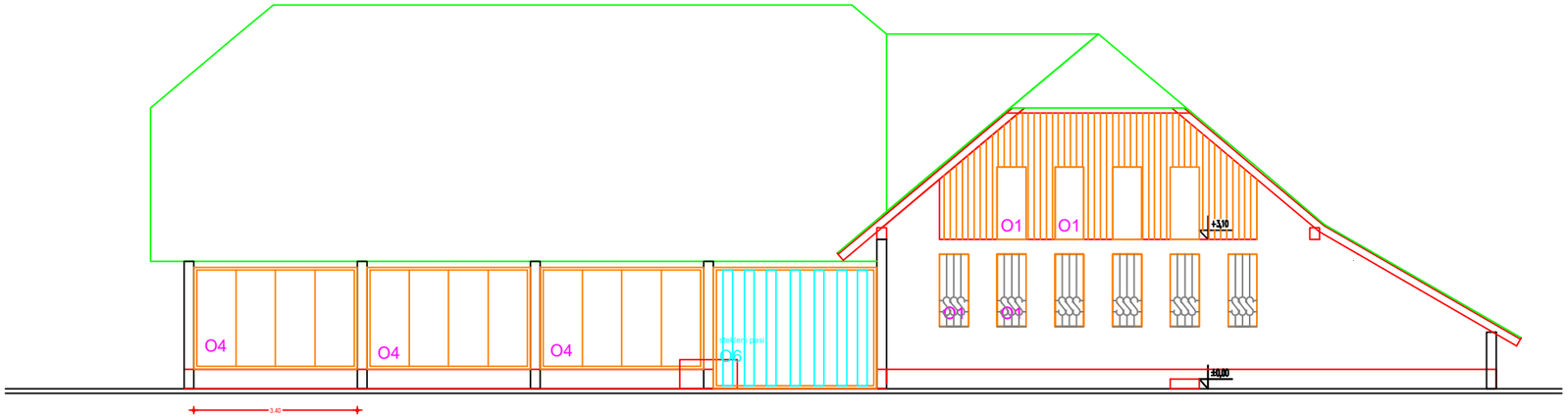
RRT KoDa d.o.o.
Strnadova ulica 8
2380 Slovenj Gradec

OBJEKT	ENERGETSKA SANACIJA ARBORETUM VOLCJI POTOK TRGOVINA
LOKACIJA	VOLCJI POTOK 3, 1235 - RADOMLJE
NAROČNIK	ARBORETUM VOLCJI POTOK, VOLCJI POTOK, VOLCJI POTOK 3, 1235 - RADOMLJE
INVESTITOR	ARBORETUM VOLCJI POTOK, VOLCJI POTOK, VOLCJI POTOK 3, 1235 - RADOMLJE
VRSTA PROJ. DOKUM.	PZI
VRSTA NAČRTA	NAČRT ARHITEKTURE

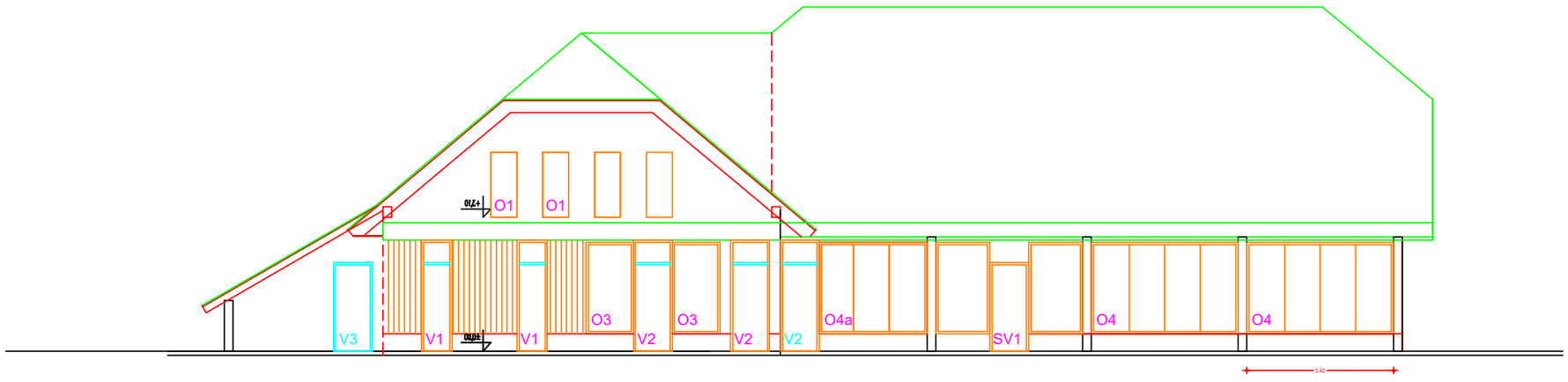
	IME	ID.ŠT.	DATUM	
ODGOVORNI VODJA PROJEKTA	mag. Damjan Korošec udis	S-1980		
ODGOVORNI PROJEKTANT	Andrej Kotnik,u.d.i.a.	A-0207		
SODELAVCI				
ŠT. NAČRTA	KTNK-02-24			

RISBA	MERILO
PREREZI A-A, B-B	1:100
OBSTOJEČE	

ŠT.PROJEKTA	DATUM	LIST
2023013	marec, 2024	6



FASADA-Z



FASADA- V

FASADA-Z, V
- OBSTOJEČE STANJE
1:100

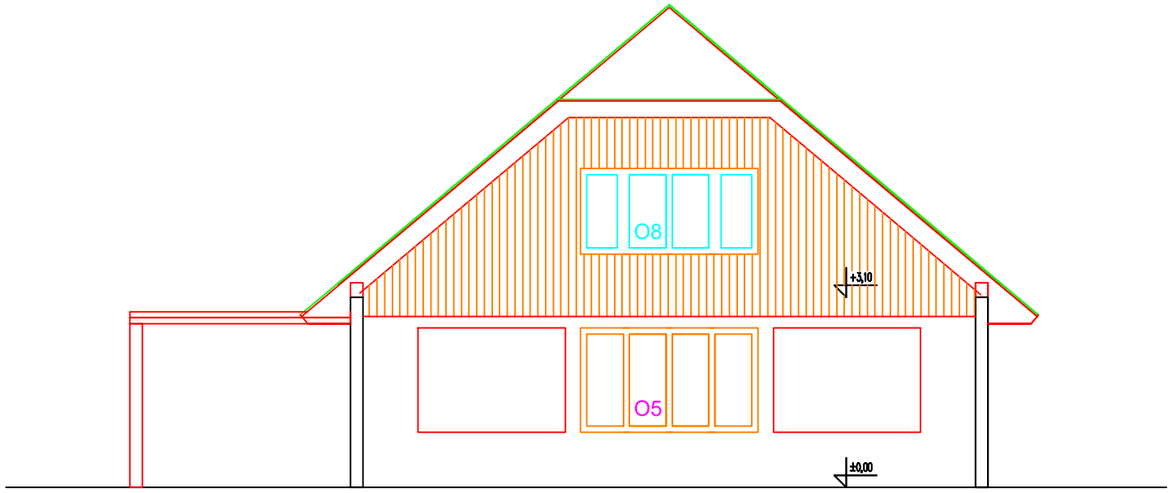
RRT KoDa d.o.o.
Strnadova ulica 8
2380 Slovenj Gradec

OBJEKT	ENERGETSKA SANACIJA **ARBORETUM VOLCJI POTOK** TRGOVINA
LOKACIJA	VOLCJI POTOK 3. 1235 - RADOMLJE
NAROČNIK	**ARBORETUM VOLCJI POTOK,** VOLCJI POTOK, VOLCJI POTOK 3, 1235 - RADOMLJE
INVESTITOR	**ARBORETUM VOLCJI POTOK,** VOLCJI POTOK, VOLCJI POTOK 3, 1235 - RADOMLJE
VRSTA PROJ. DOKUM.	PZI
VRSTA NAČRTA	NAČRT ARHITEKTURE

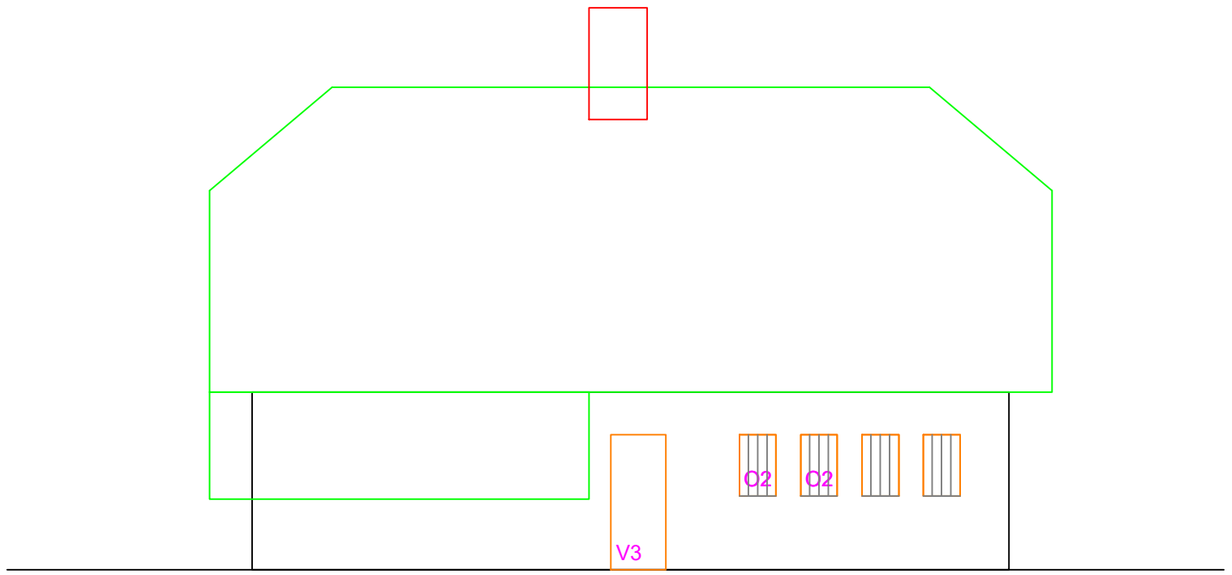
	IME	ID.ŠT.	DATUM	
ODGOVORNI VODJA PROJEKTA:	mag. Damjan Korošec udis	S-1980		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Andrej Kotnik,u.d.i.a.	A-0207		
SODELAVCI:				
ŠT. NAČRTA	KTNK-02-24			

RISBA	MERILO
FASADA	1:100
OBSTOJEČE	

ŠT.PROJEKTA	DATUM	LIST
2023013	marec, 2024	7



FASADA-J



FASADA - J,S

- OBSTOJEČE STANJE

1:100

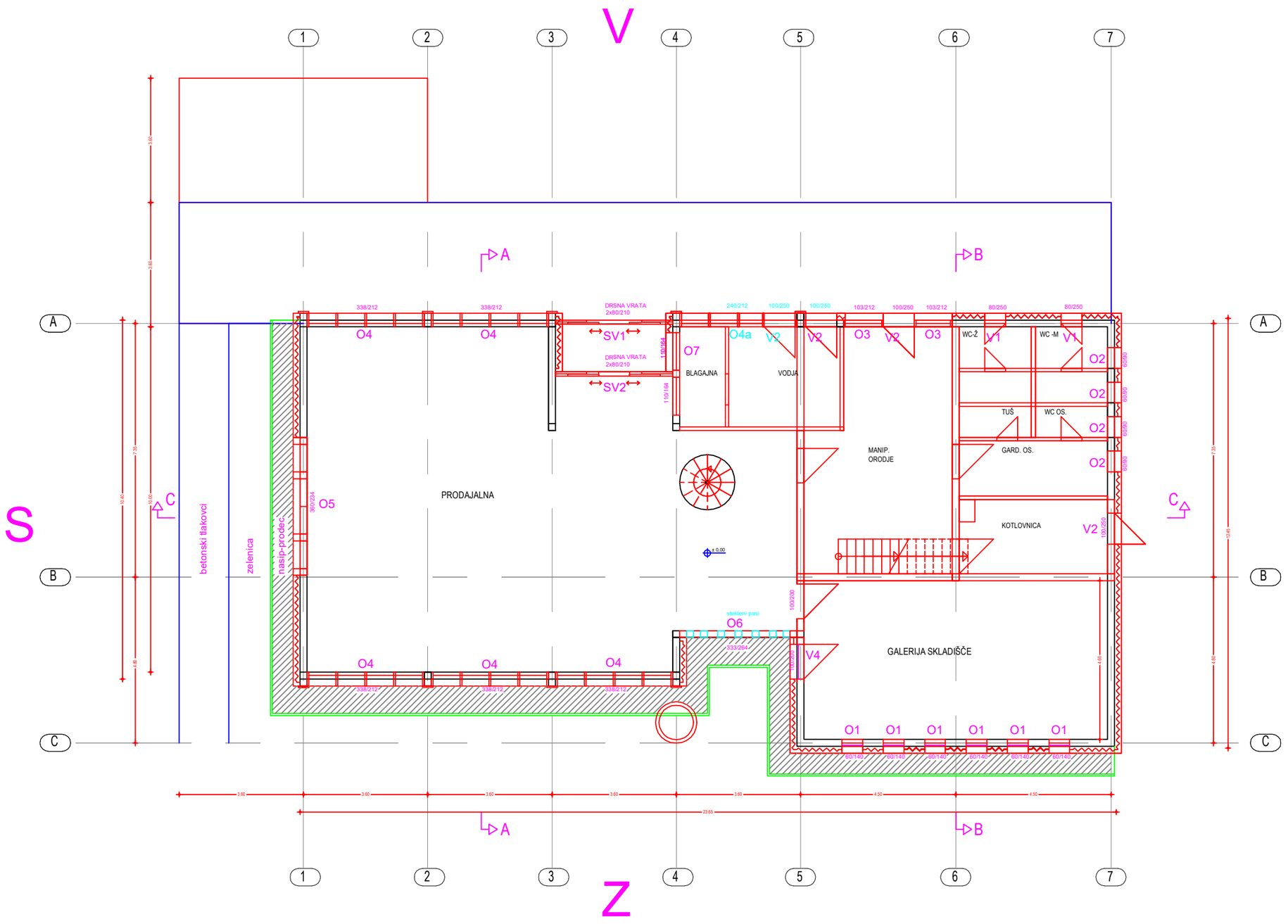
RRT KoDa d.o.o.
Strnadova ulica 8
2380 Slovenj Gradec

OBJEKT	ENERGETSKA SANACIJA ARBORETUM VOLCJI POTOK TRGOVINA
LOKACIJA	VOLCJI POTOK 3, 1235 - RADOMLJE
NAROČNIK	ARBORETUM VOLCJI POTOK, VOLCJI POTOK, VOLCJI POTOK 3, 1235 - RADOMLJE
INVESTITOR	ARBORETUM VOLCJI POTOK, VOLCJI POTOK, VOLCJI POTOK 3, 1235 - RADOMLJE
VRSTA PROJ. DOKUM.	PZI
VRSTA NAČRTA	NAČRT ARHITEKTURE

	IME	ID.ŠT.	DATUM	
ODGOVORNI VODJA PROJEKTA	mag. Damjan Korošec udis	S-1980		
ODGOVORNI PROJEKTANT	Andrej Kotnik,u.d.i.a.	A-0207		
SODELAVCI				
ŠT. NAČRTA	KTNK-02-24			

RISBA	MERILO
FASADA	1:100
OBSTOJEČE	

ŠT.PROJEKTA	DATUM	LIST
2023013	marec, 2024	8



ZUNANJA UREDITEV

LEGENDA MATERIALOV :

- OBODNI ZIDOVI
- NOVA TOPLOTNA IZOLACIJA FASADE
- NOVE BETONSKE PLOŠČE na mestu izkopov

ZUNANJA UREDITEV
- NOVO (ENERGETSKA SANACIJA)
1:100

RRT KoDa d.o.o.
Strnadova ulica 8
2380 Slovenj Gradec

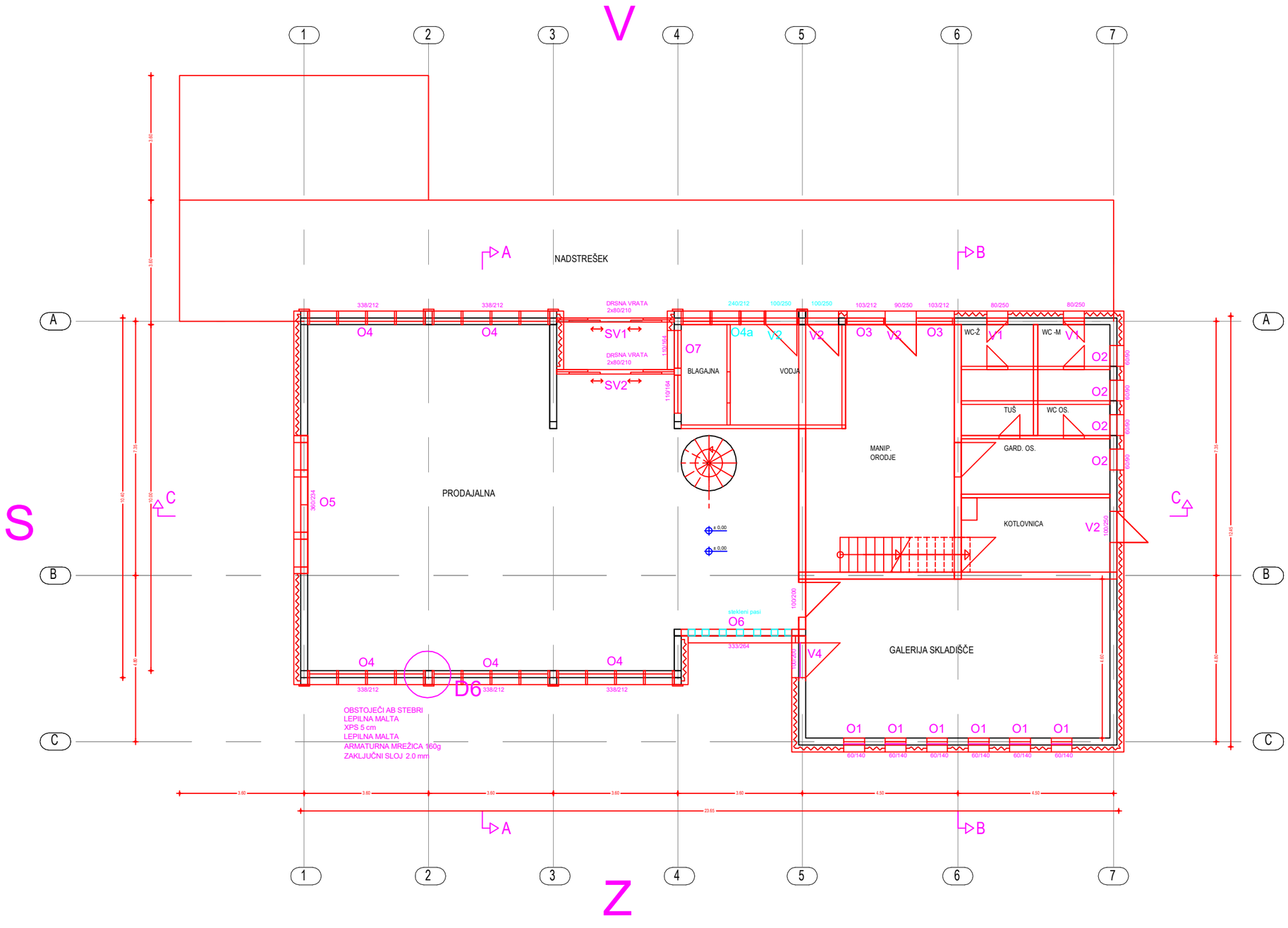
OBJEKT	ENERGETSKA SANACIJA **ARBORETUM VOLCJI POTOK** TRGOVINA
LOKACIJA	VOLCJI POTOK 3, 1235 - RADOMLJE
NAROČNIK	**ARBORETUM VOLCJI POTOK,** VOLCJI POTOK, VOLCJI POTOK 3, 1235 - RADOMLJE
INVESTITOR	**ARBORETUM VOLCJI POTOK,** VOLCJI POTOK, VOLCJI POTOK 3, 1235 - RADOMLJE
VRSTA PROJ. DOKUM.	PZI
VRSTA NAČRTA	NAČRT ARHITEKTURE

	IME	ID.ŠT.	DATUM	
ODGOVORNI VODJA PROJEKTA	mag. Damjan Korošec udis	S-1980		
ODGOVORNI PROJEKTANT	Andrej Kotnik,u.d.i.a.	A-0207		
SODELAVCI				
ŠT. NAČRTA	KTNK-02-24			

RISBA	MERILO
zunanja ureditev	1:100
- NOVO (ENERGETSKA SANACIJA)	

ŠT.PROJEKTA	DATUM	LIST
2023013	marec, 2024	1 a

TLORIS PRITLIČJA



LEGENDA MATERIALOV :

- OBODNI ZIDOVI
- NOVA TOPLOTNA IZOLACIJA FASADE
- NOVE BETONSKE PLOŠČE na mestu izkopov

- NOVO (ENERGETSKA SANACIJA)

1:100

RRT KoDa d.o.o.
Strnadova ulica 8
2380 Slovenj Gradec

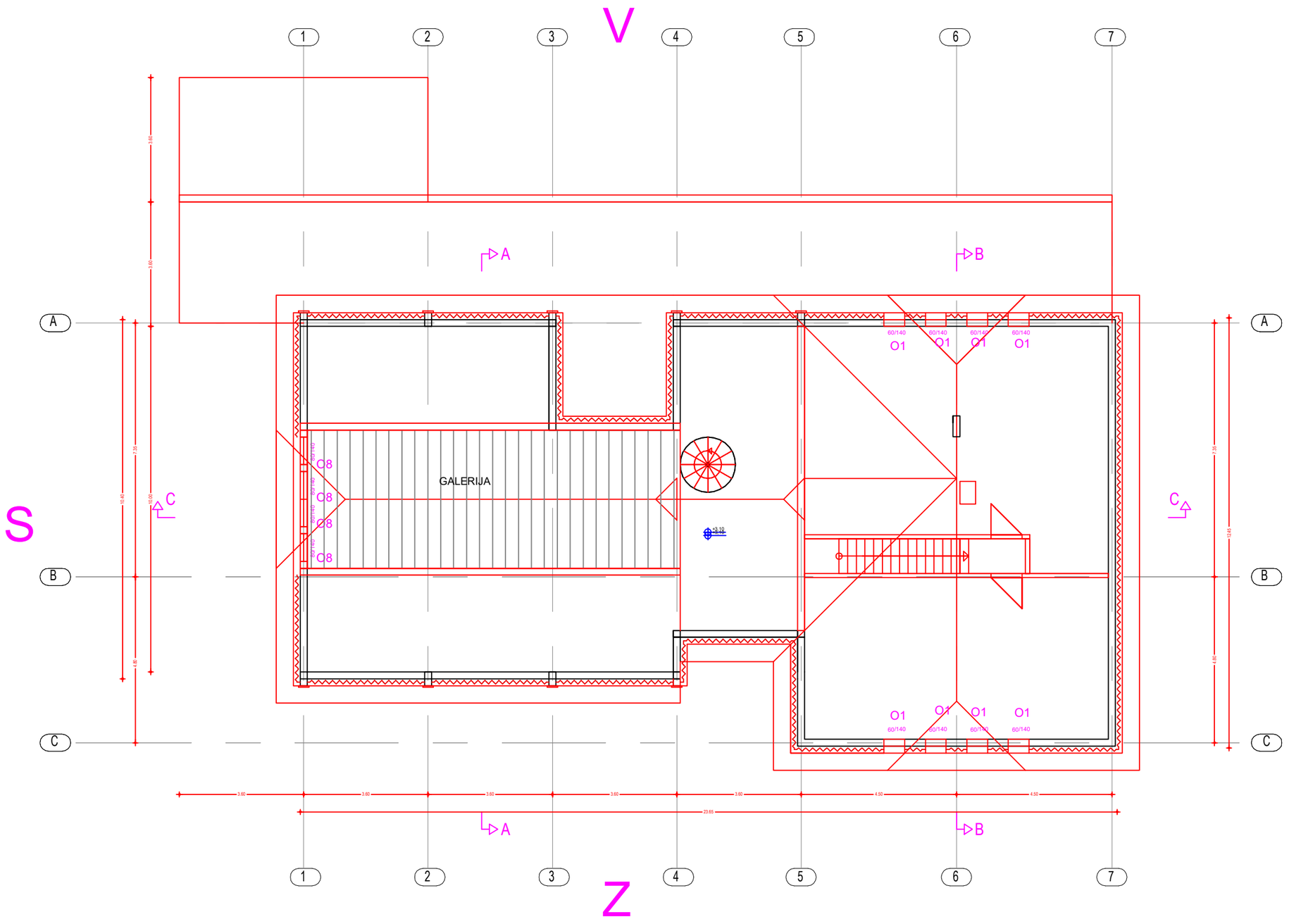
OBJEKT	ENERGETSKA SANACIJA **ARBORETUM VOLCJI POTOK** TRGOVINA
LOKACIJA	VOLCJI POTOK 3, 1235 - RADOMLJE
NAROČNIK	**ARBORETUM VOLCJI POTOK,** VOLCJI POTOK, VOLCJI POTOK 3, 1235 - RADOMLJE
INVESTITOR	**ARBORETUM VOLCJI POTOK,** VOLCJI POTOK, VOLCJI POTOK 3, 1235 - RADOMLJE
VRSTA PROJ. DOKUM.	PZI
VRSTA NAČRTA	NAČRT ARHITEKTURE

	IME	ID.ŠT.	DATUM	
ODGOVORNI VODJA PROJEKTA	mag. Damjan Korošec udis	S-1980		
ODGOVORNI PROJEKTANT	Andrej Kotnik,u.d.i.a.	A-0207		
SODELAVCI				
ŠT. NAČRTA	KTNK-02-24			

RISBA	MERILO
PRITLIČJE	1:100
- NOVO (ENERGETSKA SANACIJA)	

ŠT.PROJEKTA	DATUM	LIST
2023013	marec, 2024	2a

TLORIS PODSTREŠJA



LEGENDA MATERIALOV :

- OBODNI ZIDOVI
- NOVA TOPLOTNA IZOLACIJA FASADE
- NOVE BETONSKE PLOŠČE na mestu izkopov

- NOVO (ENERGETSKA SANACIJA)

1:100

RRT KoDa d.o.o.
Strnadova ulica 8
2380 Slovenj Gradec

OBJEKT	ENERGETSKA SANACIJA **ARBORETUM VOLCJI POTOK** TRGOVINA
LOKACIJA	VOLCJI POTOK 3, 1235 - RADOMLJE
NAROČNIK	**ARBORETUM VOLCJI POTOK,** VOLCJI POTOK, VOLCJI POTOK 3, 1235 - RADOMLJE
INVESTITOR	**ARBORETUM VOLCJI POTOK,** VOLCJI POTOK, VOLCJI POTOK 3, 1235 - RADOMLJE
VRSTA PROJ. DOKUM.	PZI
VRSTA NAČRTA	NAČRT ARHITEKTURE

	IME	ID.ŠT.	DATUM	
ODGOVORNI VODJA PROJEKTA:	mag. Damjan Korošec udis	S-1980		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Andrej Kolnik,u.d.i.a.	A-0207		
SODELAVCI:				
ŠT. NAČRTA	KTNK-02-24			

RISBA	MERILO
PODSTREŠJE	1:100
- NOVO (ENERGETSKA SANACIJA)	

ŠT.PROJEKTA	DATUM	LIST
2023013	marec, 2024	3 a

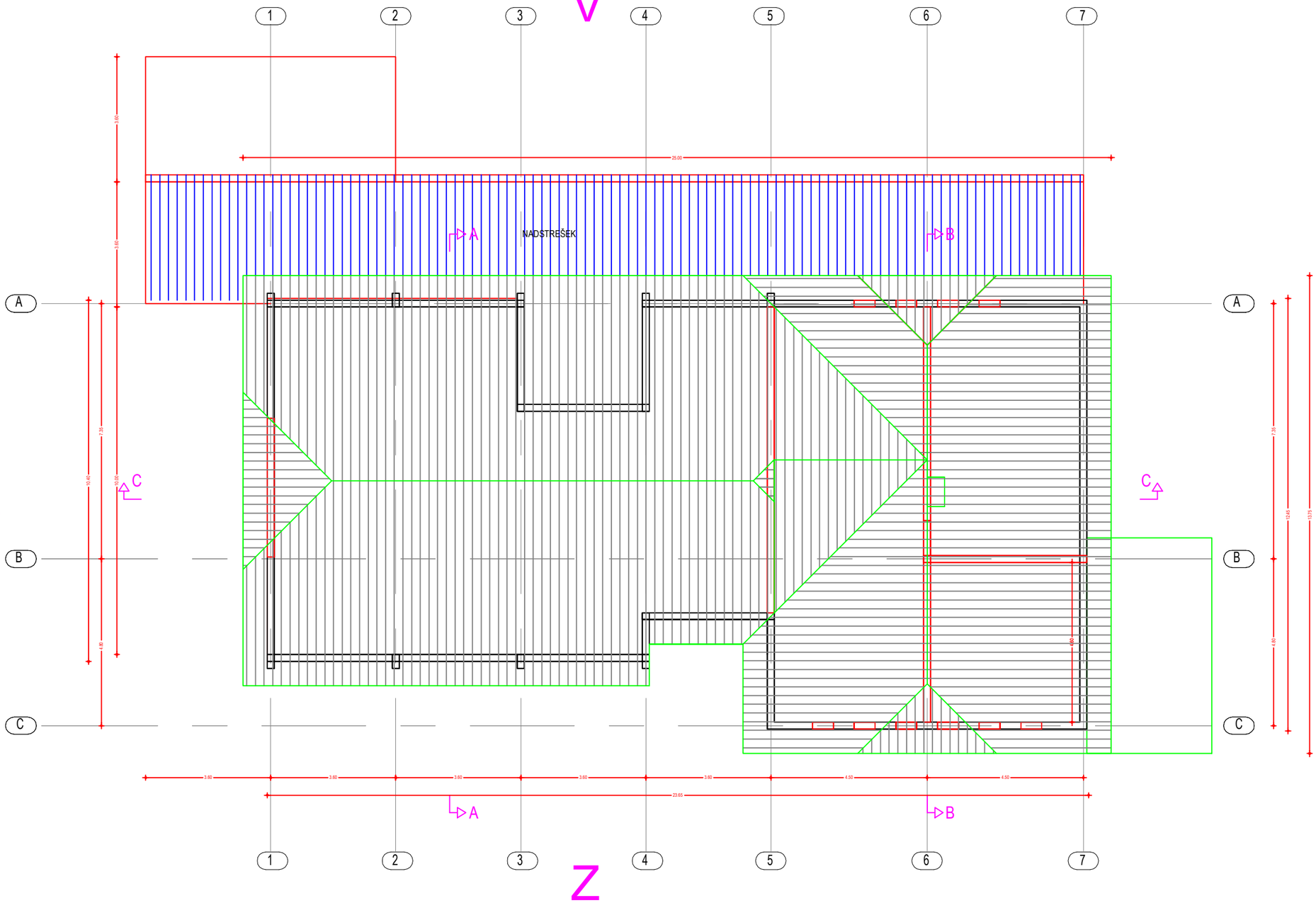
TLORIS STREHE

V

S

Z

J



LEGENDA MATERIALOV :

- OBODNI ZIDOVI
- NOVA TOPLOTNA IZOLACIJA FASADE
- NOVE BETONSKE PLOŠČE na mestu izkopov

- NOVO (ENERGETSKA SANACIJA)

1:100

RRT KoDa d.o.o.
Strnadova ulica 8
2380 Slovenj Gradec

OBJEKT	ENERGETSKA SANACIJA **ARBORETUM VOLCJI POTOK** TRGOVINA
LOKACIJA	VOLCJI POTOK 3, 1235 - RADOMLJE
NAROČNIK	**ARBORETUM VOLCJI POTOK,** VOLCJI POTOK, VOLCJI POTOK 3, 1235 - RADOMLJE
INVESTITOR	**ARBORETUM VOLCJI POTOK,** VOLCJI POTOK, VOLCJI POTOK 3, 1235 - RADOMLJE
VRSTA PROJ. DOKUM.	PZI
VRSTA NAČRTA	NAČRT ARHITEKTURE

	IME	ID.ST.	DATUM	
ODGOVORNI VODJA PROJEKTA	mag. Damjan Korošec udis	S-1980		
ODGOVORNI PROJEKTANT	Andrej Kotnik,u.d.i.a.	A-0207		
SODELAVCI				
ŠT. NAČRTA	KTNK-02-24			

RISBA	MERILO
STREHA	1:100
- NOVO (ENERGETSKA SANACIJA)	

ŠT.PROJEKTA	DATUM	LIST
2023013	marec, 2024	4 a

PREREZI

LEGENDA MATERIALOV :

- OBODNI ZIDOVI
- NOVA TOPLOTNA IZOLACIJA FASADE
- NOVE BETONSKE PLOŠČE na mestu izkopov

- NOVO (ENERGETSKA SANACIJA)

1:100

RRT KoDa d.o.o.
Strnadova ulica 8
2380 Slovenj Gradec

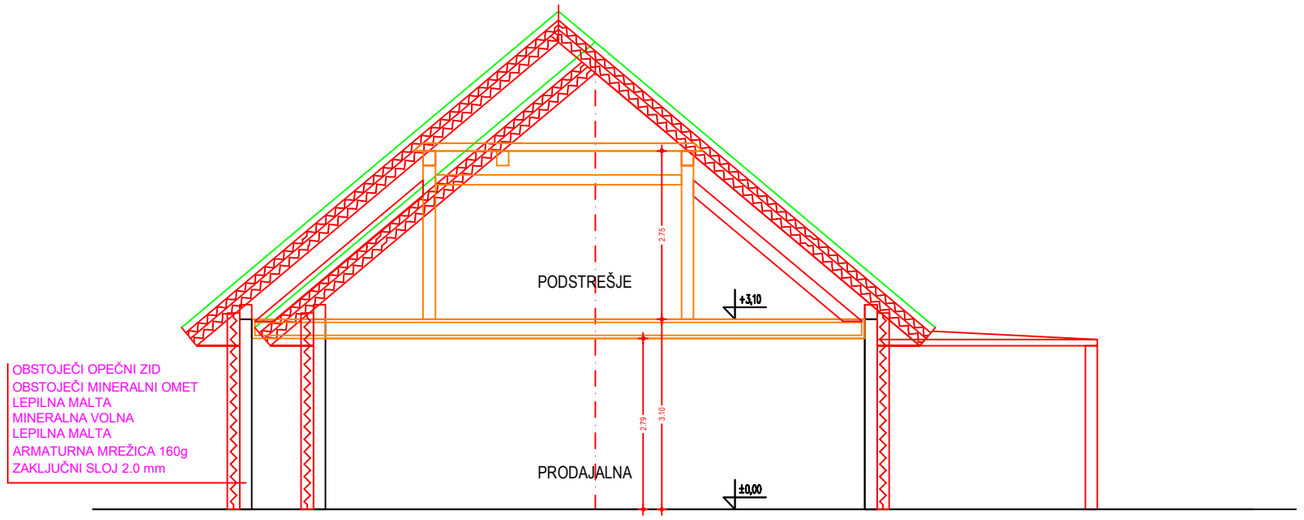
OBJEKT	ENERGETSKA SANACIJA **ARBORETUM VOLCJI POTOK** TRGOVINA
LOKACIJA	VOLCJI POTOK 3, 1235 - RADOMLJE
NAROČNIK	**ARBORETUM VOLCJI POTOK,** VOLCJI POTOK, VOLCJI POTOK 3, 1235 - RADOMLJE
INVESTITOR	**ARBORETUM VOLCJI POTOK,** VOLCJI POTOK, VOLCJI POTOK 3, 1235 - RADOMLJE
VRSTA PROJ. DOKUM.	PZI
VRSTA NAČRTA	NAČRT ARHITEKTURE

	IME	ID.ŠT.	DATUM	
ODGOVORNI VODJA PROJEKTA	mag. Damjan Korošec udis	S-1980		
ODGOVORNI PROJEKTANT	Andrej Kotnik,u.d.i.a.	A-0207		
SODELAVCI				
ŠT. NAČRTA	KTNK-02-24			

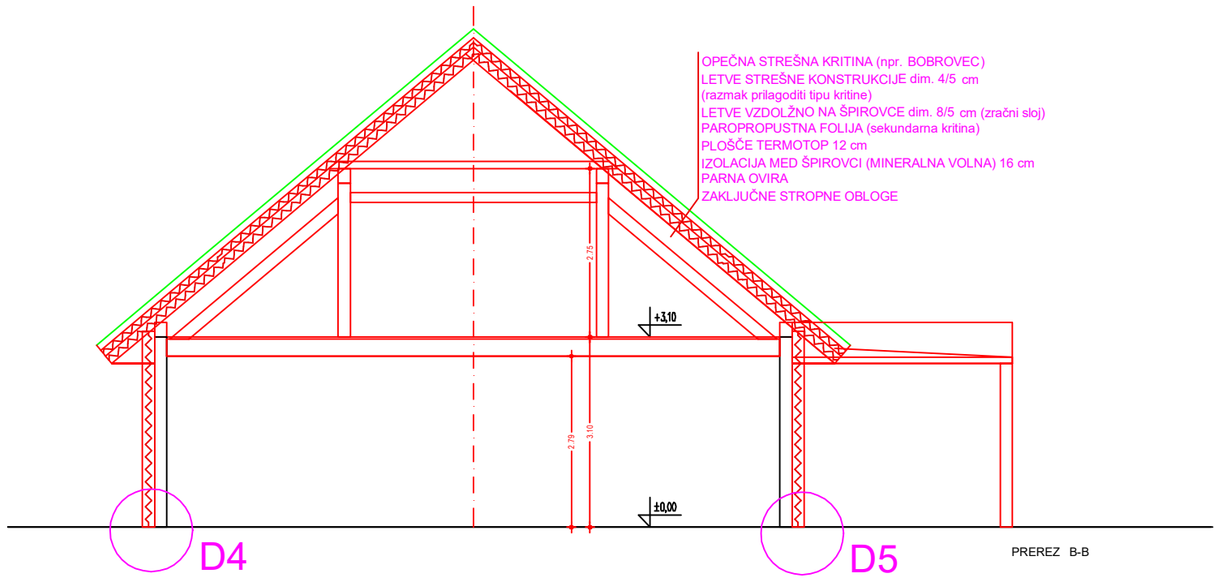
RISBA	MERILO
PREREZI C-C	1:100
- NOVO (ENERGETSKA SANACIJA)	

ŠT.PROJEKTA	DATUM	LIST
2023013	marec, 2024	5a

PREREZI



PREREZ A-A



PREREZ B-B

LEGENDA MATERIALOV :

- OBODNI ZIDOVI
- NOVA TOPLOTNA IZOLACIJA FASADE
- NOVE BETONSKE PLOŠČE na mestu izkopov

- NOVO (ENERGETSKA SANACIJA)

1:100

RRT KoDa d.o.o.
Strnadova ulica 8
2380 Slovenj Gradec

OBJEKT	ENERGETSKA SANACIJA ARBORETUM VOLCJI POTOK TRGOVINA
LOKACIJA	VOLCJI POTOK 3, 1235 - RADOMLJE
NAROČNIK	ARBORETUM VOLCJI POTOK, VOLCJI POTOK, VOLCJI POTOK 3, 1235 - RADOMLJE
INVESTITOR	ARBORETUM VOLCJI POTOK, VOLCJI POTOK, VOLCJI POTOK 3, 1235 - RADOMLJE
VRSTA PROJ. DOKUM.	PZI
VRSTA NAČRTA	NAČRT ARHITEKTURE

	IME	ID.ŠT.	DATUM	
ODGOVORNI VODJA PROJEKTA	mag. Damjan Korošec udis	S-1980		
ODGOVORNI PROJEKTANT	Andrej Kotnik,u.d.i.a.	A-0207		
SODELAVCI				
ŠT. NAČRTA	KTNK-02-24			

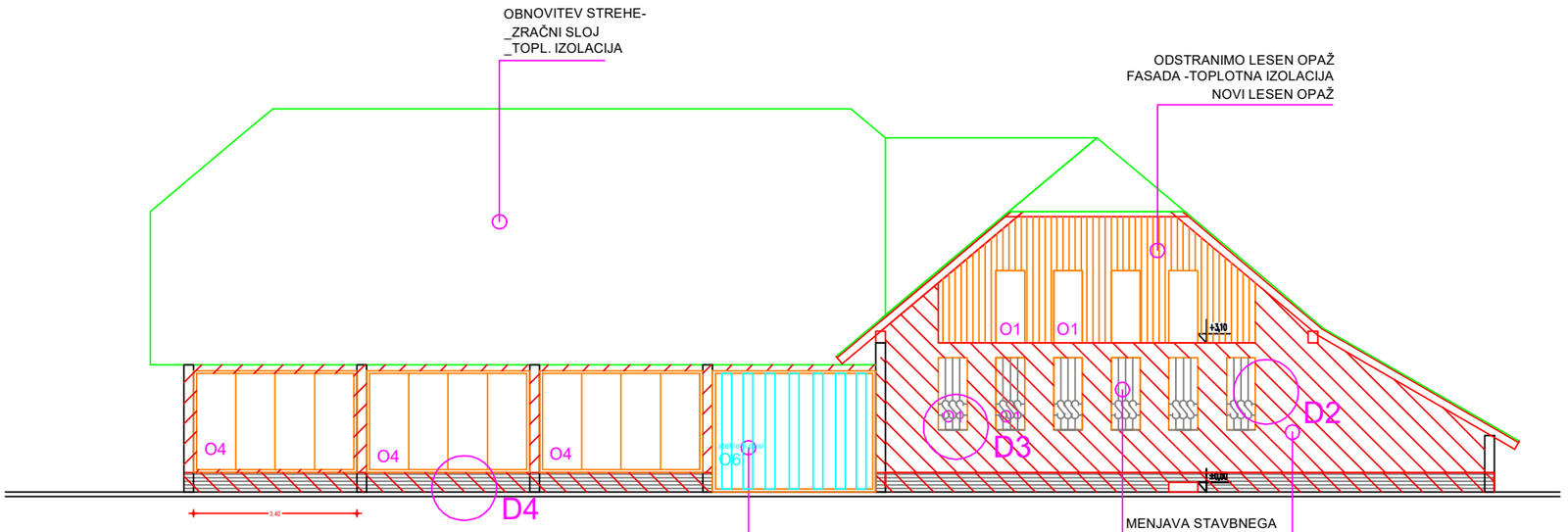
RISBA	MERILO
PREREZI A-A, B-B	1:100
- NOVO (ENERGETSKA SANACIJA)	

ŠT.PROJEKTA	DATUM	LIST
2023013	marec, 2024	6 a

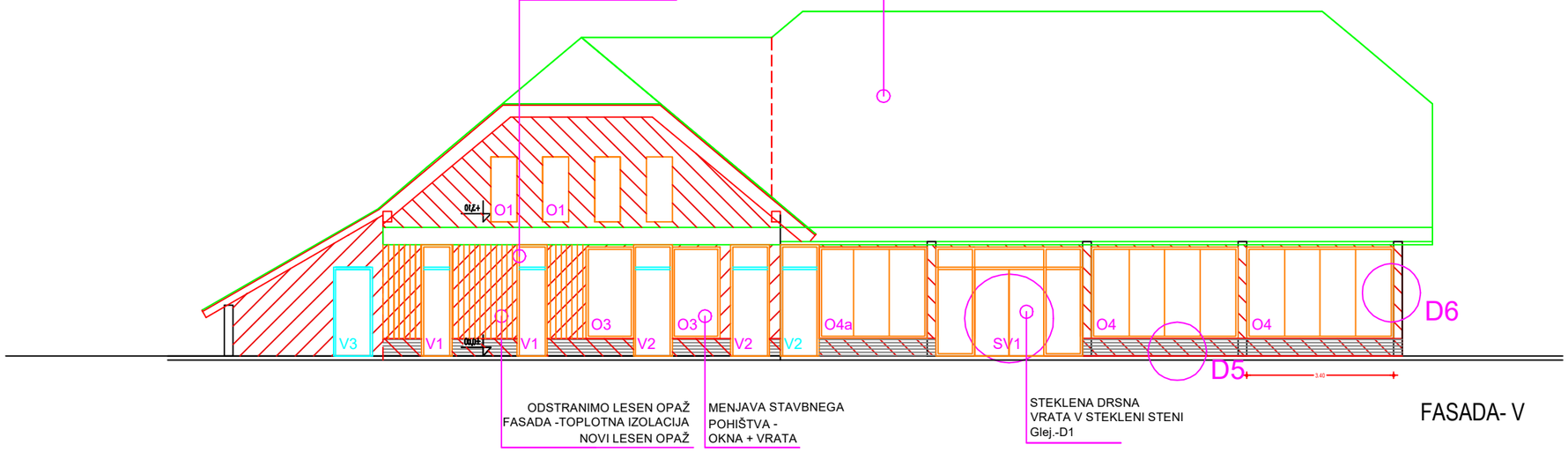
OPOMBE

*Pri izvedbi Energetske sanacije obvezno upoštevati KULTURNOVARSTVENE POGOJE
-Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije- ZVKDS

*(Glede poteka del obveščat -Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije- ZVKDS).



FASADA-Z



FASADA- V

FASADA-Z,V

- NOVO (ENERGETSKA SANACIJA)

1:100

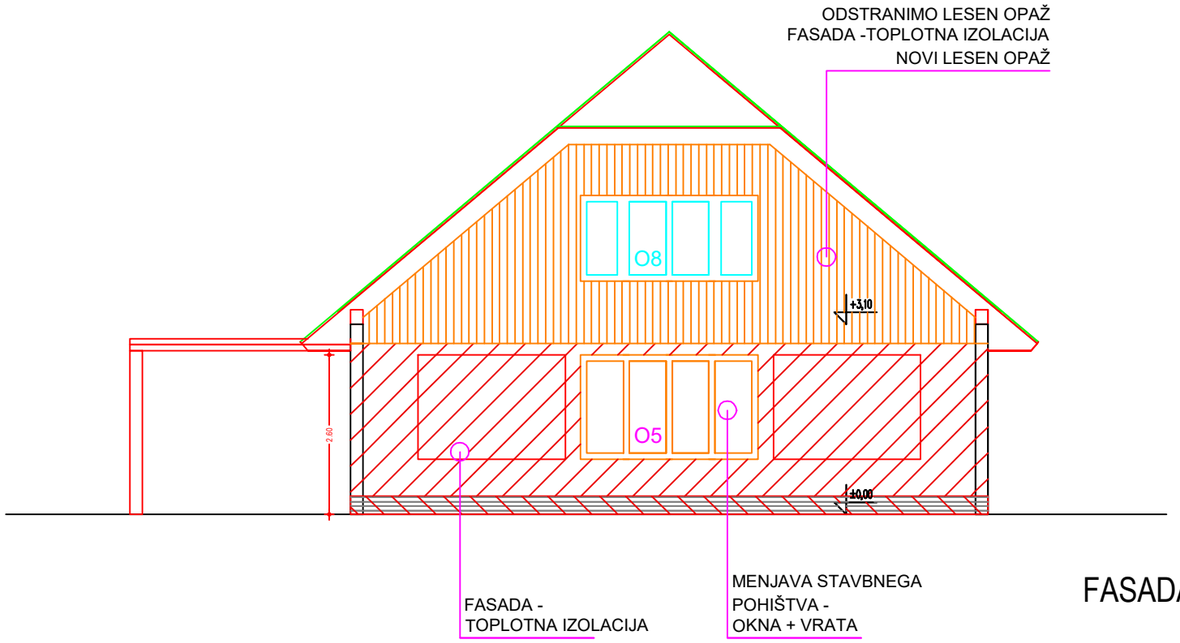
RRT KoDa d.o.o.
Strnadova ulica 8
2380 Slovenj Gradec

OBJEKT	ENERGETSKA SANACIJA **ARBORETUM VOLCJI POTOK** TRGOVINA
LOKACIJA	VOLCJI POTOK 3. 1235 - RADOMLJE
NAROČNIK	**ARBORETUM VOLCJI POTOK,** VOLCJI POTOK, VOLCJI POTOK 3, 1235 - RADOMLJE
INVESTITOR	**ARBORETUM VOLCJI POTOK,** VOLCJI POTOK, VOLCJI POTOK 3, 1235 - RADOMLJE
VRSTA PROJ. DOKUM.	PZI
VRSTA NAČRTA	NAČRT ARHITEKTURE

	IME	ID.ŠT.	DATUM	
ODGOVORNI VODJA PROJEKTA	mag. Damjan Korošec udis	S-1980		
ODGOVORNI PROJEKTANT	Andrej Kotnik,u.d.i.a.	A-0207		
SODELAVCI				
ŠT. NAČRTA	KTNK-02-24			

RISBA	MERILO
FASADA	1:100
- NOVO (ENERGETSKA SANACIJA)	

ŠT.PROJEKTA	DATUM	LIST
2023013	marec, 2024	7 a

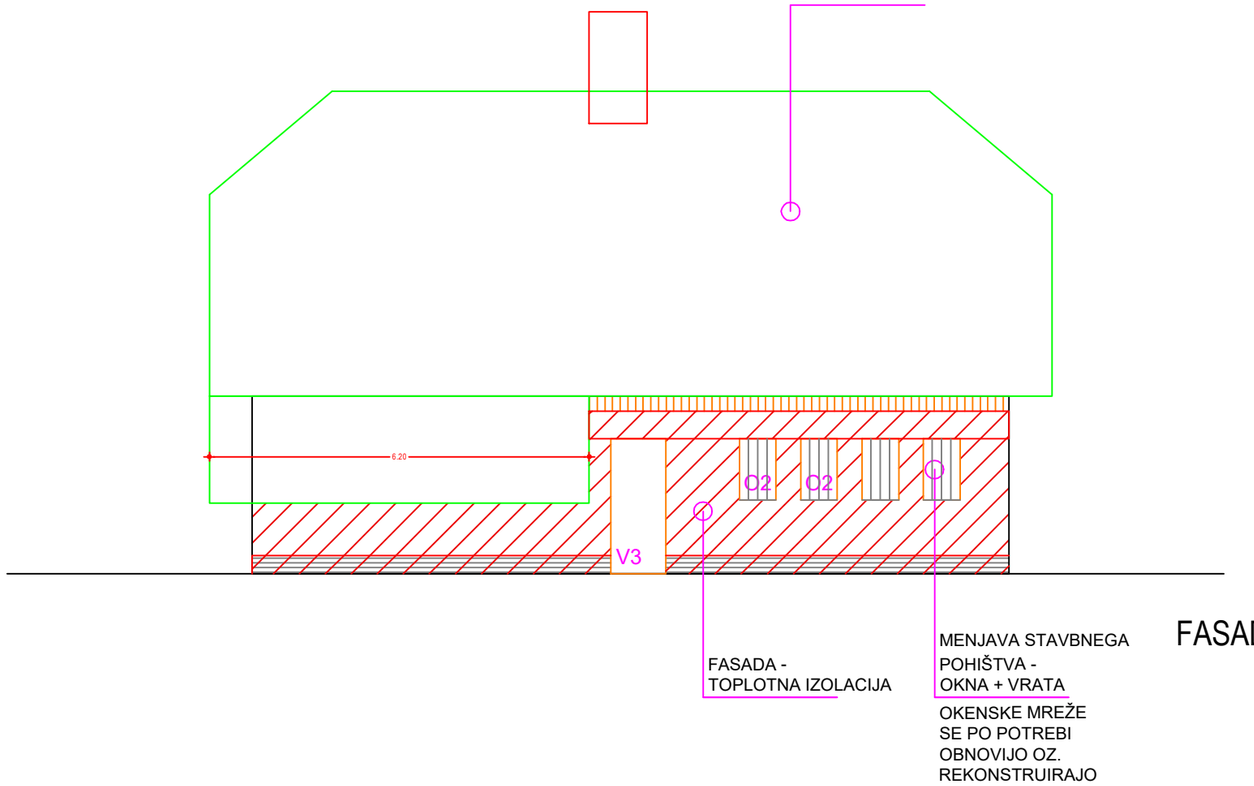


FASADA-J

OPOMBE

*Pri izvedbi Energetske sanacije obvezno upoštevati KULTURNOVARSTVENE POGOJE
-Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije- ZVKDS

*(Glede poteka del obveščat -Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije- ZVKDS).



FASADA- S

FASADA- J,S

- NOVO (ENERGETSKA SANACIJA)

1:100

RRT KoDa d.o.o.
Strnadova ulica 8
2380 Slovenj Gradec

OBJEKT	ENERGETSKA SANACIJA ARBORETUM VOLCJI POTOK TRGOVINA
LOKACIJA	VOLCJI POTOK 3, 1235 - RADOMLJE
NAROČNIK	ARBORETUM VOLCJI POTOK, VOLCJI POTOK, VOLCJI POTOK 3, 1235 - RADOMLJE
INVESTITOR	ARBORETUM VOLCJI POTOK, VOLCJI POTOK, VOLCJI POTOK 3, 1235 - RADOMLJE
VRSTA PROJ. DOKUM.	PZI
VRSTA NAČRTA	NAČRT ARHITEKTURE

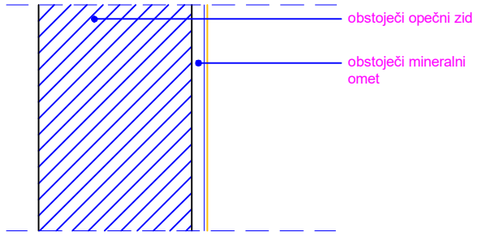
	IME	ID.ŠT.	DATUM	
ODGOVORNI VODJA PROJEKTA	mag. Damjan Korošec udis	S-1980		
ODGOVORNI PROJEKTANT	Andrej Kotnik,u.d.i.a.	A-0207		
SODELAVCI				
ŠT. NAČRTA	KTNK-02-24			

RISBA	MERILO
FASADA	1:100
- NOVO (ENERGETSKA SANACIJA)	

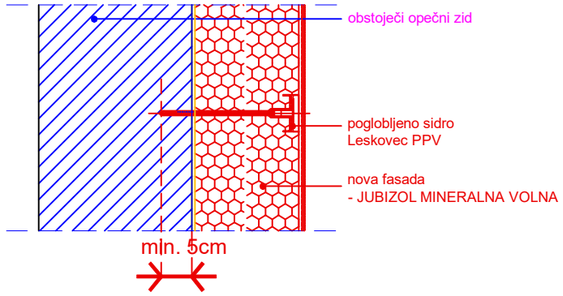
ŠT.PROJEKTA	DATUM	LIST
2023013	marec, 2024	8 a

D1

SIDRANJE FASADNIH PLOŠČ IZ M.V.



D1 - OBSTOJEČE STANJE



D1 - NOVO

LEGENDA MATERIALOV :

OBSTOJEČE

NOVO
- toplotna izolacija, ...

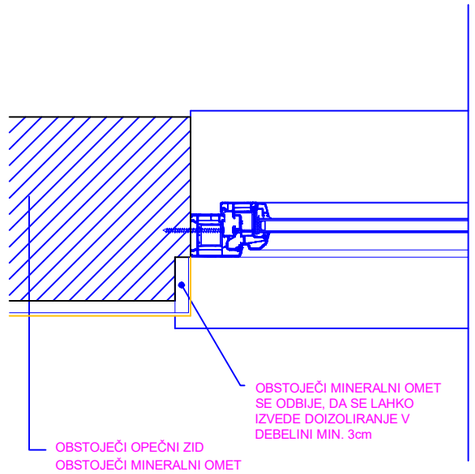
DETAJL D1, D2, D6

- NOVO (ENERGETSKA SANACIJA)

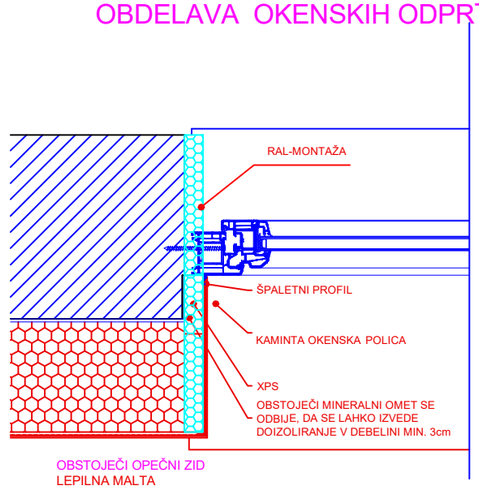
1:10

D2

OBDELAVA OKENSKIH ODPRTIN - ŠPALET



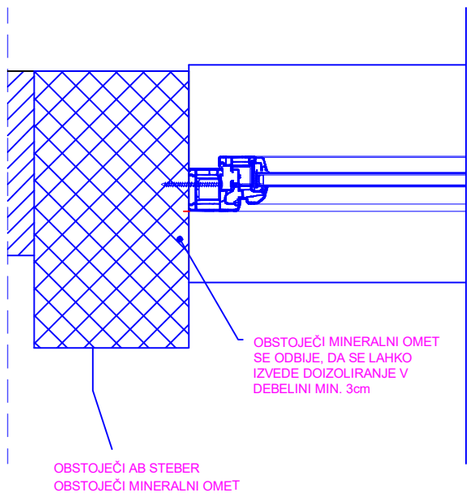
D2 - OBSTOJEČE STANJE



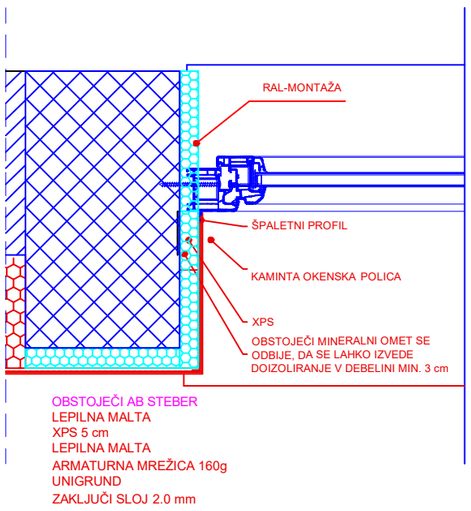
D2 - NOVO
varianta brez izvedbe zunanjih rolet

D6

OBDELAVA OKENSKIH AB STEBROV



D6 - OBSTOJEČE STANJE



D6 - NOVO
izolacija AB stebra

RRT KoDa d.o.o.
Strnadova ulica 8
2380 Slovenj Gradec

OBJEKT	ENERGETSKA SANACIJA ARBORETUM VOLCJI POTOK PRISTAVA
LOKACIJA	VOLCJI POTOK 3, 1235 - RADOMLJE
NAROČNIK	ARBORETUM VOLCJI POTOK, VOLCJI POTOK, VOLCJI POTOK 3, 1235 - RADOMLJE
INVESTITOR	ARBORETUM VOLCJI POTOK, VOLCJI POTOK, VOLCJI POTOK 3, 1235 - RADOMLJE
VRSTA PROJ. DOKUM.	PZI
VRSTA NAČRTA	NAČRT ARHITEKTURE

	IME	ID.Š.	DATUM	
ODGOVORNI VODJA PROJEKTA	mag. Damjan Korošec udis	S-1980		
ODGOVORNI PROJEKTANT	Andrej Kotnik,u.d.i.a.	A-0207		
SODELAVCI				
ŠT. NAČRTA	KTNK-02-24			

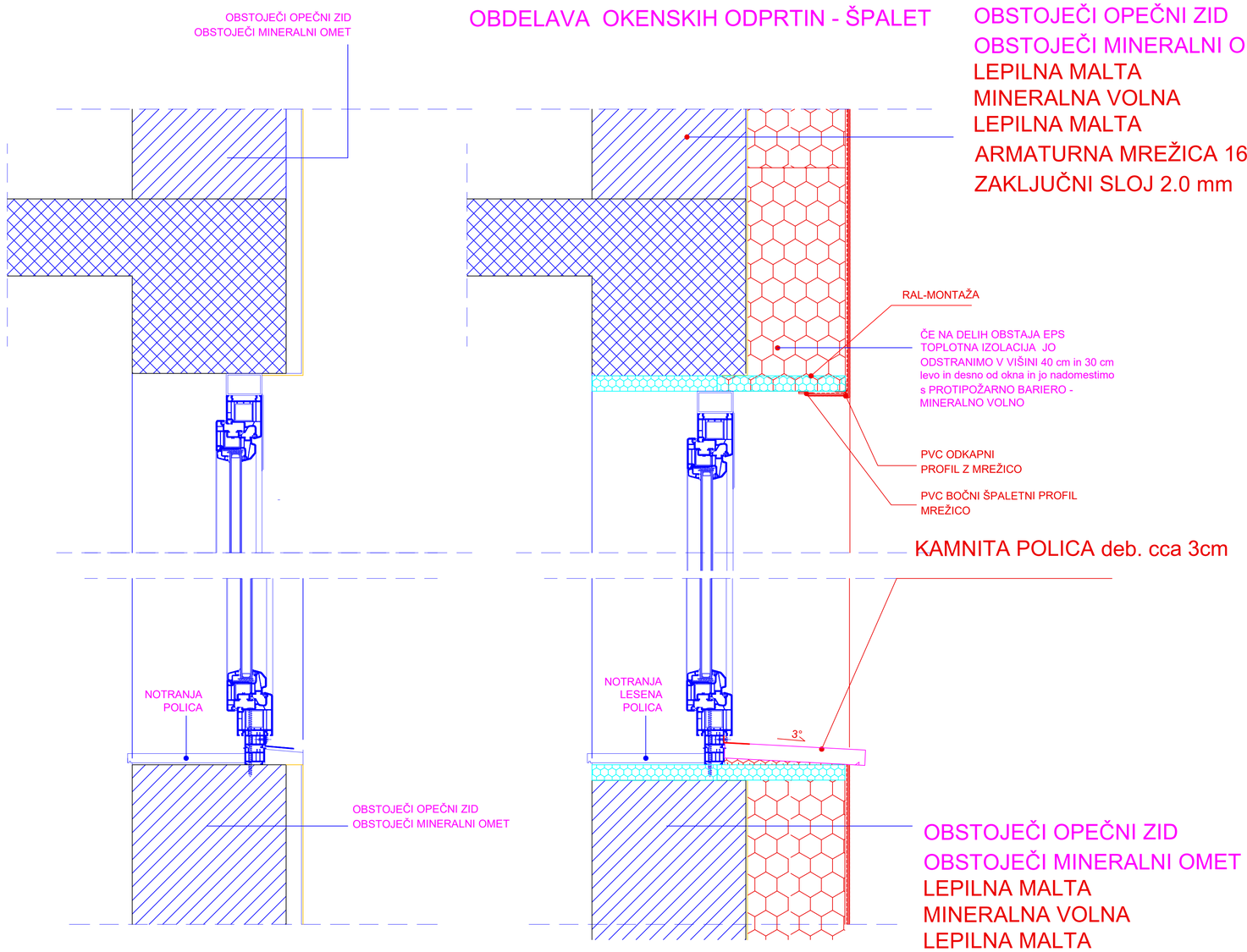
RISBA	MERILO
detajl D1, D2	1:10
– NOVO (ENERGETSKA SANACIJA)	

ŠT.PROJEKTA	DATUM	LIST
2023013	marec, 2024	D1,D2,D6

D3

DETAJL OKENSKE POLICE

OBDELAVA OKENSKIH ODPRTIN - ŠPALET



D3 - OBSTOJEČE STANJE

OBSTOJEČI OPEČNI ZID
OBSTOJEČI MINERALNI OMET
LEPILNA MALTA
MINERALNA VOLNA
LEPILNA MALTA
ARMATURNA MREŽICA 160g
ZAKLJUČNI SLOJ 2.0 mm

D3 - NOVO

OBSTOJEČI OPEČNI ZID
OBSTOJEČI MINERALNI OMET
LEPILNA MALTA
MINERALNA VOLNA
LEPILNA MALTA
ARMATURNA MREŽICA 160g
ZAKLJUČNI SLOJ 2.0 mm

LEGENDA MATERIALOV :

OBSTOJEČE

NOVO
- toplotna izolacija, ...

DETAJL D3

- NOVO (ENERGETSKA SANACIJA)

1:10

RRT KoDa d.o.o.
Strnadova ulica 8
2380 Slovenj Gradec

OBJEKT	ENERGETSKA SANACIJA ARBORETUM VOLCJI POTOK PRISTAVA
LOKACIJA	VOLCJI POTOK 3, 1235 - RADOMLJE
NAROČNIK	ARBORETUM VOLCJI POTOK, VOLCJI POTOK, VOLCJI POTOK 3, 1235 - RADOMLJE
INVESTITOR	ARBORETUM VOLCJI POTOK, VOLCJI POTOK, VOLCJI POTOK 3, 1235 - RADOMLJE
VRSTA PROJ. DOKUM.	PZI
VRSTA NAČRTA	NAČRT ARHITEKTURE

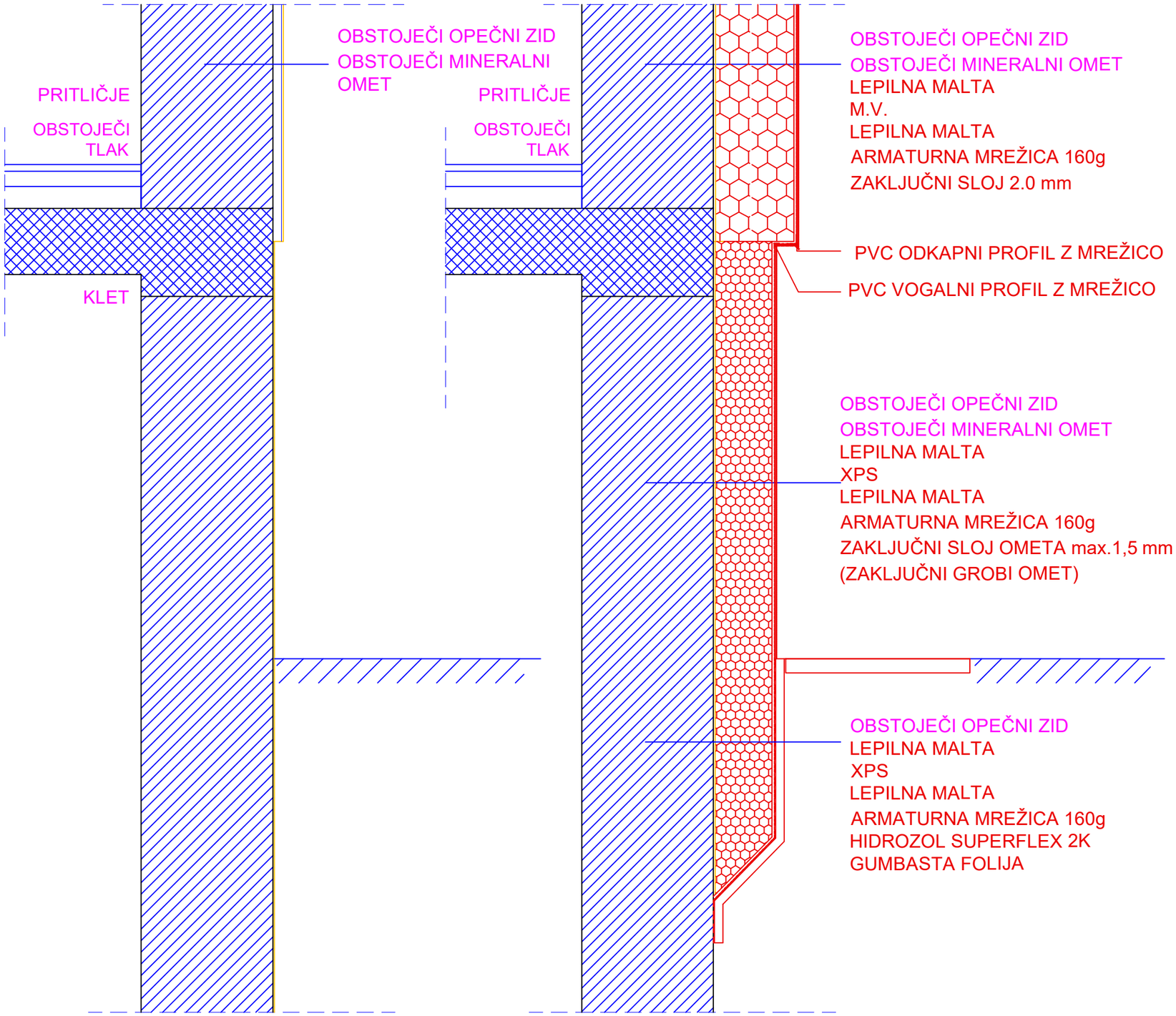
	IME	ID.ŠT.	DATUM	
ODGOVORNI VODJA PROJEKTA	mag. Damjan Korošec udis	S-1980		
ODGOVORNI PROJEKTANT	Andrej Kotnik,u.d.i.a.	A-0207		
SODELAVCI				
ŠT. NAČRTA	KTNK-02-24			

RISBA	MERILO
detajl D3 – okno s polico	1:10
- NOVO (ENERGETSKA SANACIJA)	

ŠT.PROJEKTA	DATUM	LIST
2023013	marec, 2024	D3

D4

OBDELAVA COKLA OZ. PODZIDKA FASADE - VARIANTA 1
IZOLACIJA STROPA NEOGREVANE KLETI



D4 - OBSTOJEČE STANJE

D4 - NOVO

LEGENDA MATERIALOV :

OBSTOJEČE

NOVO
- toplotna izolacija, ...

DETAJL D4
- NOVO (ENERGETSKA SANACIJA)
1:10

RRT KoDa d.o.o.
Strnadova ulica 8
2380 Slovenj Gradec

OBJEKT	ENERGETSKA SANACIJA ARBORETUM VOLCJI POTOK PRISTAVA
LOKACIJA	VOLCJI POTOK 3, 1235 - RADOMLJE
NAROČNIK	ARBORETUM VOLCJI POTOK, VOLCJI POTOK, VOLCJI POTOK 3, 1235 - RADOMLJE
INVESTITOR	ARBORETUM VOLCJI POTOK, VOLCJI POTOK, VOLCJI POTOK 3, 1235 - RADOMLJE
VRSTA PROJ. DOKUM.	PZI
VRSTA NAČRTA	NAČRT ARHITEKTURE

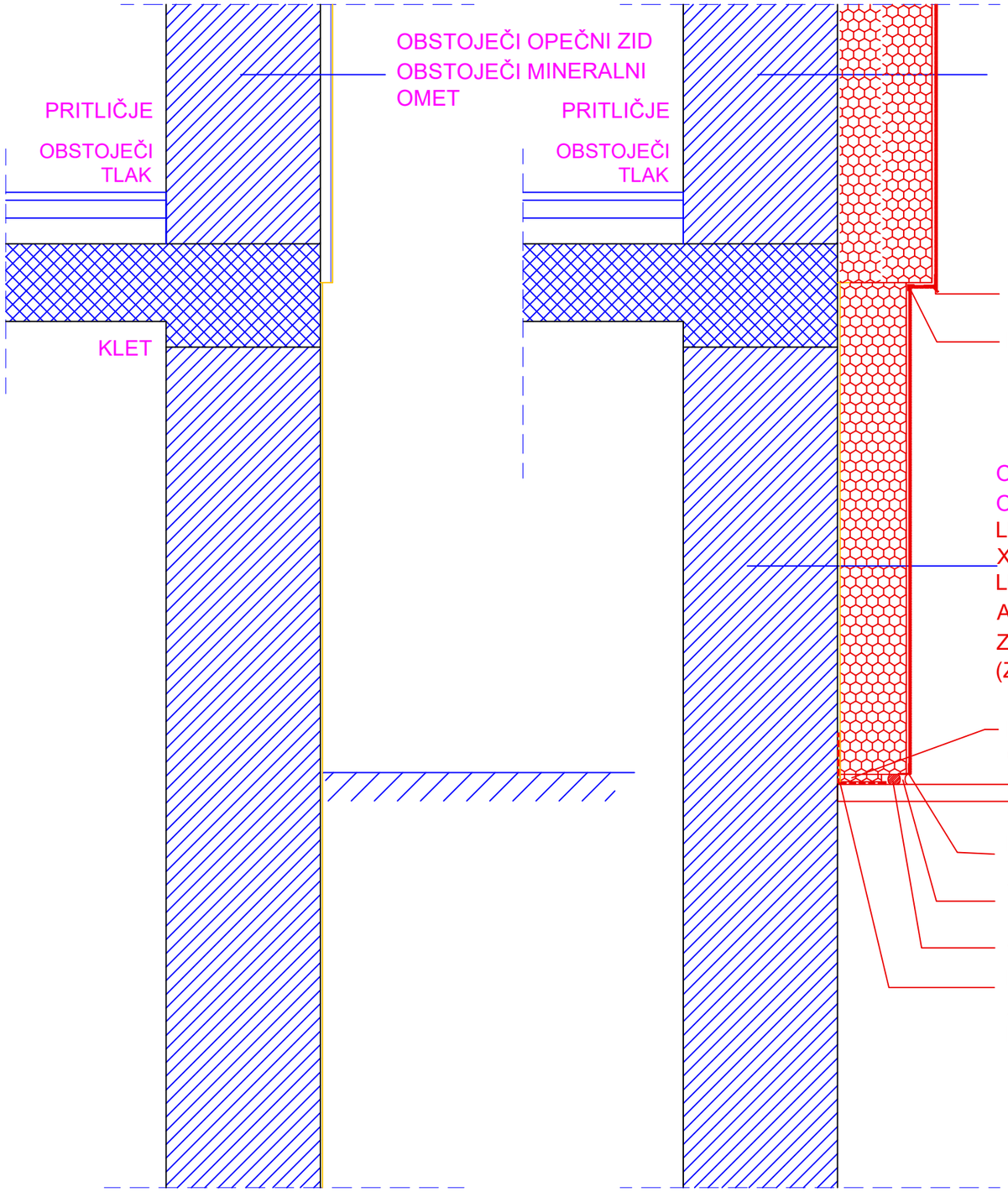
	IME	ID.ŠT.	DATUM	
ODGOVORNI VODJA PROJEKTA	mag. Damjan Korošec udis	S-1980		
ODGOVORNI PROJEKTANT	Andrej Kotnik,u.d.i.a.	A-0207		
SODELAVCI				
ŠT. NAČRTA	KTNK-02-24			

RISBA	MERILO
detajl D4 – fasada, vkopani del	1:10
- NOVO (ENERGETSKA SANACIJA)	

ŠT.PROJEKTA	DATUM	LIST
2023013	marec, 2024	D4

D5

OBDELAVA COKLA OZ. PODZIDKA FASADE - VARIANTA 2
IZOLACIJA STROPA NEOGREVANE KLETI



D5 - OBSTOJEČE STANJE

D5 - NOVO

LEGENDA MATERIALOV :

OBSTOJEČE

NOVO
- toplotna izolacija, ...

DETAJL D5

- NOVO (ENERGETSKA SANACIJA)

1:10

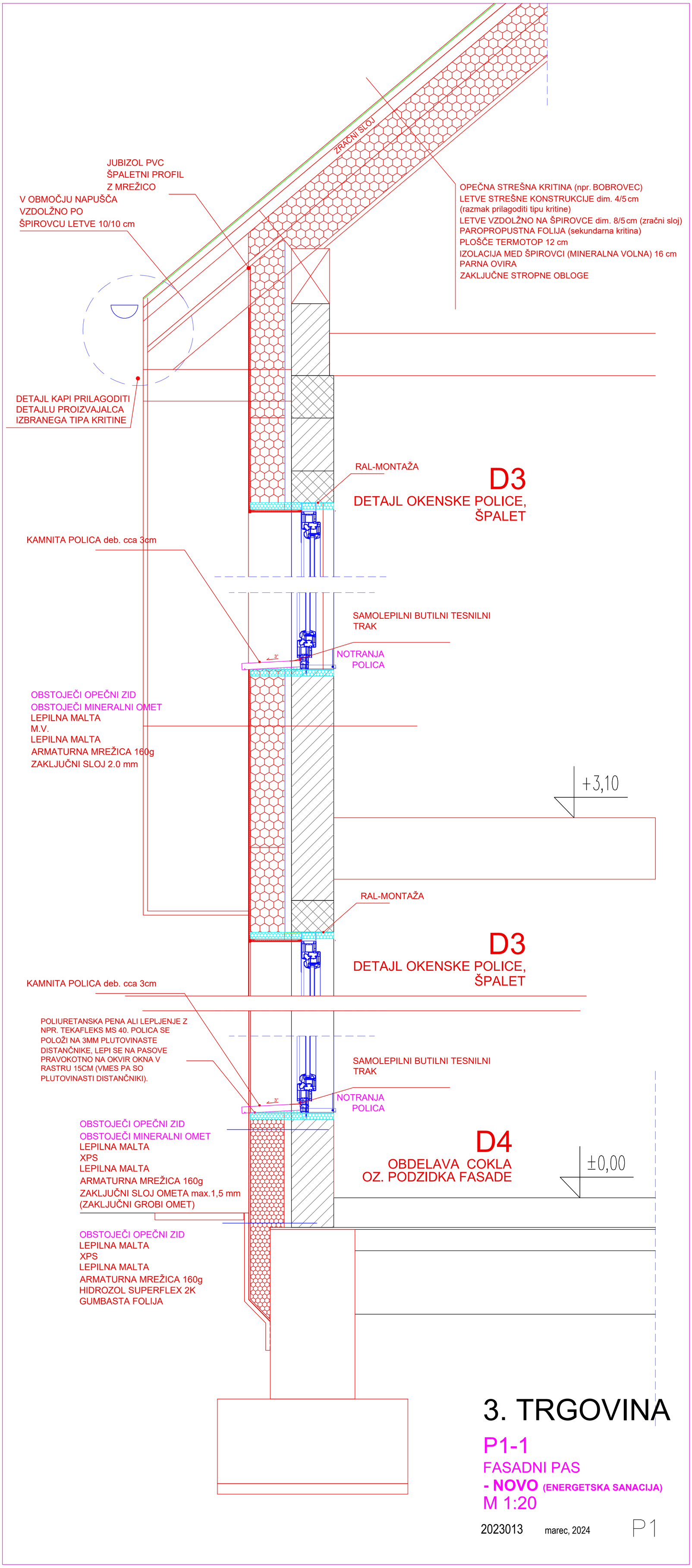
RRT KoDa d.o.o.
Strnadova ulica 8
2380 Slovenj Gradec

OBJEKT	ENERGETSKA SANACIJA ARBORETUM VOLCJI POTOK PRISTAVA
LOKACIJA	VOLCJI POTOK 3, 1235 - RADOMLJE
NAROČNIK	ARBORETUM VOLCJI POTOK, VOLCJI POTOK, VOLCJI POTOK 3, 1235 - RADOMLJE
INVESTITOR	ARBORETUM VOLCJI POTOK, VOLCJI POTOK, VOLCJI POTOK 3, 1235 - RADOMLJE
VRSTA PROJ. DOKUM.	PZI
VRSTA NAČRTA	NAČRT ARHITEKTURE

	IME	ID.ŠT.	DATUM	
ODGOVORNI VODJA PROJEKTA	mag. Damjan Korošec udis	S-1980		
ODGOVORNI PROJEKTANT	Andrej Kotnik,u.d.i.a.	A-0207		
SODELAVCI				
ŠT. NAČRTA	KTNK-02-24			

RISBA	MERILO
detaji D5 – fasada stik s terenom – NOVO (ENERGETSKA SANACIJA)	1:10

ŠT.PROJEKTA	DATUM	LIST
2023013	marec, 2024	D5



3. TRGOVINA

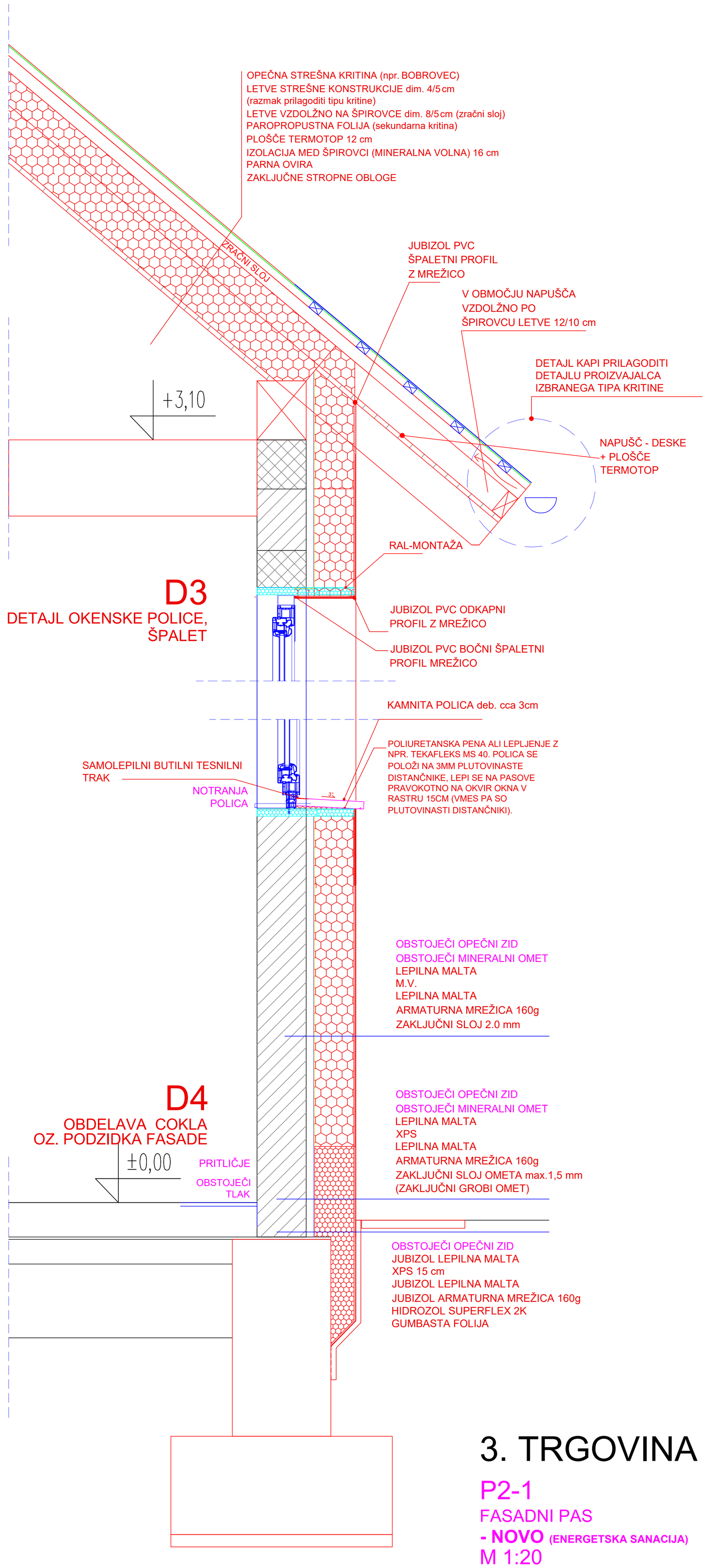
P1-1

FASADNI PAS

- NOVO (ENERGETSKA SANACIJA)

M 1:20

2023013 marec, 2024 P1



3. TRGOVINA

P2-1

FASADNI PAS

- NOVO **(ENERGETSKA SANACIJA)**

M 1:20

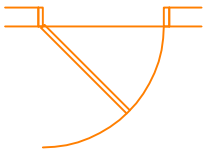
2023013 marec, 2024 P 2

OPOMBE :
(Zavod za varstvo kulturne dediščine slovenije – ZVKDS izvaja nadzor in potrjuje vse detajle in vzorce pred vgradnjo v objekt)

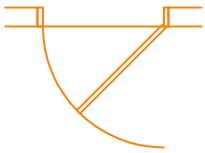
Arboretum-Trgovina-3

	STAVBNO POHIŠTVO
	PZI–SHEME IN OPISI OKEN IN VRAT

L–leva



D–desna



OPOMBE :
Preveriti levo in desno odpiranje in širino podboja na mestu!

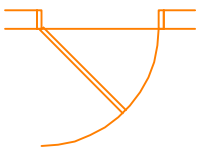
LIST ŠT. 00

OPOMBE :
(Zavod za varstvo kulturne dediščine slovenije – ZVKDS izvaja nadzor in potrjuje vse detajle in vzorce pred vgradnjo v objekt)

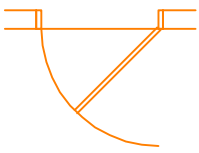
Arboretum-Trgovina-3

	STAVBNO POHIŠTVO
	LESENA OKNA+VRATA

L–leva



D–desna

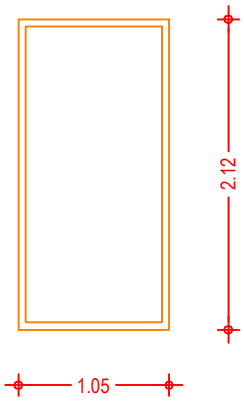


OPOMBE :
Preveriti levo in desno odpiranje in širino podboja na mestu!

SHEME IN OPISI OKEN

OZNAKA 03		SKUPAJ 2

SHEMA



OPIS

VRSTA OKNA: ENODELNO, FIKSNO OKNO

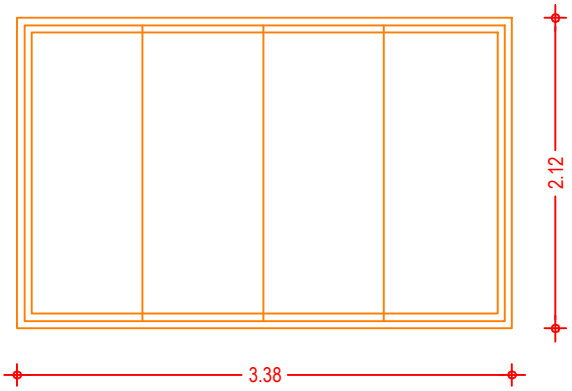
- Oznaka: 03
- Zid.mera: 105/212 cm
- Leseno energetsko varčno
- okno, fiksno, izdelano iz kvalitetnega lesa, toplotna prehodnost okna Uw 0,9 W/m2k, zastekljeno z izolacijskim, troslojnim steklom (Ug 0,6 W/m2k). Notranji okvir okna je v naravni barvi lesa – zaščitni premaz, zunanji okvir okna je v RAL po izbiri ZVKDS. Vgradnja okna po RAL smernicah. Zunanja okenska polica naravnega kamna deb. cca 3 cm.

OPOMBA:

Izbor in barvo –potrdi –ZVKDS.
Odpiranja preveriti pri izmerah
STEKLO–VARNOSTNO
podkonstrukcija po delavniških načrtih

OZNAKA 04		SKUPAJ 5

SHEMA



OPIS

VRSTA OKNA: ŠTIRIDELNO, FIKSNO OKNO

- Oznaka: 04
- Zid.mera: 338/212cm

Leseno energetsko varčna, zasteklitev, izdelana iz kvalitetnega lesa, toplotna prehodnost Uw 0,9 W/m2k, zastekljeno z izolacijskim, troslojnim steklom (Ug 0,6 W/m2k). Notranji okvir okna je v naravni barvi lesa – zaščitni premaz, zunanji okvir okna je v RAL po izbiri ZVKDS. Vgradnja okna po RAL smernicah. Zunanja okenska polica naravnega kamna deb. cca 3 cm.
Izvedba in montaža po detajlu in shemah za okna in vrata.

OPOMBE:

Odpiranja preveriti pri izmerah
Izbor in barvo –potrdi –ZVKDS.
podkonstrukcija po delavniških načrtih

SHEME IN OPISI OKEN

OZNAKA			SKUPAJ

SHEMA

OPIS

VRSTA OKNA:

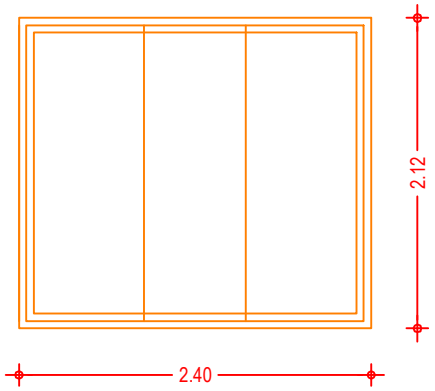
OPOMBA:

OZNAKA 04a			SKUPAJ
			1

SHEMA

OPIS

VRSTA OKNA: TIRIDELNO, FIKSNO OKNO



- Oznaka: 04a
- Zid.mera: 240/212cm

Leseno energetsko varčna, zasteklitev, izdelana iz kvalitetnega lesa, toplotna prehodnost Uw 0,9 W/m2k, zastekljeno z izolacijskim, troslojnim steklom (Ug 0,6 W/m2k). Notranji okvir okna je v naravni barvi lesa – zaščitni premaz, zunanji okvir okna je v RAL po izbiri ZVKDS. Vgradnja okna po RAL smernicah. Zunanja okenska polica naravnega kamna deb. cca 3 cm.
Izvedba in montaža po detajlu in shemah za okna in vrata.

OPOMBE:

Odpiranja preveriti pri izmerah
Izbor in barvo –potrdi –ZVKDS.
podkonstrukcija po delavniških načrtih

VSE MERE KONTROLIRATI NA LICU MESTA!

SHEME IN OPISI OKEN

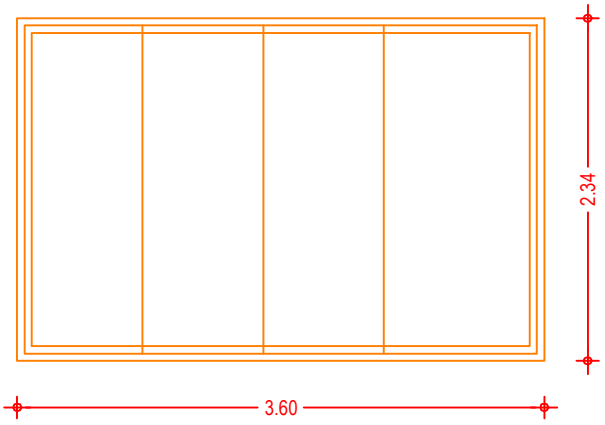
OZNAKA 05		SKUPAJ 1

SHEMA

OPIS

VRSTA OKNA: ŠTIRIDELNO, FIKSNO OKNO

Izvedba in montaža po detajlu in shemah za okna in vrata.



- Oznaka: 05
- Zid.mera: 360/234cm

Leseno energetsko varčna, zasteklitev, izdelana iz kvalitetnega lesa, toplotna prehodnost Uw 0,9 W/m2k, zastekljeno z izolacijskim, troslojnim steklom (Ug 0,6 W/m2k). Notranji okvir okna je v naravni barvi lesa – zaščitni premaz, zunanji okvir okna je v RAL po izbiri ZVKDS. Vgradnja okna po RAL smernicah. Zunanja okenska polica naravnega kamna deb. cca 3 cm.
Izvedba in montaža po detajlu in shemah za okna in vrata.

OPOMBA:

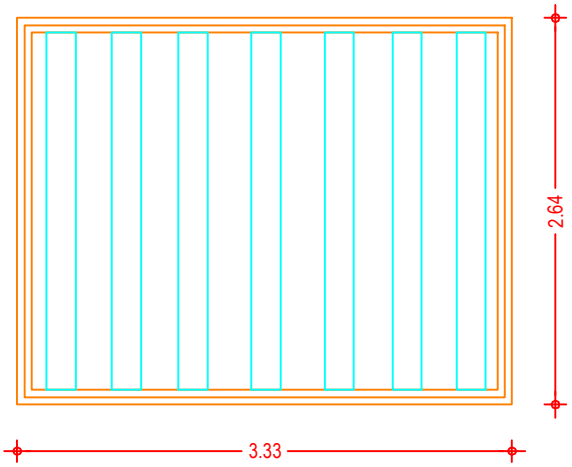
Odpiranja preveriti pri izmerah
Izbor in barvo –potrdi –ZVKDS.
podkonstrukcija po delavniških načrtih

OZNAKA 06		SKUPAJ 1

SHEMA

OPIS

VRSTA OKNA: STEKLENI PASI, FIKSNO OKNO



- Oznaka: 06
- Zid.mera: 335/264cm

Leseno energetsko varčna, zasteklitev, izdelana iz kvalitetnega lesa, toplotna prehodnost Uw 0,9 W/m2k, zastekljeno z izolacijskim, troslojnim steklom (Ug 0,6 W/m2k). Notranji okvir je v naravni barvi lesa – zaščitni premaz, zunanji okvir je v RAL po izbiri ZVKDS. Vgradnja po RAL smernicah. Zunanja okenska polica naravnega kamna deb. cca 3 cm.
Izvedba in montaža po detajlu in shemah za okna in vrata.

OPOMBE:

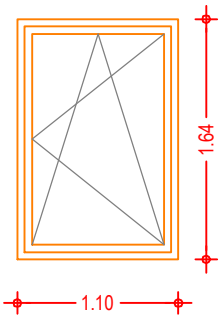
Izbor in barvo –potrdi –ZVKDS.
podkonstrukcija po delavniških načrtih

VSE MERE KONTROLIRATI NA LICU MESTA!

SHEME IN OPISI OKEN

OZNAKA 07		SKUPAJ 2

SHEMA



OPIS

VRSTA OKNA: ENODELNO, ENOKRILNO OKNO

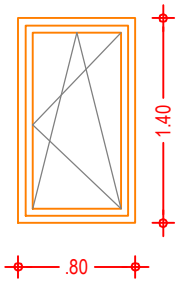
- Oznaka: 07
- Zid.mera: 110/164 cm
- Leseno energetsko varčno, enodelno
- okno, kombinirano odpiranje, izdelano iz kvalitetnega lesa, toplotna prehodnost okna Uw 0,9 W/m2k, zastekljeno z izolacijskim, troslojnim steklom (Ug 0,6 W/m2k). Notranji okvir okna je v naravni barvi lesa – zaščitni premaz, zunanji okvir okna je v RAL po izbiri ZVKDS. Vgradnja okna po RAL smernicah. Zunanja okenska polica naravnega kamna deb. cca 3 cm. Izvedba in montaža po detajlu in shemah za okna in vrata.

OPOMBA:

Odpiranja preveriti pri izmerah
Izbor in barvo –potrdi –ZVKDS.
podkonstrukcija po delavniških načrtih

OZNAKA 08		SKUPAJ 4

SHEMA



OPIS

VRSTA OKNA: ENODELNO, ENOKRILNO OKNO

- Oznaka: 08
- Zid.mera: 80/140 cm
- Leseno energetsko varčno, enodelno
- okno, kombinirano odpiranje, izdelano iz kvalitetnega lesa, toplotna prehodnost okna Uw 0,9 W/m2k, zastekljeno z izolacijskim, troslojnim steklom (Ug 0,6 W/m2k). Notranji okvir okna je v naravni barvi lesa – zaščitni premaz, zunanji okvir okna je v RAL po izbiri ZVKDS. Vgradnja okna po RAL smernicah. Zunanja okenska polica naravnega kamna deb. cca 3 cm. Izvedba in montaža po detajlu in shemah za okna in vrata.

OPOMBA:

Odpiranja preveriti pri izmerah
Izbor in barvo –potrdi –ZVKDS.
podkonstrukcija po delavniških načrtih

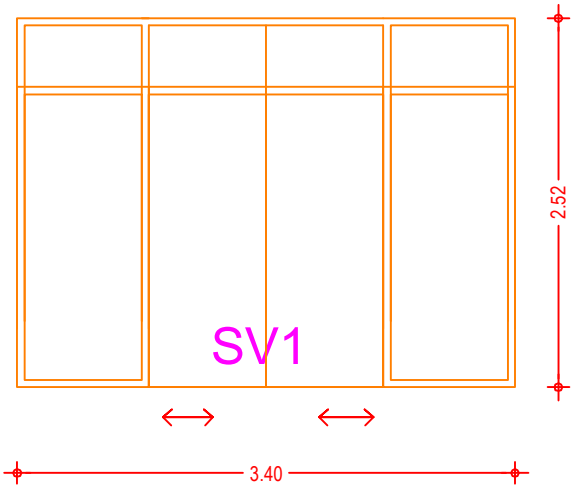
SHEME IN OPISI OKEN

OZNAKA SV1		SKUPAJ
DIMENZIJA:		1

SHEMA

OPIS

VRSTA OKNA: STEKLENA DVOKRILNA DRSNA VRATA V STEKLENI STENI ZUNANJA VRATA



- Oznaka: SV1
- Zid.mera: 340/252cm

Dvokrilna steklena avtomatska vrata v stekleni steni, zastekljeno z izolacijskim in varnostnim steklom, debeline po statičnem izračunu dobavitelja.

- senzor za samodejno odpiranje;
- senzor časa odprtosti;
- mehanska ključavnica;

Tanek termo ALU okvir v RAL barvi po pogojih ZVKD.

Izbor in barvo –potrdi –ZVKDS.

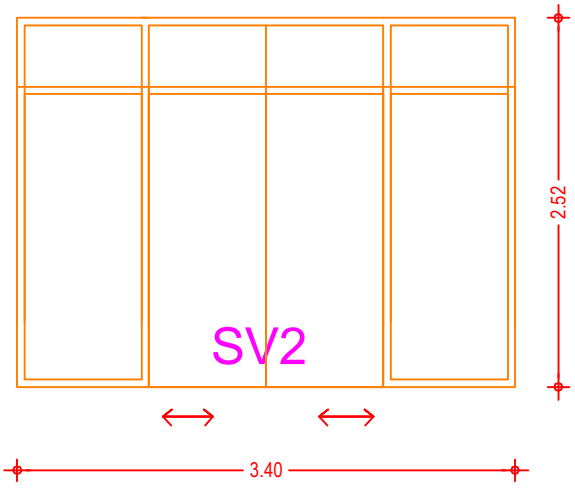
OPOMBA: STEKLO IZOLACIJSKO–VARNOSTNO podkonstrukcija po delavniških načrtih

OZNAKA SV2		SKUPAJ
DIMENZIJA:		1

SHEMA

OPIS

VRSTA OKNA: STEKLENA DVOKRILNA DRSNA VRATA V STEKLENI STENI NOTRANJA VRATA



- Oznaka: SV2
- Zid.mera: 340/252cm

Dvokrilna steklena avtomatska vrata v stekleni steni, zastekljeno z izolacijskim in varnostnim steklom, debeline po statičnem izračunu dobavitelja.

- senzor za samodejno odpiranje;
- senzor časa odprtosti;
- mehanska ključavnica;

Tanek termo ALU okvir v RAL barvi po pogojih ZVKD.

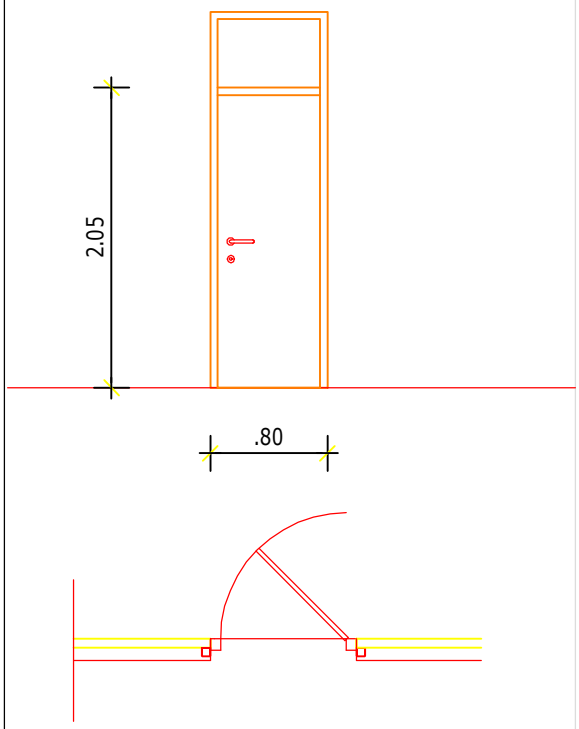
Izbor in barvo –potrdi –ZVKDS.

OPOMBA: STEKLO IZOLACIJSKO – VARNOSTNO podkonstrukcija po delavniških načrtih

SHEME IN VHODNIH VRAT IN STEN

OZNAKA V1	L	D	SKUPAJ
	1	1	2

SHEMA



OPIS

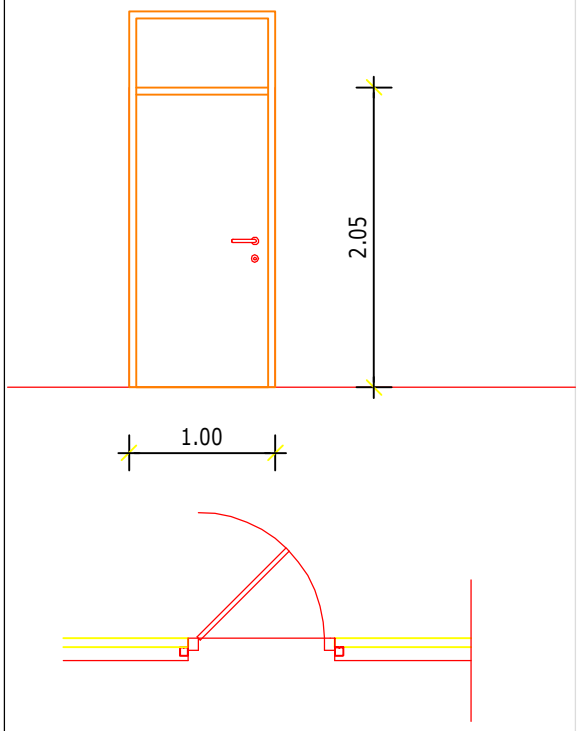
ENOKRILNA VRATA Z NADSVETLOBO

80 X 200 cm+ns
- Oznaka: V1
- Zid.mera: 80/205 cm+ns
- Lesena energetsko varčna, zunanja enokrilna vrata, izdelana iz kvalitetnega lesa, toplotna prehodnost vrat Uw 1,3 W/m2k, Polnilo vrat: kombinacija les– kaljeno steklo. Notranji leseni deli vrat so v naravni barvi lesa – zaščitni premaz, zunanji deli vrat, pa v RAL barvi . Vgradnja vrat po RAL smernicah. Podboj vrat je izdelan iz prvovrstnega, lepljenega lesa, vgrajen v konstrukcijo opečnih sten. Vrata so opremljena s standardnim okovjem, varnostno ključavnico,
- Izvedba in montaža po detajlu in shemah za okna in vrata.

OPOMBA: Odpiranja preveriti pri izmerah
Izbor in barvo –potrdi –ZVKDS.
podkonstrukcija po delavniških načrtih

OZNAKA V2	L	D	SKUPAJ
		4	4

SHEMA



OPIS

ENOKRILNA VRATA Z NADSVETLOBO

100 X 200 cm+ns
- Oznaka: V2
- Zid.mera: 100/205 cm+ns
- Lesena energetsko varčna, zunanja enokrilna vrata, izdelana iz kvalitetnega lesa, toplotna prehodnost vrat Uw 1,3 W/m2k, Polnilo vrat: kombinacija les– kaljeno steklo. Notranji leseni deli vrat so v naravni barvi lesa – zaščitni premaz, zunanji deli vrat, pa v RAL barvi . Vgradnja vrat po RAL smernicah. Podboj vrat je izdelan iz prvovrstnega, lepljenega lesa, vgrajen v konstrukcijo AB sten. Vrata so opremljena s standardnim okovjem, varnostno ključavnico,
- Izvedba in montaža po detajlu in shemah za okna in vrata.

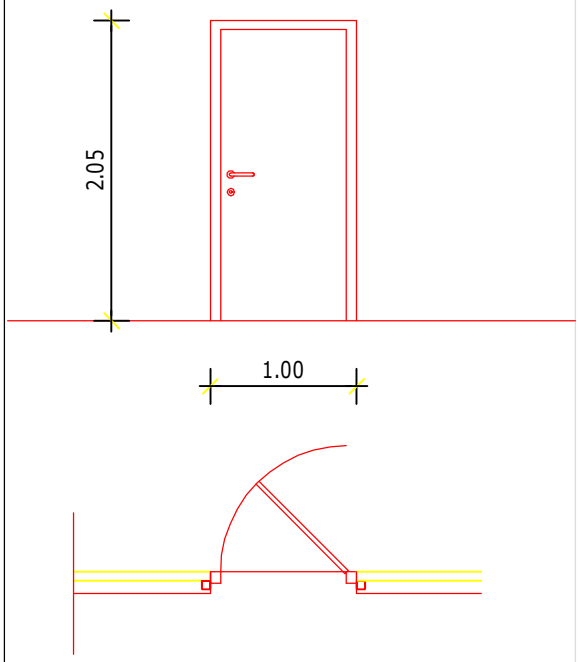
OPOMBA:
Odpiranja preveriti pri izmerah
Izbor in barvo –potrdi –ZVKDS.
podkonstrukcija po delavniških načrtih

VSE MERE KONTROLIRATI NA LICU MESTA!

SHEME IN VHODNIH VRAT IN STEN

OZNAKA V3	L	D	SKUPAJ
	1		1

SHEMA



OPIS

ENOKRILNA VRATA

- Oznaka: V3
- Zid.mera: 100/205 cm
- Lesena energetsko varčna, zunanja enokrilna vrata, izdelana iz kvalitetnega lesa, toplotna prehodnost vrat Uw 1,3 W/m2k,
- Polnilo vrat: kombinacija les– kaljeno steklo.
- Notranji leseni deli vrat so v naravni barvi lesa
- – zaščitni premaz, zunanji deli vrat, pa v RAL barvi .
- Vgradnja vrat po RAL smernicah.
- Podboj vrat je izdelan iz prvovrstnega, lepljenega lesa, vgrajen v konstrukcijo opečnih sten.
- Vrata so opremljena s standardnim okovjem, varnostno ključavnico,

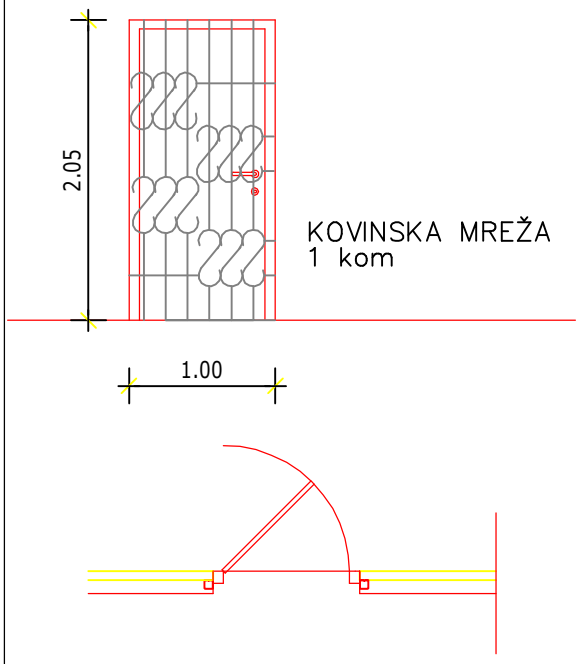
Izvedba in montaža po detajlu in shemah za okna in vrata.

OPOMBA:

Odpiranja preveriti pri izmerah
Izbor in barvo –potrdi –ZVKDS.
ZA VRATA JE POTREBNO DOBITI ATEST – EI30
podkonstrukcija po delavniških načrtih

OZNAKA V4	L	D	SKUPAJ
GADBENA MERA:		1	1

SHEMA



OPIS

ENOKRILNA VRATA

- Oznaka: V4
- Zid.mera: 100/205 cm
- Lesena energetsko varčna, zunanja enokrilna vrata, izdelana iz kvalitetnega lesa, toplotna prehodnost vrat Uw 1,3 W/m2k, Polnilo vrat: kombinacija les– kaljeno steklo. Notranji leseni deli vrat so v naravni barvi lesa – zaščitni premaz, zunanji deli vrat, pa v RAL barvi . Vgradnja vrat po RAL smernicah. Podboj vrat je izdelan iz prvovrstnega, lepljenega lesa, vgrajen v konstrukcijo AB sten. Vrata so opremljena s standardnim okovjem, varnostno ključavnico,
- Izvedba in montaža po detajlu in shemah za okna in vrata.

OPOMBA: Odpiranja preveriti pri izmerah
Izbor in barvo –potrdi –ZVKDS.
podkonstrukcija po delavniških načrtih

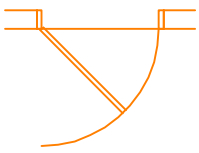
VSE MERE KONTROLIRATI NA LICU MESTA!

OPOMBE :
(Zavod za varstvo kulturne dediščine slovenije – ZVKDS izvaja nadzor in potrjuje vse detajle in vzorce pred vgradnjo v objekt)

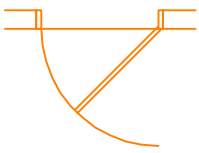
Arboretum-Trgovina-3

	STAVBNO POHIŠTVO
	PZI–SHEME IN OPISI OKEN IN VRAT

L–leva



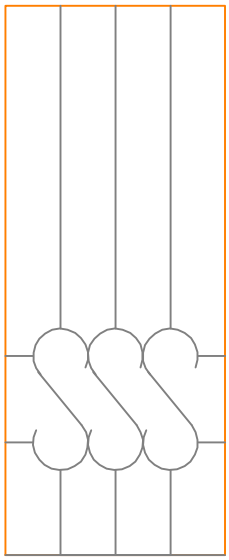
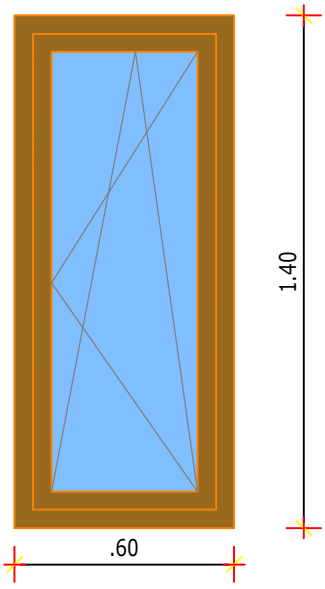
D–desna



OPOMBE :
Preveriti levo in desno odpiranje in širino podboja na mestu!

LIST ŠT. 00

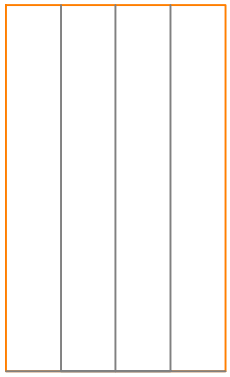
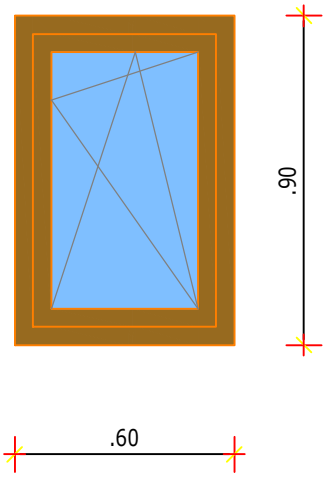
PZI–SHEME IN OPISI OKEN IN VRAT

OZNAKA	01		SKUPAJ 6+8=14
SVETLA MERA		0,60 x 1,40	
MIZARSKA MERA		0,60 x 1,40	
ODPIRANJE	L		
	D		
PRIKAZ		 KOVINSKA MREŽA 6kom 	
OBDELAVA		NOVO	
OKVIR/PODBOJ		Lesen okvir po vzoru na obstoječa okna	
FINALKNA OBDELAVA			
ZAKLEPANJE/ZAPIRANJE		Nihajno odpiranje v prostor	
TOPLOTNE ZAHTEVE		Uw= 0,9 W/m2K	
ZVOČNE ZAHTEVE		37 dB	
OPIS		ENODELNO, ENOKRILNO OKNO	
PROIZVAJALEC			

STAVBNO POHIŠTVO	ŠT.PROJEKTA	DATUM	
	2023013	marec, 2024	LIST ŠT. 01
LESENA OKNA+VRATA			

VSE MERE KONTROLIRATI NA LICU MESTA!

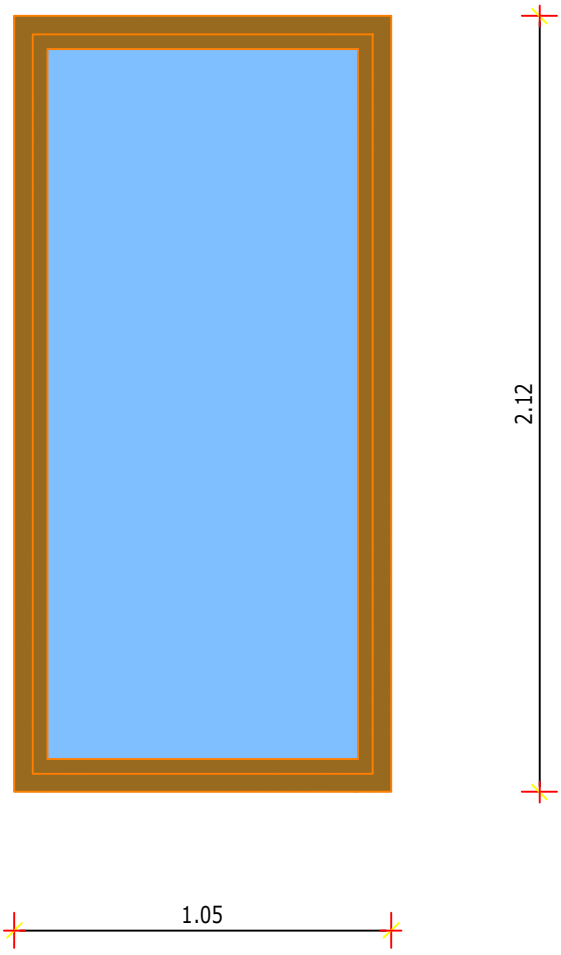
PZI–SHEME IN OPISI OKEN IN VRAT

OZNAKA	O2		SKUPAJ 4
SVETLA MERA		0,60 x 0,90	
MIZARSKA MERA		0,60 x 0,90	
ODPIRANJE	L		
	D		
PRIKAZ		 KOVINSKA MREŽA 4kom 	
OBDELAVA		NOVO	
OKVIR/PODBOJ		Lesen okvir po vzoru na obstoječa okna	
FINALKNA OBDELAVA			
ZAKLEPANJE/ZAPIRANJE		Nihajno odpiranje v prostor	
TOPLOTNE ZAHTEVE		Uw= 0,9 W/m2K	
ZVOČNE ZAHTEVE		37 dB	
OPIS		ENODELNO, ENOKRILNO OKNO	
PROIZVAJALEC			

STAVBNO POHIŠTVO	ŠT.PROJEKTA	DATUM	
	2023013	marec, 2024	LIST ŠT. 02
LESENA OKNA+VRATA			

VSE MERE KONTROLIRATI NA LICU MESTA!

PZI–SHEME IN OPISI OKEN IN VRAT

OZNAKA	O3		SKUPAJ 2
SVETLA MERA		1,05 x 2,12	
MIZARSKA MERA		1,05 x 2,12	
ODPIRANJE	L		
	D		
PRIKAZ			
OBDELAVA		NOVO	
OKVIR/PODBOJ		Lesen okvir po vzoru na obstoječa okna	
FINALKNA OBDELAVA			
ZAKLEPANJE/ZAPIRANJE			
TOPLOTNE ZAHTEVE		Uw= 0,9 W/m2K	
ZVOČNE ZAHTEVE		37 dB	
OPIS		ENODELNO, FIKSNO OKNO	
PROIZVAJALEC			

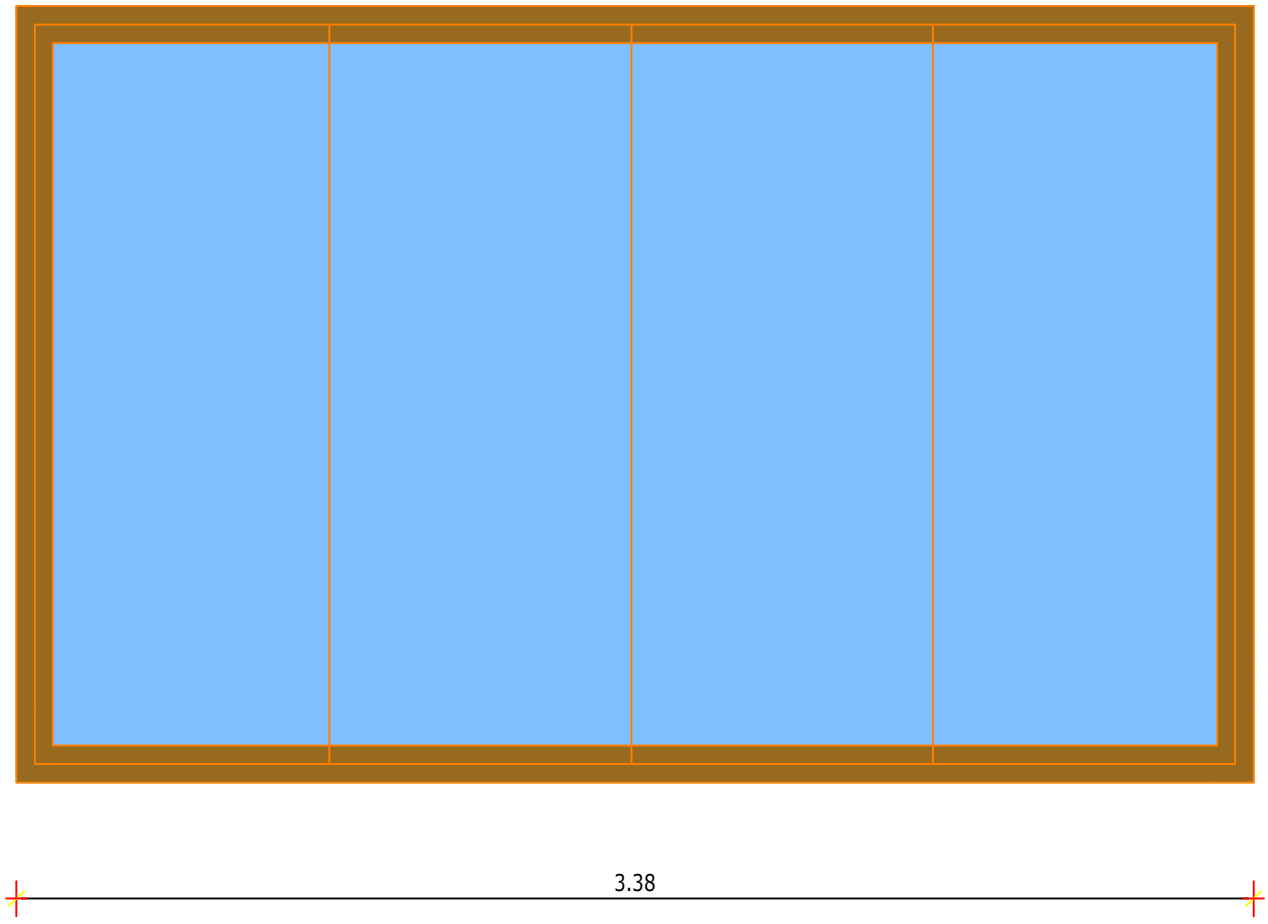
STAVBNO POHIŠTVO	ŠT.PROJEKTA	DATUM	
	2023013	marec, 2024	LIST ŠT. 03
LESENA OKNA+VRATA			

VSE MERE KONTROLIRATI NA LICU MESTA!

PZI–SHEME IN OPISI OKEN IN VRAT

OZNAKA	04		SKUPAJ 5
SVETLA MERA		3,38 x 2,12	
MIZARSKA MERA		3,38 x 2,12	
ODPIRANJE	L		
	D		

PRIKAZ



OBDELAVA	NOVO
OKVIR/PODBOJ	Lesen okvir po vzoru na obstoječa okna
FINALKNA OBDELAVA	
ZAKLEPANJE/ZAPIRANJE	
TOPLOTNE ZAHTEVE	Uw= 0,9 W/m2K
ZVOČNE ZAHTEVE	37 dB
OPIS	ŠTIRIDELNO, FIKSNO OKNO
PROIZVAJALEC	

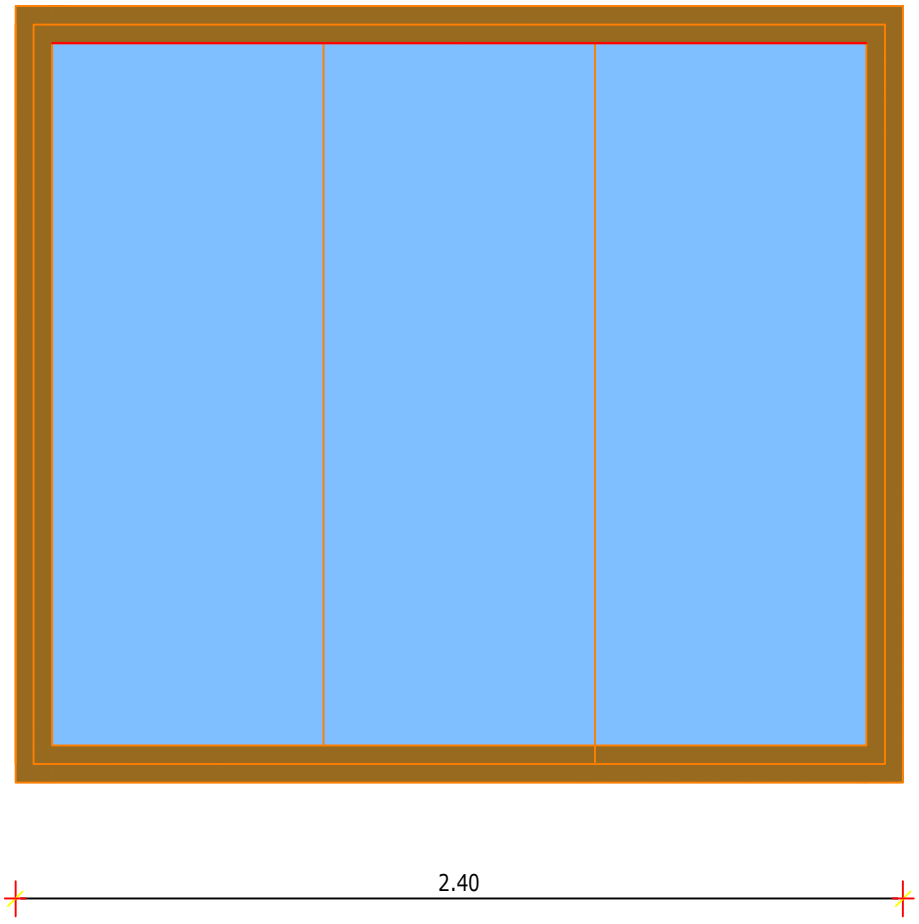
STAVBNO POHIŠTVO	ŠT.PROJEKTA	DATUM	
	2023013	marec, 2024	LIST ŠT. 04
LESENA OKNA+VRATA			

VSE MERE KONTROLIRATI NA LICU MESTA!

PZI–SHEME IN OPISI OKEN IN VRAT

OZNAKA	04a		SKUPAJ
			1
SVETLA MERA		2,40 x 2,12	
MIZARSKA MERA		2,40 x 2,12	
ODPIRANJE	L		
	D		

PRIKAZ



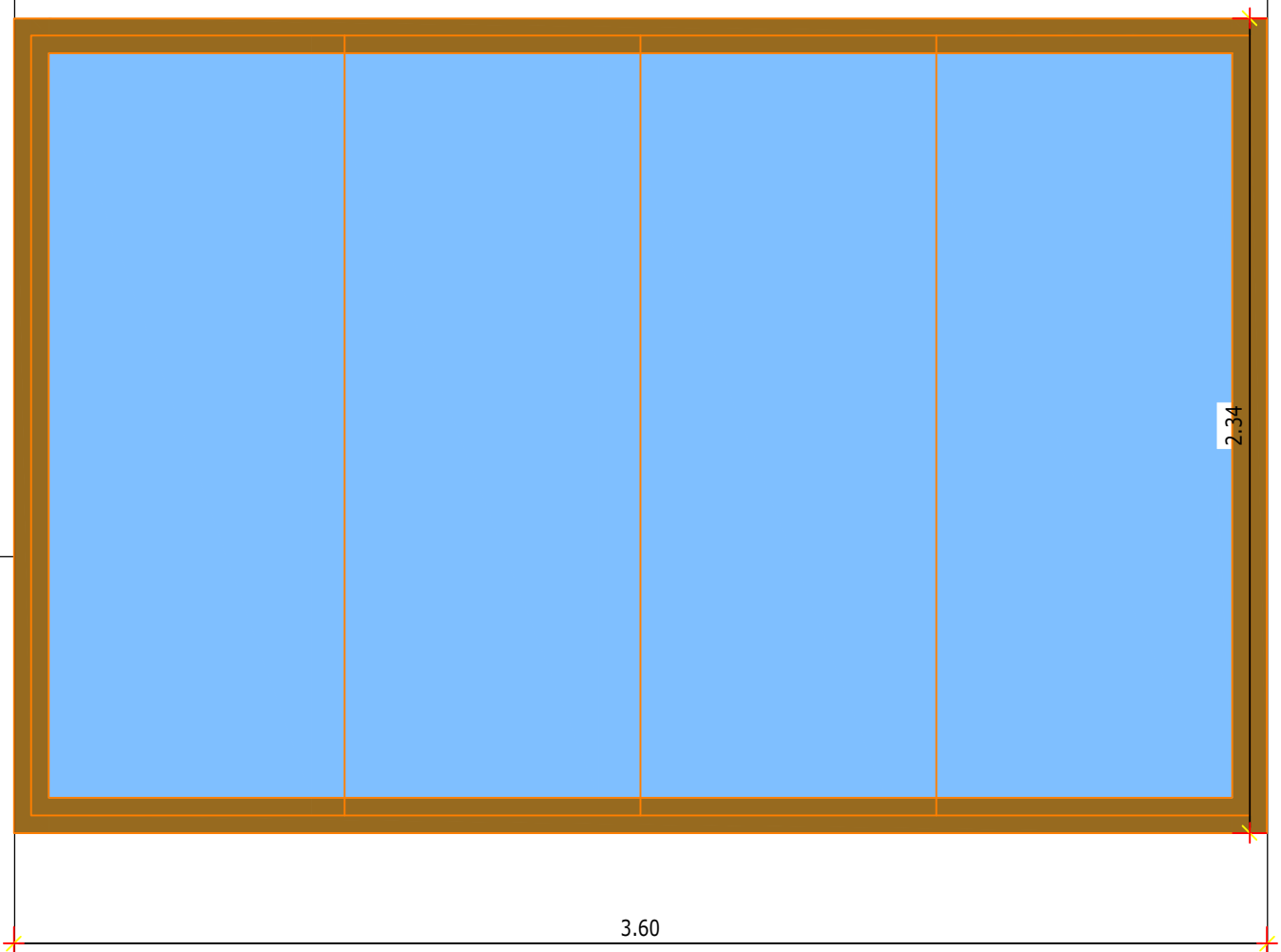
OBDELAVA	NOVO
OKVIR/PODBOJ	Lesen okvir po vzoru na obstoječa okna
FINALKNA OBDELAVA	
ZAKLEPANJE/ZAPIRANJE	
TOPLOTNE ZAHTEVE	Uw= 0,9 W/m2K
ZVOČNE ZAHTEVE	37 dB
OPIS	TIRIDELNO, FIKSNO OKNO
PROIZVAJALEC	

STAVBNO POHIŠTVO	ŠT.PROJEKTA	DATUM	
	2023013	marec, 2024	LIST ŠT. 04A
LESENA OKNA+VRATA			

VSE MERE KONTROLIRATI NA LICU MESTA!

PZI–SHEME IN OPISI OKEN IN VRAT

OZNAKA	O5		SKUPAJ 1
SVETLA MERA		3,60 x 2,34	
MIZARSKA MERA		3,60 x 2,34	
ODPIRANJE	L		
	D		
PRIKAZ			



OBDELAVA	NOVO
OKVIR/PODBOJ	Lesen okvir po vzoru na obstoječa okna
FINALKNA OBDELAVA	
ZAKLEPANJE/ZAPIRANJE	
TOPLOTNE ZAHTEVE	Uw= 0,9 W/m2K
ZVOČNE ZAHTEVE	37 dB
OPIS	ŠTIRIDELNO, FIKSNO OKNO
PROIZVAJALEC	

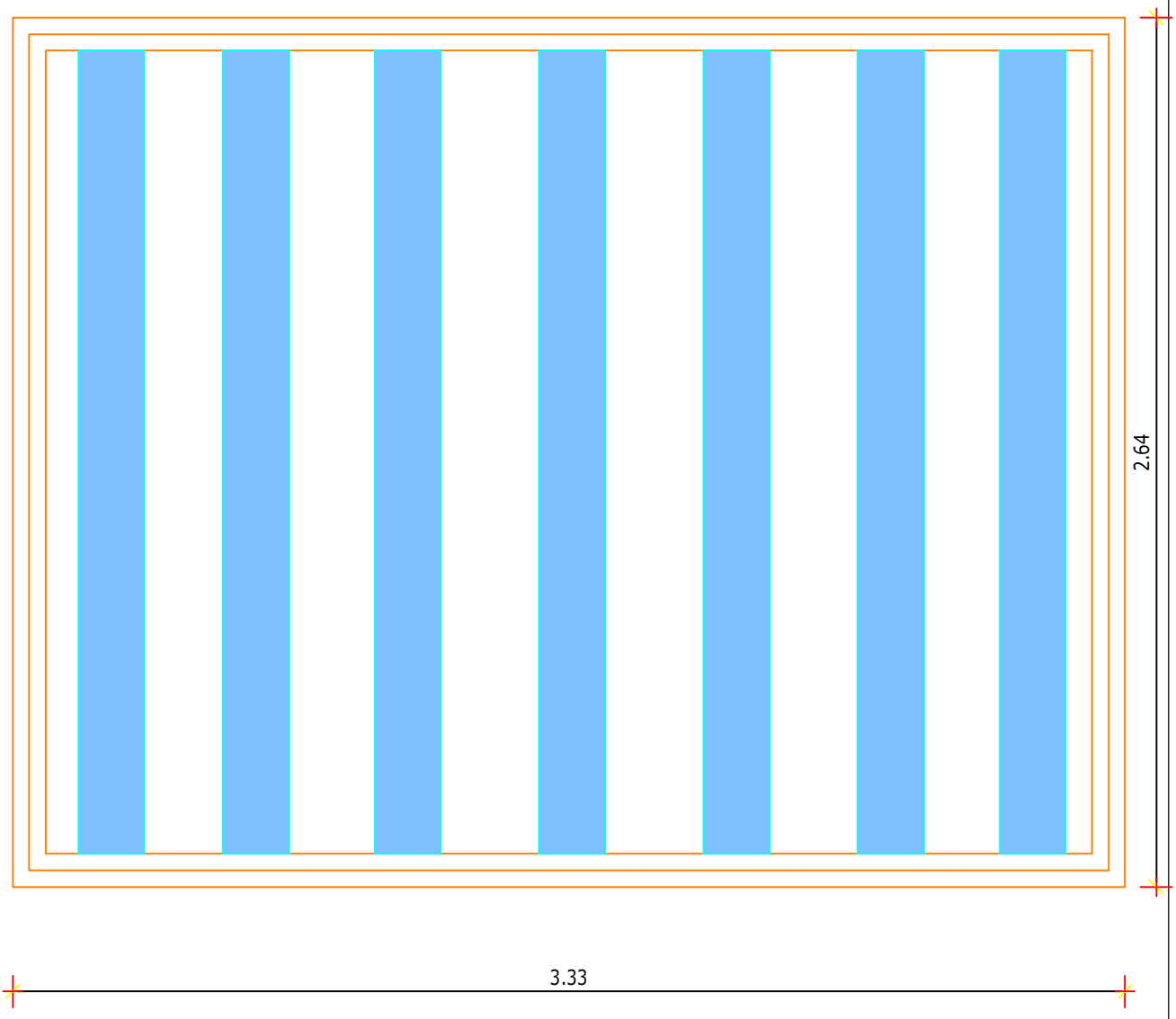
STAVBNO POHIŠTVO	ŠT.PROJEKTA	DATUM	
	2023013	marec, 2024	LIST ŠT. 05
LESENA OKNA+VRATA			

VSE MERE KONTROLIRATI NA LICU MESTA!

PZI–SHEME IN OPISI OKEN IN VRAT

OZNAKA	O6		SKUPAJ 1
SVETLA MERA		3,33 x 2,64	
MIZARSKA MERA		3,33 x 2,64	
ODPIRANJE	L		
	D		

PRIKAZ

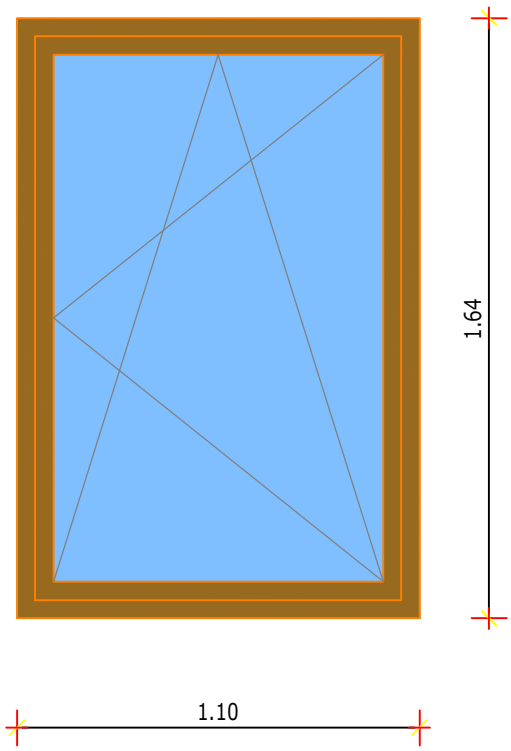


OBDELAVA	NOVO
OKVIR/PODBOJ	Lesen okvir po vzoru na obstoječa okna
FINALKNA OBDELAVA	
ZAKLEPANJE/ZAPIRANJE	
TOPLOTNE ZAHTEVE	Uw= 0,9 W/m2K
ZVOČNE ZAHTEVE	37 dB
OPIS	STEKLENI PASI, FIKSNO OKNO
PROIZVAJALEC	

STAVBNO POHIŠTVO	ŠT.PROJEKTA	DATUM	
	2023013	marec, 2024	LIST ŠT. 06
LESENA OKNA+VRATA			

VSE MERE KONTROLIRATI NA LICU MESTA!

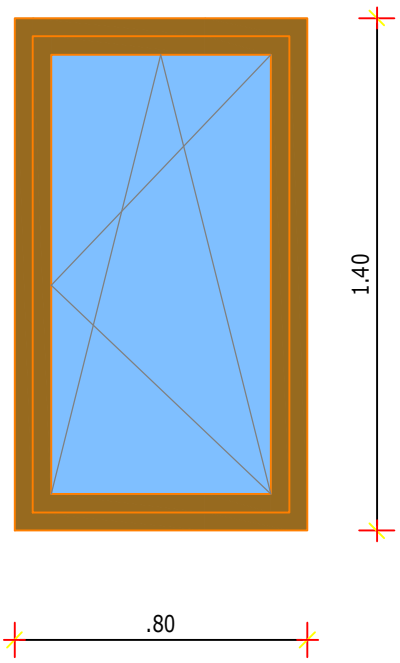
PZI–SHEME IN OPISI OKEN IN VRAT

OZNAKA	07		SKUPAJ 2
SVETLA MERA		1,10 x 1,64	
MIZARSKA MERA		1,10 x 1,64	
ODPIRANJE	L		
	D		
PRIKAZ			
OBDELAVA		NOVO	
OKVIR/PODBOJ		Lesen okvir po vzoru na obstoječa okna	
FINALKNA OBDELAVA			
ZAKLEPANJE/ZAPIRANJE			
TOPLOTNE ZAHTEVE		Uw= 0,9 W/m2K	
ZVOČNE ZAHTEVE		37 dB	
OPIS		ENODELNO, ENOKRILNO OKNO	
PROIZVAJALEC			

STAVBNO POHIŠTVO	ŠT.PROJEKTA	DATUM	
	2023013	marec, 2024	LIST ŠT. 07
LESENA OKNA+VRATA			

VSE MERE KONTROLIRATI NA LICU MESTA!

PZI–SHEME IN OPISI OKEN IN VRAT

OZNAKA	O8		SKUPAJ 4
SVETLA MERA		0,80 x 1,40	
MIZARSKA MERA		0,80 x 1,40	
ODPIRANJE	L		
	D		
PRIKAZ			
OBDELAVA		NOVO	
OKVIR/PODBOJ		Lesen okvir po vzoru na obstoječa okna	
FINALKNA OBDELAVA			
ZAKLEPANJE/ZAPIRANJE			
TOPLOTNE ZAHTEVE		Uw= 0,9 W/m2K	
ZVOČNE ZAHTEVE		37 dB	
OPIS		ENODELNO, ENOKRILNO OKNO	
PROIZVAJALEC			

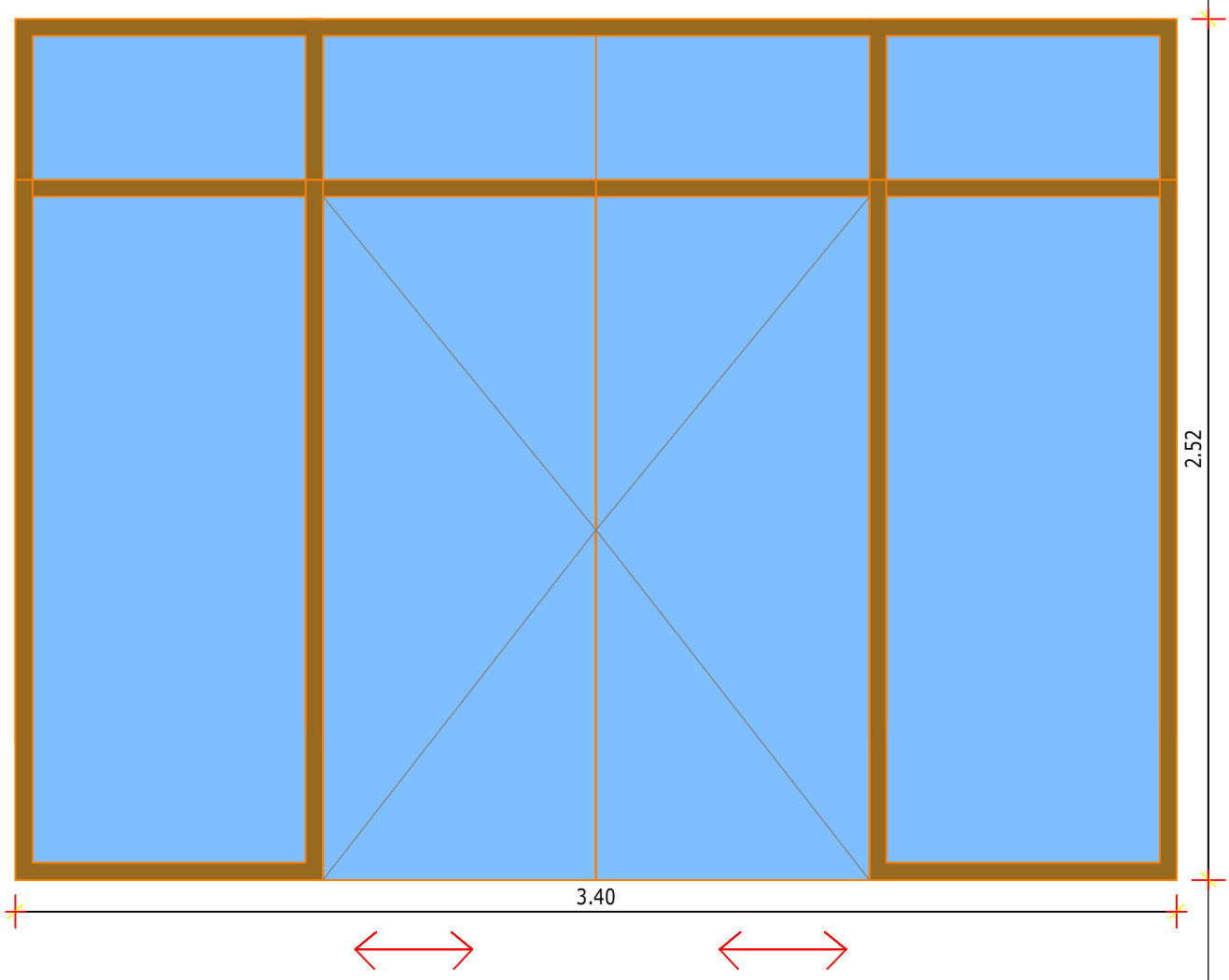
STAVBNO POHIŠTVO	ŠT.PROJEKTA	DATUM	
	2023013	marec, 2024	LIST ŠT. 08
LESENA OKNA+VRATA			

VSE MERE KONTROLIRATI NA LICU MESTA!

PZI–SHEME IN OPISI OKEN IN VRAT

OZNAKA	SV1		SKUPAJ
			1
SVETLA MERA		3,40 x 2,52	
MIZARSKA MERA		3,40 x 2,52	
ODPIRANJE	L		
	D		

PRIKAZ



OBDELAVA	NOVO
OKVIR/PODBOJ	
FINALKNA OBDELAVA	
ZAKLEPANJE/ZAPIRANJE	
TOPLOTNE ZAHTEVE	Uw= 0,9 W/m2K
ZVOČNE ZAHTEVE	37 dB
OPIS	STEKLENA DVOKRILNA DRSNA VRATA V STEKLENI STENI ZUNANJA VRATA
PROIZVAJALEC	

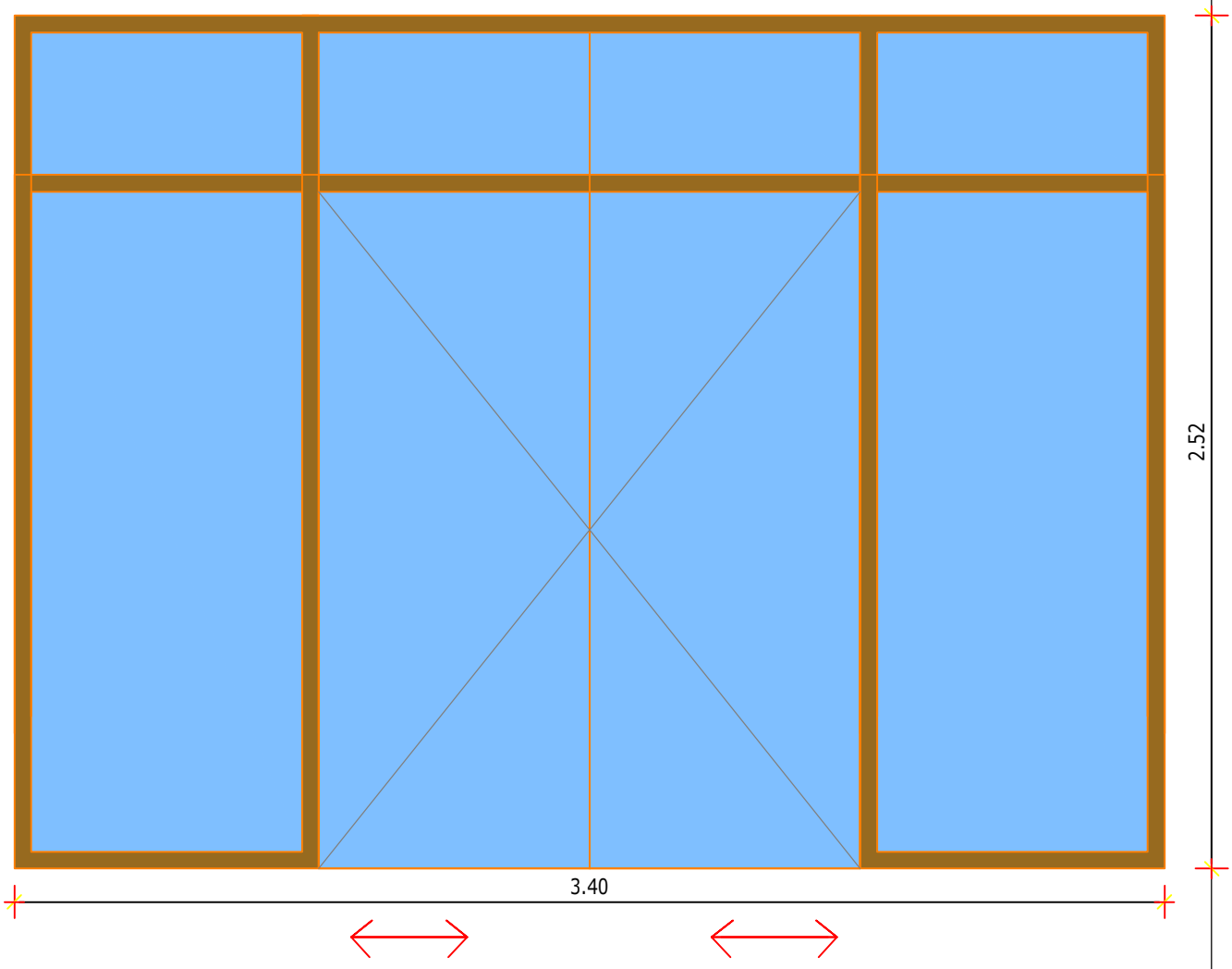
STAVBNO POHIŠTVO	ŠT.PROJEKTA	DATUM	
	2023013	marec, 2024	LIST ŠT. 09
LESENA OKNA+VRATA			

VSE MERE KONTROLIRATI NA LICU MESTA!

PZI–SHEME IN OPISI OKEN IN VRAT

OZNAKA	SV2		SKUPAJ
			1
SVETLA MERA		3,40 x 2,52	
MIZARSKA MERA		3,40 x 2,52	
ODPIRANJE	L		
	D		

PRIKAZ



OBDELAVA	NOVO
OKVIR/PODBOJ	
FINALKNA OBDELAVA	
ZAKLEPANJE/ZAPIRANJE	
TOPLOTNE ZAHTEVE	Uw= 0,9 W/m2K
ZVOČNE ZAHTEVE	37 dB
OPIS	STEKLENA DVOKRILNA DRSNA VRATA V STEKLENI STENI NOTRANJA VRATA
PROIZVAJALEC	

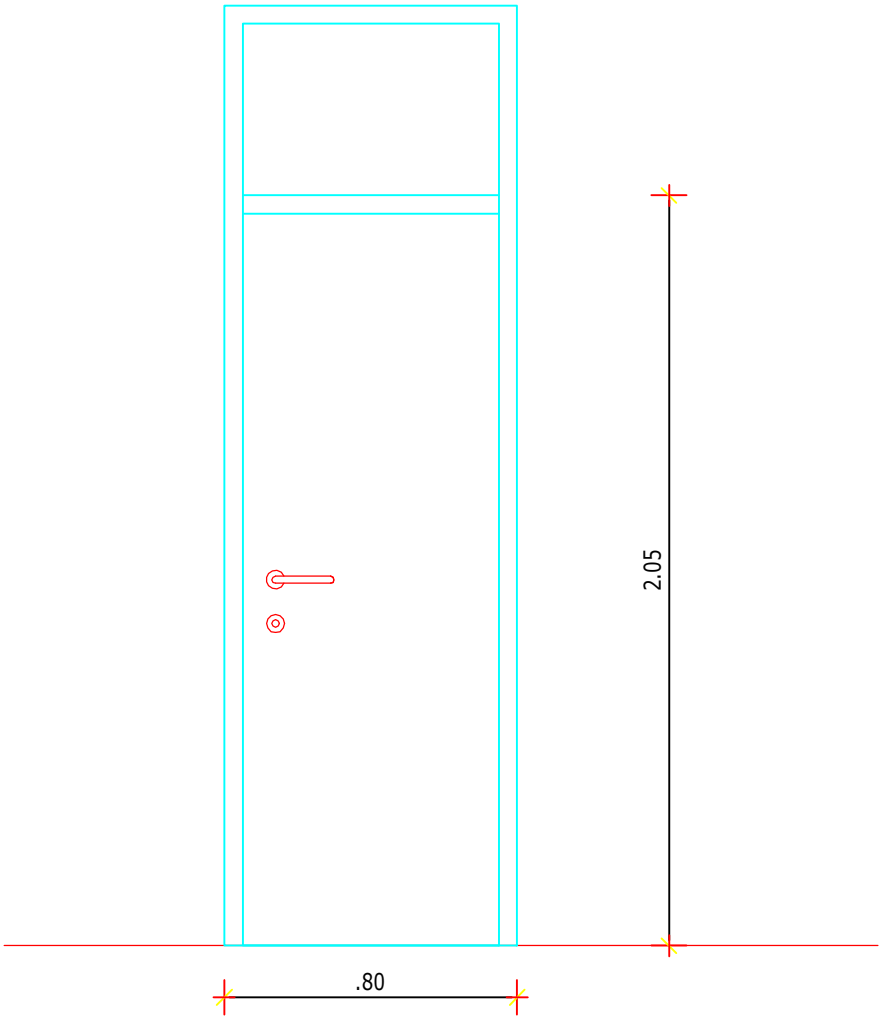
STAVBNO POHIŠTVO	ŠT.PROJEKTA	DATUM	
	2023013	marec, 2024	LIST ŠT. 10
LESENA OKNA+VRATA			

VSE MERE KONTROLIRATI NA LICU MESTA!

PZI–SHEME IN OPISI OKEN IN VRAT

OZNAKA V1			SKUPAJ 2
SVETLA MERA		0,80 x 2,05+ns	
MIZARSKA MERA		0,80 x 2,05+ns	
ODPIRANJE	L	1	
	D	1	

PRIKAZ



OBDELAVA	NOVO
OKVIR/PODBOJ	
FINALKNA OBDELAVA	
ZAKLEPANJE/ZAPIRANJE	
TOPLOTNE ZAHTEVE	
ZVOČNE ZAHTEVE	
OPIS	ENOKRILNA VRATA
PROIZVAJALEC	

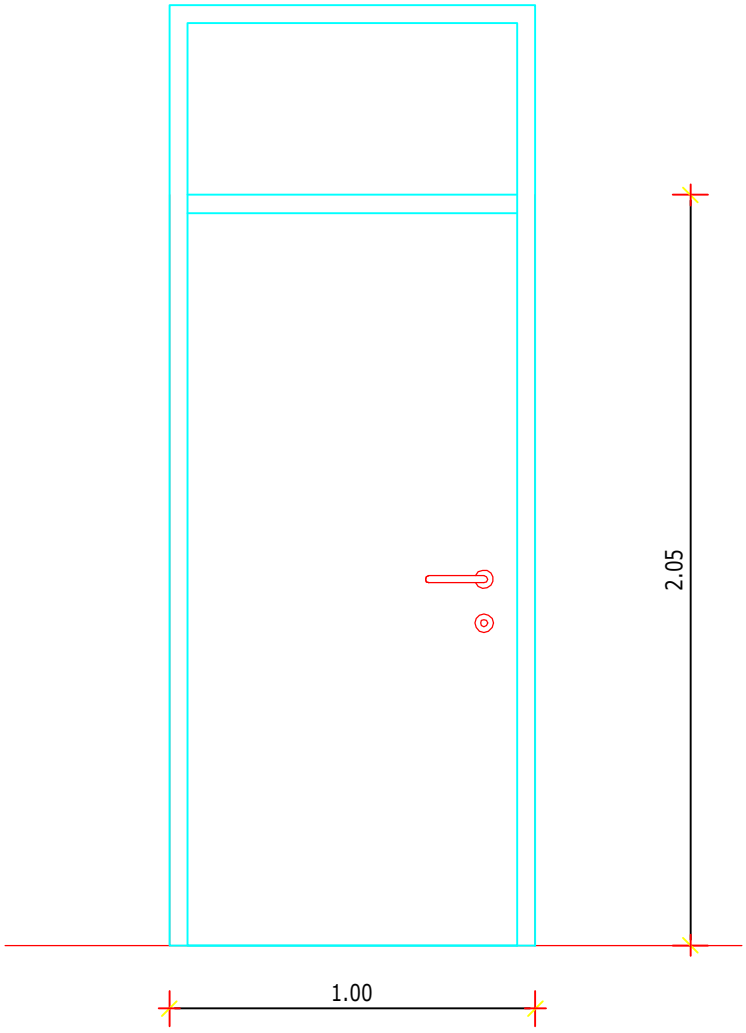
STAVBNO POHIŠTVO	ŠT.PROJEKTA	DATUM	
	2023013	marec, 2024	LIST ŠT.11
LESENA OKNA+VRATA			

VSE MERE KONTROLIRATI NA LICU MESTA!

PZI–SHEME IN OPISI OKEN IN VRAT

OZNAKA	V2		SKUPAJ
			4
SVETLA MERA		1,00 x 2,05+ns	
MIZARSKA MERA		1,00 x 2,05+ns	
ODPIRANJE	L		
	D	2	

PRIKAZ



OBDELAVA	NOVO
OKVIR/PODBOJ	
FINALKNA OBDELAVA	
ZAKLEPANJE/ZAPIRANJE	
TOPLOTNE ZAHTEVE	
ZVOČNE ZAHTEVE	
OPIS	ENOKRILNA VRATA
PROIZVAJALEC	

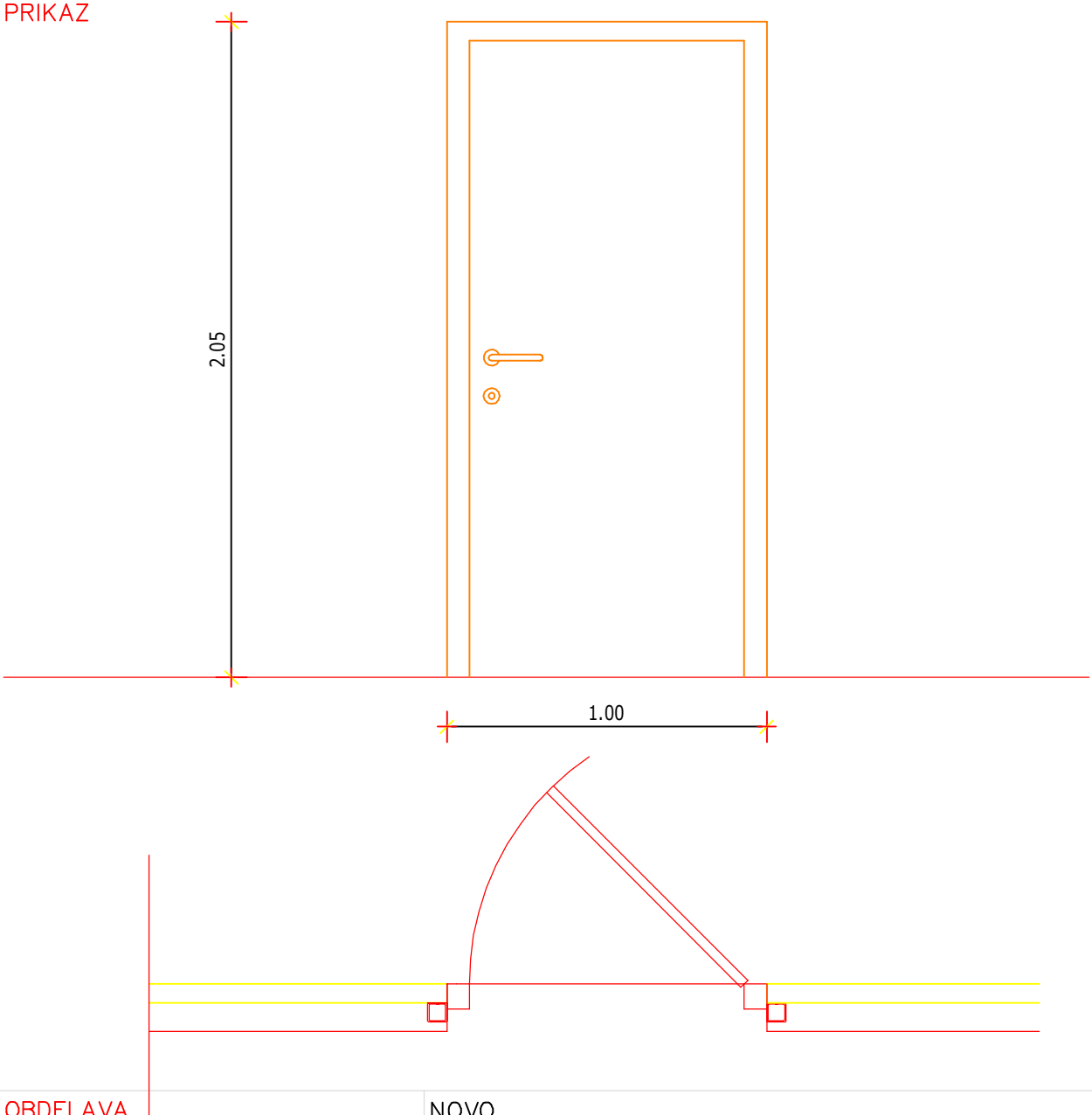
STAVBNO POHIŠTVO	ŠT.PROJEKTA	DATUM	
	2023013	marec, 2024	LIST ŠT. 12
LESENA OKNA+VRATA			

VSE MERE KONTROLIRATI NA LICU MESTA!

PZI–SHEME IN OPISI OKEN IN VRAT

OZNAKA	V3		SKUPAJ 1
SVETLA MERA		1,00 x 2,05	
MIZARSKA MERA		1,00 x 2,05	
ODPIRANJE	L	1	
	D		

PRIKAZ



OBDELAVA	NOVO
OKVIR/PODBOJ	
FINALKNA OBDELAVA	
ZAKLEPANJE/ZAPIRANJE	
TOPLOTNE ZAHTEVE	
ZVOČNE ZAHTEVE	
OPIS	ENOKRILNA VRATA
PROIZVAJALEC	

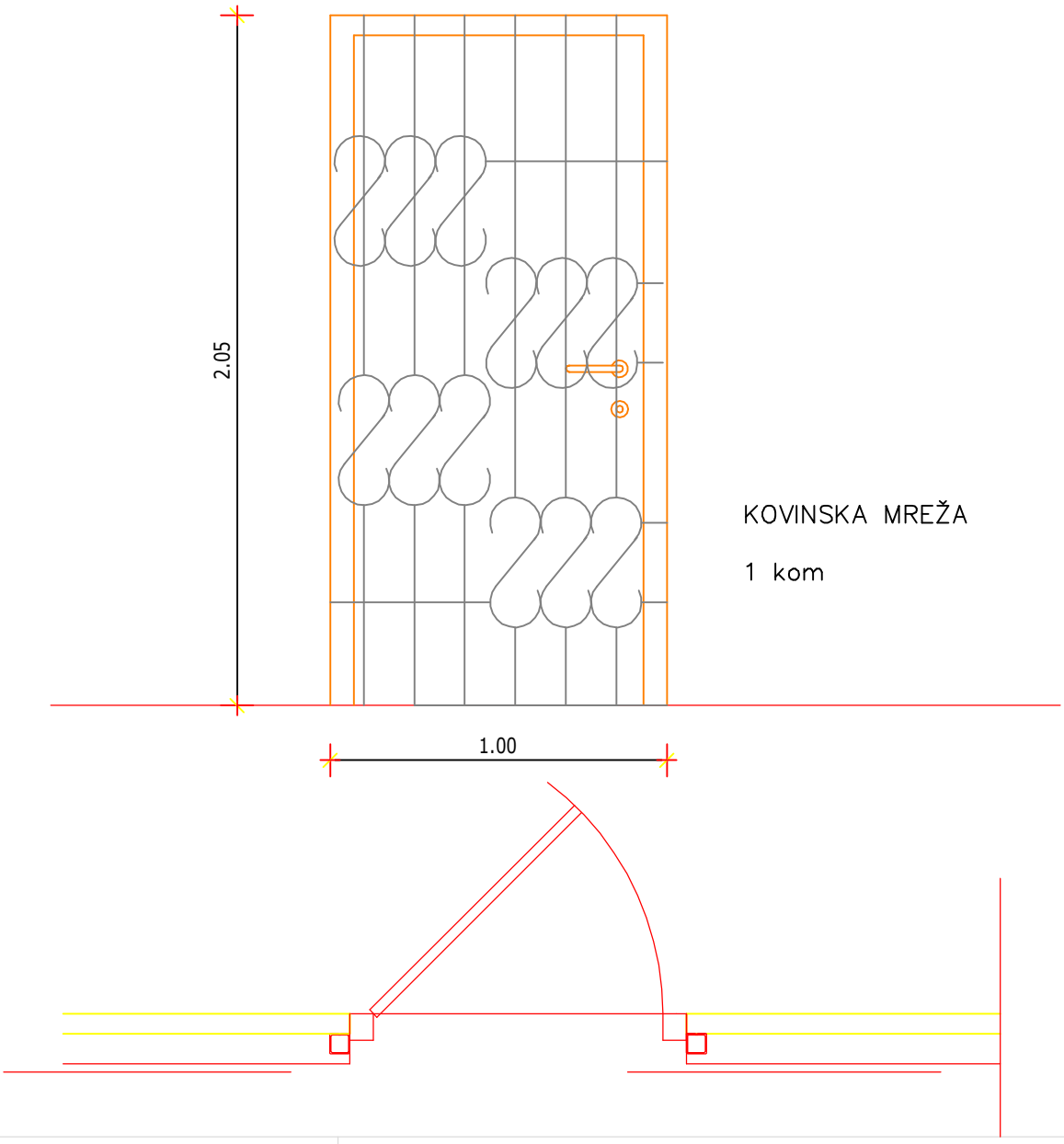
STAVBNO POHIŠTVO	ŠT.PROJEKTA	DATUM	
	2023013	marec, 2024	LIST ŠT. 13
LESENA OKNA+VRATA			

VSE MERE KONTROLIRATI NA LICU MESTA!

PZI–SHEME IN OPISI OKEN IN VRAT

OZNAKA	V4		SKUPAJ 1
SVETLA MERA		1,00 x 2,05	
MIZARSKA MERA		1,00 x 2,05	
ODPIRANJE	L		
	D	1	

PRIKAZ



KOVINSKA MREŽA

1 kom

OBDELAVA	NOVO
OKVIR/PODBOJ	
FINALKNA OBDELAVA	
ZAKLEPANJE/ZAPIRANJE	
TOPLOTNE ZAHTEVE	
ZVOČNE ZAHTEVE	
OPIS	ENOKRILNA VRATA
PROIZVAJALEC	

STAVBNO POHIŠTVO	ŠT.PROJEKTA	DATUM	
	2023013	marec, 2024	LIST ŠT. 14
LESENA OKNA+VRATA			

VSE MERE KONTROLIRATI NA LICU MESTA!

T.1

OBJEKT:

ENERGETSKA SANACIJA
ARBORETUM VOLČJI POTOK
VOLČJI POTOK 3, 1235 - RADOMLJE
3- TRGOVINA

NAROČNIK :

ARBORETUM VOLČJI POTOK
VOLČJI POTOK 3
SI 1235 - RADOMLJE

ŠTEVILKA PROJEKTA :

2023013

PROJEKTANTSKI POPIS DEL ZA GRADBENA, ZAKLJUČNA GRADBENA (OBRTNIŠKA) IN INŠTALACIJSKA DELA

A. FASADERSKA DELA
B. KROVSKO KLEPARSKA DELA-STREHA

DATUM :

marec, 2024

PROJEKTANSKI POPIS DEL

REKAPITULACIJA :

A.	**A. FASADERSKA DELA**	**€**	0,00
B.	**B. KROVSKO KLEPARSKA DELA-STREHA**	**€**	0,00
	DELA SKUPAJ (brez DDV)	**€**	**0,00**
	DELA SKUPAJ (z 22 % DDV)	**€**	**0,00**

* ***Pri izvedbi Energetske sanacije obvezno upoštevati KULTURNOVARSTVENE POGOJE***
-Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije – ZVKDS
(Št. 35101-795/2022-7 datum: 18.04.2023)

* ***Za vsa dela izbranega ponudnika zavezujejo določila in pogoji, ki izhajajo iz dokumenta. Popis materiala s predizmerami - Splošna in posebna določila po vrstah del, ki je priloga in sestavni del tega dokumenta.***

* ***Pred pričetkom izvajanja energetske sanacije je treba vse opise, mere, količine in obdelave kontrolirati po, priloženih detajlih in opisih ter preveriti in uskladiti z dejanskimi izmerami na objektu !***

* ***(Zavod za varstvo kulturne dediščine slovenije - ZVKDS izvaja nadzor in potrjuje vse detajle in vzorce pred vgradnjo v objekt)***

* ***(Glede poteka del obveščat -Zavod za varstvo kulturne dediščine slovenije - ZVKDS)***

* ***(Vsa nepredvidena dela in morebitne spremembe se bodo potrjevale na terenu na zapisnik skupaj z investitorjem, nadzorom, projektantom in ZVKDS)***

F.1

OBJEKT: **ENERGETSKA SANACIJA**
ARBORETUM VOLČJI POTOK
VOLČJI POTOK 3, 1235 - RADOMLJE
3- TRGOVINA

NAROČNIK : **ARBORETUM VOLČJI POTOK**
VOLČJI POTOK 3
SI 1235 - RADOMLJE

ŠTEVILKA PROJEKTA : **2023013**

PROJEKTANTSKI POPIS DEL ZA GRADBENA, ZAKLJUČNA GRADBENA (OBRTNIŠKA) IN INŠTALACIJSKA DELA

A. FASADERSKA DELA

DATUM : **marec, 2024**

PROJEKTANSKI POPIS DEL

REKAPITULACIJA :

I.	**PRIPRAVLJALNA IN RUŠITVENA DELA**	**€**	0,00
II.	**ZUNANJA UREDITEV**	**€**	0,00
III.	**STAVBNO POHIŠTVO**	**€**	0,00
IV.	**FASADERSKA DELA**	**€**	0,00
V.	**ZAKLJUČNA DELA**	**€**	0,00
VI.a	**KROVSKO KLEPARSKA DELA-FASADA**	**€**	0,00
	DELA SKUPAJ	**€**	**0,00**
	DELA SKUPAJ (brez DDV)	**€**	**0,00**

* ***OPOMBE :***

Za vsa dela izbranega ponudnika zavezujejo določila in pogoji, ki izhajajo iz dokumenta. Popis materiala s predizmerami - Splošna in posebna določila po vrstah del, ki je priloga in sestavni del tega dokumenta.

Pred pričetkom izvajanja energetske sanacije je treba vse opise, mere, količine in obdelave kontrolirati po, priloženih detajlih in opisih ter preveriti in uskladiti z dejanskimi izmerami na objektu !

(Zavod za varstvo kulturne dediščine slovenije - ZVKDS izvaja nadzor in potrjuje vse detajle in vzorce pred vgradnjo v objekt)

(Glede poteka del obveščat -Zavod za varstvo kulturne dediščine slovenije - ZVKDS)

(Vsa nepredvidena dela in morebitne spremembe se bodo potrjevale na terenu na zapisnik skupaj z investitorjem, nadzorom, projektantom in ZVKDS)

ENERGETSKA SANACIJA

z.št.	opis postavke	enota	količina	cena/enoto	vrednost
I.	**PRIPRAVLJALNA IN RUŠITVENA DELA**				
1.	**Ureditev in postavitev organizacije gradbišča**. Izdelava zaščitnih nadstreškov za varen dostop stanovalcev, postavitev gradbiščnih kontejnerjev, sanitarij. Ureditev gradbiščne napeljave vode in elektrike za potrebe gradbišča (možnost priklopa zagotovi naročnik, strošek porabe mora v ceno kalkulirati izvajalec). Ureditev potrebne gradbiščne deponije. Ograditev gradbišča ter označitev z vsemi potrebnimi tablami. Upoštevati je potrebno vsa zakonsko določena določila oz. nevarnosti prI delu na višini. Izdelave **gradbiščne table** iz katere je razvidno, da sanacijo financira EU iz sredstva kohezijskega sklada.	kpl	1,00		0,00
	Demontaža odtočnih cevi				
2.	Demontaža obstoječih žlebov in odtočnih cevi, ter LTŽ-zaščitnih cevi komplet z odvozom na deponijo.				
	žlebovi cca	m1	62,00		0,00
	odtočne cevi cca	m1	45,00		0,00
3.	Demontaža obstoječih okenskih polic, vključno s potrebnimi prenosi in sortiranjem po vrstah odpadkov in odvoz na deponijo. Upoštevana so vsa okna, tudi na balkonu				
	okenske police	m1	38,00		0,00
4.	Kompletna izvedba demontaže in odstranitve vrat velikosti, skupaj s podboji, z uporabo ustreznih delovnih odrov, z iznosi, prenosi in nalaganjem ruševin na prevozno sredstvo in odvoz na stalno deponijo. V ceni upoštevati plačilo komunalne deponije!				
	_vrata velikosti od 2,0 do 4,0m2	kom	6,00		0,00
	_vrata velikosti nad 4,0m2	kom	1,00		0,00
5.	Kompletna izvedba demontaže in odstranitve oken, skupaj z okvirji, poličkami in senčili, z uporabo ustreznih delovnih odrov, z iznosi, prenosi in nalaganjem ruševin na prevozno sredstvo in odvoz na stalno deponijo. V ceni upoštevati plačilo komunalne deponije!				
	_okna velikosti do 2,0m2	kom	23,00		0,00
	_okna velikosti od 2,0 do 4,0m2	kom	2,00		0,00

	_okna velikosti od 6,0 do 9,0m2	kom	5,00		0,00
6.	Dolbljenje - odbijanje ometa z vertikalnih in horizontalnih špalet ter s polic oken in balkonskih vrat v debelin 3 cm, širine cca 20-30 cm (za debelino toplotne izolacije) - vključno s potrebnimi prenosi in sortiranjem po vrstah odpadkov na deponijo	m1	135,00		0,00
7.	Demontaža raznih kosovnih elementov na fasadi: demontaža za ponovno uporabo, npr. razni nosilci, svetila, omarice,... vključno z morebitnim začasnim gradbiščnim deponiranjem, s stroški deponiranja in manipulacije ter po izvedbi fasadne ponovna montaža demontiranih elementov. Vsa oprema, ki se odstrani, je last investitorja; ta določi mesto deponiranja za kasnejšo uporabo.	kpl	1,00		0,00
	SKUPAJ PRIPRAVLJALNA IN RUŠITVENA DELA				**0,00**

z.št.	opis postavke	enota	količina	cena/enoto	vrednost
II.	**ZUNANJA UREDITEV**				
1.	Strojno - ročno rušenje obstoječih betonskih uličnih robnikov cca 10/20/100 cm vključno z nakladanjem in odvozom na trajno deponijo do 15 km; upoštevati strošek deponije	m1	45,00		0,00
2.	Odstranitev strojno-ročni izkop kamnitega materiala-prodca ob objektu glob.30-50cm nakladanjem in odvozom na trajno deponijo do 15 km; upoštevati strošek deponije	m3	23,00		0,00
3.	Strojno-ročni izkop humusa debeline do 15 cm z deponiranjem na gradbiščni deponiji in zemljine v III.kat. z odlaganjem na rob izkopa (za izvedbo toplotne izolacije od kote -0.60 do kote terena)	m3	12,00		0,00

4.	Priprava površin in izvedba vertikalne hidroizolacije proti talni vlagi (od kote -0.60 do kote +0.30): -čiščenje z visokotlačnim čistilcem - zidarska izravnava z malto za zunanjo uporabo - hladni bitumenski predpremaz - bitumenski trakovi iz oksidiranega bitumna v skladu z SIST EN 13969 - tip A in SIST 1031, kvalitete V4, debeline 4mm. Popolnoma privariti na podlago, - upoštevati preklop 10cm v prečni in 15cm v vzdolžni smeri.	m2	48,00	0,00
5.	Izvedba toplotne izolacije od kote -0.60 do kote terena s ploščami iz ekstrudiranega polistirena npr. (XPS) d =20cm (λ≤ 0.036 W/m2K), pred zasipavanjem izvedba zaščite toplotne izolacije z bradavičasto folijo-(glej priložena tehnološke smernice)	m2	48,00	0,00
6.	Zasip odkopa ob objektu z izkopanim materialom deponiranim ob robu izkopa; utrjevanje zasipa po plasteh do kote -0,30 od izkopa ocena	m3	10,00	0,00
7.	Nakladanje in odvoz viška izkopanega materiala na stalno deponijo (oddaljenost do 15km), vključno z vsemi stroški in dajatvami na deponiji	m3	8,00	0,00
8.	Dobava in vgradnja (razstiranje, strojno utrjevanje po plasteh ustreznega tamponskega sloja in planiranje) tampon pod prodcem v debelini 25 cm	m3	14,00	0,00
9.	Dobava in polaganje betonskih lamel dim 6/25 (raven zgorni rob) na betonsko podlago deb 10 cm in obetoniranjem, beton - C 16/20 z vsemi pomožnimi deli (upoštevan padec betonskih plošč min. 5% in višina lamele v ravnini zaščitnega tlaka)	m1	48,00	0,00
10.	Vgradnja zaščitnega tlaka ob fasadi v širini od 0,50 m dobava in vgradnja s razstiranjem rečni prodec prana frakcija 16/32 ob objektu šir. 0,50m v debelini 30 cm z ročnim vmetavanjem.	m3	14,00	0,00

11.	Demontaža obstoječih peskolovov, kompletna izdelava peskolovov zaradi debeline fasadnega ovoja na premaknjeni lokacijii, BC fi 40 cm, z izdelanim betonskim dnom (beton C16/20) ter tipskim LTŽ pokrovom dim. 40/40cm, vključno z vsemi izkopi, zasipi in izdelavo priključkov na obstoječo, horizontalno meteorno kanalizacijo - vključno z očiščenjem obstoječih odtočnih horizontalnih cevi meteorne kanalizacije.	kos	10,00		0,00
	ZUNANJA UREDITEV				**0,00**

III. STAVBNO POHIŠTVO

* ***OPOMBE :***

Splošna določila za stavbno pohištvo:

Pri izvajanju del je upoštevati vsa pripravljalna dela, pomožna dela zaključna dela. Hkrati je potrebno tudi upoštevati:

1. V ceno za enoto mere morajo biti vračunani stroški za izdelavo delavniških načrtov ter detajlov za izvedbo posameznih konstrukcijskih elementov in izdelava predizmer na objektu.

2. Pred izdelavo izdelkov, je potrebno izdelati vzorčni kos, ki ga pisno potrdi investitor oz ZVKDS.

* ***(po izboru -Zavod za varstvo kulturne dediščine slovenije - ZVKDS).***

z.št.	opis postavke	enota	količina	cena/enoto	vrednost
1.	Kompletna izdelava, dobava in montaža okna: Oznaka: O1 Zid.mera: 60/140 cm Leseno energetsko varčno, enodelno okno, kombinirano odpiranje, izdelano iz kvalitetnega lesa, toplotna prehodnost okna Uw 0,9 W/m2k, zastekljeno z izolacijskim, troslojnim steklom (Ug 0,6 W/m2k). Notranji okvir okna je v naravni barvi lesa - zaščitni premaz, zunanji okvir okna je v RAL po izbiri . Vgradnja okna po RAL smernicah. Zunanja okenska polica naravnega kamna deb. cca 3 cm. Izvedba in montaža po detajlu in shemah za okna in vrata.	kos	14,00		0,00

* *Opomba:*
Okna-zaščitne kovinske mreže glej opis post.V/3

2. Kompletna izdelava, dobava in montaža okna:
Oznaka: O2
Zid.mera: 60/90 cm
Leseno energetsko varčno, enodelno
okno, kombinirano odpiranje, izdelano iz kvalitetnega lesa, toplotna prehodnost okna Uw 0,9 W/m2k, zastekljeno z izolacijskim, troslojnim steklom (Ug 0,6 W/m2k). Notranji okvir okna je v naravni barvi lesa - zaščitni premaz, zunanji okvir okna je v RAL po izbiri . Vgradnja okna po RAL smernicah. Zunanja okenska polica naravnega kamna deb. cca 3 cm.
Izvedba in montaža po detajlu in shemah za okna in vrata.

kos 4,00 0,00

* *Opomba:*
Okna-zaščitne kovinske mreže glej opis post.V/5

3. Kompletna izdelava, dobava in montaža okna:
Oznaka: O3
Zid.mera: 105/212 cm
Leseno energetsko varčno,
okno, fiksno, izdelano iz kvalitetnega lesa, toplotna prehodnost okna Uw 0,9 W/m2k, zastekljeno z izolacijskim, troslojnim steklom (Ug 0,6 W/m2k). Notranji okvir okna je v naravni barvi lesa - zaščitni premaz, zunanji okvir okna je v RAL po izbiri . Vgradnja okna po RAL smernicah. Zunanja okenska polica naravnega kamna deb. cca 3 cm.
Izvedba in montaža po detajlu in shemah za okna in vrata.

kos 2,00 0,00

4. Kompletna izdelava, dobava in montaža okna:
Oznaka: O4
Zid.mera: 338/212cm
Leseno energetsko varčna, zasteklitev, izdelana iz kvalitetnega lesa, toplotna prehodnost Uw 0,9 W/m2k, zastekljeno z izolacijskim, troslojnim steklom (Ug 0,6 W/m2k).Notranji okvir okna je v naravni barvi lesa - zaščitni premaz, zunanji okvir okna je v RAL po izbiri . Vgradnja okna po RAL smernicah. Zunanja okenska polica naravnega kamna deb. cca 3 cm.
Izvedba in montaža po detajlu in shemah za okna in vrata.

kos 5,00 0,00

4.a	Kompletna izdelava, dobava in montaža okna: Oznaka: O4 Zid.mera: 240/212cm Leseno energetsko varčna, zasteklitev, izdelana iz kvalitetnega lesa, toplotna prehodnost Uw 0,9 W/m2k, zastekljeno z izolacijskim, troslojnim steklom (Ug 0,6 W/m2k).Notranji okvir okna je v naravni barvi lesa - zaščitni premaz, zunanji okvir okna je v RAL po izbiri . Vgradnja okna po RAL smernicah. Zunanja okenska polica naravnega kamna deb. cca 3 cm. Izvedba in montaža po detajlu in shemah za okna in vrata.	kos	1,00	0,00
5.	Kompletna izdelava, dobava in montaža okna: Oznaka: O5 Zid.mera: 360/234cm Leseno energetsko varčna, zasteklitev, izdelana iz kvalitetnega lesa, toplotna prehodnost Uw 0,9 W/m2k, zastekljeno z izolacijskim, troslojnim steklom (Ug 0,6 W/m2k). NNotranji okvir okna je v naravni barvi lesa - zaščitni premaz, zunanji okvir okna je v RAL po izbiri . Vgradnja okna po RAL smernicah. Zunanja okenska polica naravnega kamna deb. cca 3 cm. Izvedba in montaža po detajlu in shemah za okna in vrata.	kos	1,00	0,00
6.	Kompletna izdelava, dobava in zasteklitev steklenih pasov v obstoječem elementu: Oznaka: O6 Zid.mera: 335/264cm Troslojno steklo (Ug 0,6 W/m2k), prilagoditev letvic novi debelini stekla. Izvedba in montaža po detajlu in shemah za okna in vrata.	kos	1,00	0,00

7. Kompletna izdelava, dobava in montaža okna:
Oznaka: O7
Zid.mera: 110/164 cm
Leseno energetsko varčno, enodelno okno, kombinirano odpiranje, izdelano iz kvalitetnega lesa, toplotna prehodnost okna Uw 0,9 W/m2k, zastekljeno z izolacijskim, troslojnim steklom (Ug 0,6 W/m2k). Notranji okvir okna je v naravni barvi lesa - zaščitni premaz, zunanji okvir okna je v RAL po izbiri . Vgradnja okna po RAL smernicah. Zunanja okenska polica naravnega kamna deb. cca 3 cm.
Izvedba in montaža po detajlu in shemah za okna in vrata.

kos 2,00 0,00

8. Kompletna izdelava, dobava in montaža okna:
Oznaka: O8
Zid.mera: 60/140 cm
Leseno energetsko varčno, enodelno okno, kombinirano odpiranje, izdelano iz kvalitetnega lesa, toplotna prehodnost okna Uw 0,9 W/m2k, zastekljeno z izolacijskim, troslojnim steklom (Ug 0,6 W/m2k). Notranji okvir okna je v naravni barvi lesa - zaščitni premaz, zunanji okvir okna je v RAL po izbiri . Vgradnja okna po RAL smernicah. Zunanja okenska polica naravnega kamna deb. cca 3 cm.
Izvedba in montaža po detajlu in shemah za okna in vrata.

kos 4,00 0,00

9. Kompletna izdelava, dobava in montaža vrata:
Oznaka: V1
Zid.mera: 80/250 cm z nadsvetlobo
Lesena energetsko varčna, zunanja enokrilna vrata, izdelana iz kvalitetnega lesa, toplotna prehodnost vrat Uw 1,3 W/m2k, Polnilo vrat: kombinacija les- kaljeno steklo. Notranji leseni deli vrat so v naravni barvi lesa - zaščitni premaz, zunanji deli vrat, pa v RAL barvi . Vgradnja vrat po RAL smernicah. Podboj vrat je izdelan iz prvovrstnega, lepljenega lesa, vgrajen v konstrukcijo AB sten. Vrata so opremljena s standardnim okovjem, varnostno ključavnico,
Izvedba in montaža po detajlu in shemah za okna in vrata.

kos 2,00 0,00

10.	Kompletna izdelava, dobava in montaža vrat: Oznaka: V2 Zid.mera: 100/250 cm z nadsvetlobo Lesena energetsko varčna, zunanja enokrilna vrata, izdelana iz kvalitetnega lesa, toplotna prehodnost vrat Uw 1,3 W/m2k, Polnilo vrat: kombinacija les- kaljeno steklo. Notranji leseni deli vrat so v naravni barvi lesa - zaščitni premaz, zunanji deli vrat, pa v RAL barvi . Vgradnja vrat po RAL smernicah. Podboj vrat je izdelan iz prvovrstnega, lepljenega lesa, vgrajen v konstrukcijo AB sten. Vrata so opremljena s standardnim okovjem, varnostno ključavnico, Izvedba in montaža po detajlu in shemah za okna in vrata.	kos	4,00	0,00
11.a	Dobava in montaža -steklena dvokrilna vrata v stekleni steni: ZUNANJA VRATA _Oznaka: SV1 _Zid.mera: 340/252cm Dvokrilna drsna steklena avtomatska vrata v stekleni steni, zastekljeno z izolacijskim in varnostnim steklom, debeline po statičnem izračunu dobavitelja. -senzor za samodejno odpiranje; -senzor časa odprtosti; -mehanska ključavnica; Tanek termo ALU okvir v RAL barvi po pogojih ZVKD. STEKLO IZOLACIJSKO-VARNOSTNO	kos	1,00	0,00
11.b	Dobava in montaža -steklena dvokrilna vrata v stekleni steni: NOTRANJA VRATA _Oznaka: SV2 _Zid.mera: 340/252cm Dvokrilna drsna steklena avtomatska vrata v stekleni steni, zastekljeno z izolacijskim in varnostnim steklom, debeline po statičnem izračunu dobavitelja. -senzor za samodejno odpiranje; -senzor časa odprtosti; -mehanska ključavnica; Tanek termo ALU okvir v RAL barvi po pogojih ZVKD. STEKLO IZOLACIJSKO-VARNOSTNO	kos	1,00	0,00

12. Kompletna izdelava, dobava in montaža vrata:
Oznaka: V3
Zid.mera: 100/205 cm
Lesena energetsko varčna, zunanja enokrilna vrata, izdelana iz kvalitetnega lesa, toplotna prehodnost vrat Uw 1,3 W/m2k, Polnilo vrat: kombinacija les- kaljeno steklo. Notranji leseni deli vrat so v naravni barvi lesa - zaščitni premaz, zunanji deli vrat, pa v RAL barvi po izboru projektanta. Vgradnja vrat po RAL smernicah. Podboj vrat je izdelan iz prvovrstnega, lepljenega lesa, vgrajen v konstrukcijo AB sten. Vrata so opremljena s standardnim okovjem, varnostno ključavnico,
Izvedba in montaža po detajlu in shemah za okna in vrata.

kos 1,00 0,00

13. Kompletna izdelava, dobava in montaža vrata:
Oznaka: V4
Zid.mera: 100/205 cm
Lesena energetsko varčna, zunanja enokrilna vrata, izdelana iz kvalitetnega lesa, toplotna prehodnost vrat Uw 1,3 W/m2k, Polnilo vrat: kombinacija les- kaljeno steklo. Notranji leseni deli vrat so v naravni barvi lesa - zaščitni premaz, zunanji deli vrat, pa v RAL barvi po izboru projektanta. Vgradnja vrat po RAL smernicah. Podboj vrat je izdelan iz prvovrstnega, lepljenega lesa, vgrajen v konstrukcijo AB sten. Vrata so opremljena s standardnim okovjem, varnostno ključavnico,
Izvedba in montaža po detajlu in shemah za okna in vrata.

kos 1,00 0,00

* *Opomba:*
Vrata-zaščitna kovinska mreža glej opis post.V

STAVBNO POHIŠTVO **0,00**

z.št.	opis postavke	enota	količina	cena/enoto	vrednost

IV. FASADERSKA DELA

* ***OPOMBE :***

Izvedba toplotne izolacije objekta skladno z zahtevami za pridobitev subvencijskih sredstev .
Pri izvedbi fasade je potrebno vključiti predstavnika tehnične službe izbranega dobavitelja materialov, da se z njim uskladijo dela.

Izvajalec mora predložiti izračun sider glede na izbranega proizvajalca fasade oz. fasadnega sistema.

Upoštevati je potrebno TSG-1-001-2019. 2.4.1.1-minimalne zahteve glede razreda gorljivosti oblog zunanjih sten - negorljivi material.
Po končanih delih mora biti izgled fasade neokrnjn in enak obstoječemu.

* ***(Barva po izboru -Zavod za varstvo kulturne dediščine slovenije - ZVKDS).***

1. Kompletna montaža, amortizacija ali najem in demontaža nepremičnih fasadnih odrov višine cca. 10 m:
- fasadni oder ob celotni fasadi in nad nivojem strehe predmetnega objekta,
- zaščitni nadstrešek nad vhodom v stopnišče ter nad prehodom v nadstrešnico pri vhodu,
- dostopi na vse etaže odra,
- varovalne ograje, - ozemljitev odra,
- zaščita odra z zunanje strani (pred vplivi vremena in za zmanjšanje emisij prahu v okolico) npr. z juto ali podobnim materialom.
Izdelava odra:
- izravnava in utrditev podlage pred montažo odra,- odmik odra od zgradbe mora biti takšen, da omogoča varno delo za vse predvidene vrste del,- oder in uporabljen material mora ustrezati vsem predvidenim obremenitvam ter zagotavljati predpisano varnost delavcem na njem in mimoidočim, vse skladno z zahtevami SIST EN 12811-1, 2 in 3 oz. SIST EN 12810-1 in 2 za tipske odre, prenesejo obremenitve z vetrom, temu primerno mora biti dimenzioniran tudi oder, vrste odra (cevni, H odri,..) predvidi izvajalec sam.

Dokumentacija, vzdrževanje in pregledi odra:
- za oder mora biti ves čas na gradbišču na razpolago dokumentacija, po kateri je izdelan,
- oder mora biti pregledan pred uporabo, ob vsaki predelavi ter periodično v največ mesečnih razmikih in po vsakem izrednem dogodku,
- oder mora biti vzdrževan ves čas, ko je postavljen,
- zaščitne nadstreške je očistiti vsakič takoj, ko nanje pade material.
V enotni ceni fasadnega odra upoštevati vse za kompletni izdelavo, amortizacijo ali najem, statični izračun in sidranje ter demontažo odra.

m2 650,00 0,00

2.	Čiščenje površine fasade po naslednji specifikaciji: - mehansko čiščenje (struganje) slabo sprijetih delov fasadnega ometa, - pranje fasade z visokotlačnim čistilcem od 100 do 300 bar-ov za doseganje optimalnega oprijema	m2	350,00	0,00
3.	Sanacija odstopljenega fasadnega ometa in toplotne izolacije (ocena 10 % celotne površine): - odbijanje in po potrebi rezanje odstopljenega ometa oz. izolacije, debeline cca. 5 cm, vključno s prenosom odpadnega materiala na gradbiščno deponijo, dobava in vgradnja novega fasadnega ometa oz. izolacije EPS 0,031 iz podaljšane cementne malte, vključno s predhodnim cementnim obrizgom			
	ocena 10%	m2	35,00	0,00
4.	Dobava in izvedba **kontaktne toplotno izolacijske fasade** po sistemu kot npr. JUBIZOL ali enakovrednim sistemom z izolacijskimi ploščami (mineralne volne) JUBIZOL- MW z λ= 0,035 W/mK ali enakovrednimi, debeline **15 cm**, v sestavi: - predpremaz za izboljšanje sprijemnosti s podlago, - lepljenje in mehansko pritrjevanje fasadnih plošč skladno z navodili dobavitelja fasadnega sistema ter skladno z vetrnim izračunom dobavitelja sistema, - fasadne plošče iz kamene volne debeline 15 cm, 60x120 cm, $\lambda \leq 0.035$ W/m^{2}K - tankoslojni mineralni omet armiran z **dvojno mrežico**, vse z materiali in po postopkih dobavitelja fasadnega sistema, - predpremaz za sprijemnost slojev po specifikaciji dobavitelja fasadnega sistema, - silikonski zaključni omet granulacije 2 mm v treh barvah **(Barva po barvni študiji-Zavod za varstvo kulturne dediščine slovenije -ZVKDS).** Stik obstoječega stavbnega pohištva s fasado se zatesni z ločevalno zaključno letvico po celotnem obsegu. Vključno z vogalniki, diagonalnimi mrežicami ob odprtinah, PVC priključnimi profili ob okenskih policah, obdelavo vseh špalet z toplotno izolacijo iz XPS deb. 3 cm, ALU oz. PVC podzidnim profilom, obvezen odkapni profil nad okni, ter vsemi ostalimi potrebnimi elementi.			
*	Toplotno se izolirajo tudi špalete pod okensko polico.			

		m2	185,00	0,00
5.	Dobava in vgradnja kontaktne fasadne obloge kot npr. sistemu XPS ali enakovrednim sistemom iz trdih stiropornih izolacijskimi plošč debeline **15cm**, tip kot npr. XPS (λmax ≤ 0,036 W/mK) (fasadni podstavek, višina v povprečju cca 0,30-1,20 m) v sestavi: - predpremaz za izboljšanje sprijemnosti s podlago, - lepljenje in mehansko pritrjevanje plošč (ustrezno sidranje - izračun) skladno z navodili dobavitelja sistema - tankoslojni mineralni omet armiran z dvojno mrežico, vse z materiali in po postopkih dobavitelja sistema fasadnega podzidka, - predpremaz za sprijemnost slojev po specifikaciji dobavitelja sistema, - zaključni grobi omet -(zaključn sloj ometa max. 1,5mm) Stik obstoječega stavbnega pohištva s fasado se zatesni z ločevalno zaključno letvico po celotnem obsegu. Vključno z vogalniki, diagonalnimi mrežicami ob odprtinah, PVC priključnimi profili ob okenskih policah, obdelavo vseh špalet z toplotno izolacijo iz XPS deb. do3 cm Izvedba toplotne izolacije objekta skladno z zahtevami za pridobitev subvencijskih sredstev .	m2	80,00	0,00
6.	Dobava in vgradnja kontaktne fasadne obloge kot npr. sistemu XPS ali enakovrednim sistemom iz trdih stiropornih izolacijskimi plošč debeline 5cm, tip kot npr. XPS (λmax ≤ 0,036 W/mK) (AB stebri med okni- O4) v sestavi kot post. IV/5):	m2	30,00	0,00
7.	Dobava in izvedba stika fasade z asfaltom na severni strani, z trajno elastičnim kitom kot npr. JUBOFLEX ali enakovrednim.	m1	40,00	0,00

8.	Dobava in montaža okenskih polic, naravni kamen, poliran/ rezan, razvite šir. cca 30 cm, deb 3 cm, utorjene v vertikale stranice okenske špalete 3 x 3 cm, 4 cm previsni rob police, utorjenim odkapnim zobom 4/3 mm, z zgornjim odkapnim utorom na zgornjih stranskih površinah okenskih polic, ki še dodatno preprečuje iztek vode po steni, oziroma fasadi. Izdelava tesnenja police z atestiranim akrilnimi tesnilnim materijalom, prečni naklon 3%. Polica pritrjena z ustreznim lepilom na toplotno izolacijo police - 3,00 cm.(polica- naravnega kamna)				
	okenske police	m1	38,00		0,00
9.	Zaščita oken in vrat na fasadi: - zaščita s prosojno folijo, tesno nalepljeno na okvirje stavbnega pohištva, - za lepljenje na okvirje se uporabi priključne letve s samolepilnim nastavkom za lepljenje zaščite ter z integriranim tesnilom na stiku z okenskim okvirjem, - po potrebi in v dogovoru z uporabniki objekta na posameznih oknih omogočiti prezračevanje, - po potrebi in v dogovoru z uporabniki objekta se zaščitne folije med posameznimi fazami dela začasno snamejo in se ponovno namestijo pred izvedbo naslednjih faz dela. V ceni upoštevati dobavo in namestitev zaščite, po potrebi večkratne predelave ali začasne odstranitve, vse za ves čas trajanja gradbišča ter odstranitev ter odvoz na stalno deponijo po dokončanih delih.				
		m2	78,00		0,00
	FASADERSKA DELA				**0,00**

z.št.	opis postavke	enota	količina	cena/enoto	vrednost

V. ZAKLJUČNA DELA

* ***(Barva po izboru -Zavod za varstvo kulturne dediščine slovenije - ZVKDS).***

1.	Dobava in montaža **lesene obloge -fasade** , iz smrekovih desk debeline cca 20-22 mm, vključno z podkonstrukcijo. Komplet z vsemi pomožnimi deli in prenosi.	m2	60,00		0,00

2.	Barvanje novega lesenega opaža na fasadi, z laklazurnim premazom 2x. Barva temno rjava - enako kot obstoječe, kompletno z očiščenjem podlage.			
		m2	60,00	0,00
3.	Barvanje novega lesenega napušča strehe z laklazurnim premazom 2x. Barva temno rjava - enako kot obstoječe, kompletno z očiščenjem podlage.			
	napušča	m2	125,00	0,00
	čela napušča	m2	50,00	0,00
4.	Zidarska obdelava in obnova in čiščenje obstoječih železnih omaric-na fasadi . S predhodno odstranitvijo rje in stare barve ter barvanje v kvalitetni oljnati barvi . V ceni morajo biti zajeta vsa pomožna dela.			
	železne omarice vel. do 1,0m2	kpl	1,00	0,00
5.	Okna-zaščitne kovinske mreže: prestavitev in obnova in čiščenje obstoječih zaščitne kovinske mreže. V ceni morajo biti zajeta vsa pomožna dela.			
	Okna-zaščitne kovinske mreže vel. do 1,0m2	kpl	10,00	0,00
	Okna-zaščitne kovinske mreže vel. do 2,0m2	kpl	1,00	0,00
	ZAKLJUČNA DELA			**0,00**

z.št.	opis postavke	enota	količina	cena/enoto	vrednost

VI.a KROVSKO KLEPARSKA DELA-FASADA

* ***Opomba: vse kritine se zaračunajo z vsemi preddeli, storitvami, zidarsko pomočjo in z manipulativnimi stroški za popolnima izdelano in montirano kritino.***

* ***Opomba: vsi kleparski izdelki se zaračunajo z vsemi preddeli, storitvami, zidarsko pomočjo in z manipulativnimi stroški za popolnima izdelan in montiran izdelek.***

* ***(Barva po izboru -Zavod za varstvo kulturne dediščine slovenije - ZVKDS).***

1.	Dobava in montaža okroglih odtočnih cevi iz plastificirane ALU pločevine deb. 0,6mm fi 120 oz.150 mm - rjave barve, z dobavo in vgradnjo kovinskih objemk, kolen in žlebnih priključkov - odtokov ter vsemi pomožnimi deli in prenosi.			
	(odtočne cevi=cca 45m)	m1	45,00	0,00

2.	Dobava in montaža novih zaščitnih jeklenih odtočnih cevi, vroče cinkanih, preseka fi 125 oz. 160mm, montirane do višine podstavka (dolžine cca 1,00-1,50m) stik vertikale z zaščitno cevjo z okroglo zaščitno rozeto-pločevina enaka, kot obstoječa vertikalna odtočna cev	kom	10,00	0,00
3.	Kompletna odstranitev obstoječe strehe vhodnega nadstreška, vertikalnih obrob in zaključkov, komplet z vsemi pomožnimi deli in prenosi ter odvozom na končno deponijo ter plačilom takse. Podlaga mora biti pripravljena za izvedbo nove sestave strehe.			
	(dim. cca 4,0x27,0 m2 +4,0x7,5=)	m2	138,00	0,00
4.	Kompletna izdelava nove ravne strehe vhodnega nadstreška z ALU barvno pločevino in stenske obrobe ob stiku z matičnim objektom (zaradi izvedbe fasadnega toplotnega ovoja)			
	(dim. cca 4,0x27,0 m2 +4,0x7,5=)	m2	138,00	0,00
	KROVSKO KLEPARSKA DELA-FASADA			**0,00**

S.1

OBJEKT: **ENERGETSKA SANACIJA**
ARBORETUM VOLČJI POTOK
VOLČJI POTOK 3, 1235 - RADOMLJE
3- TRGOVINA

NAROČNIK : **ARBORETUM VOLČJI POTOK**
VOLČJI POTOK 3
SI 1235 - RADOMLJE

ŠTEVILKA PROJEKTA : **2023013**

PROJEKTANTSKI POPIS DEL ZA GRADBENA,
ZAKLJUČNA GRADBENA (OBRTNIŠKA)
IN INŠTALACIJSKA DELA

B. KROVSKO KLEPARSKA DELA-STREHA

DATUM : **marec, 2024**

PROJEKTANSKI POPIS DEL

REKAPITULACIJA :

I.	**PRIPRAVLJALNA IN RUŠITVENA DELA**	**€**	0,00
II.b	**KROVSKO KLEPARSKA DELA-STREHA**	**€**	0,00
III.	**STRELOVOD:**	**€**	0,00
	DELA SKUPAJ	**€**	**0,00**
	DELA SKUPAJ (brez DDV)	**€**	**0,00**

* ***OPOMBE :***

Za vsa dela izbranega ponudnika zavezujejo določila in pogoji, ki izhajajo iz dokumenta. Popis materiala s predizmerami - Splošna in posebna določila po vrstah del, ki je priloga in sestavni del tega dokumenta.

Pred pričetkom izvajanja energetske sanacije je treba vse opise, mere, količine in obdelave kontrolirati po, priloženih detajlih in opisih ter preveriti in uskladiti z dejanskimi izmerami na objektu !

(Zavod za varstvo kulturne dediščine slovenije - ZVKDS izvaja nadzor in potrjuje vse detajle in vzorce pred vgradnjo v objekt)

(Glede poteka del obveščat -Zavod za varstvo kulturne dediščine slovenije - ZVKDS)

(Vsa nepredvidena dela in morebitne spremembe se bodo potrjevale na terenu na zapisnik skupaj z investitorjem, nadzorom, projektantom in ZVKDS)

ENERGETSKA SANACIJA

z.št.	opis postavke	enota	količina	cena/enoto	vrednost

I. PRIPRAVLJALNA IN RUŠITVENA DELA

* ***Opomba:*** ***Ureditev in postavitev organizacije gradbišča - vse zajeto pod fasaderska dela***

* ***Opomba:*** ***Kompletna montaža, amortizacija ali najem in demontaža nepremičnih fasadnih odrov - vse zajeto pod fasaderska dela*** kpl 1,00 0,00

STREHA

1. Demontaža obstoječe kritine-bobrovec (enojno kritje) . Kompletna demontaža in odstranitev obstoječe kritine, vključno z vsemi pločevinastimi obrobami, žlotami, dimniškimi obrobami, zaključki, snegobrani, zračniki, prezračevalnimi kanali, antenami in ostalimi kleparskimi izdelki na strehi, obstoječim opažem, letvami ter obstoječo toplotno izolacijo, vključno s prenosi, nalaganjem na kamion in odvozom na registrirano komunalno deponijo s pridobitvijo evidenčnega lista. V ceni upoštevati plačilo komunalne deponije. Obračun po m2 tlorisne razvite površine. m2 495,00 0,00

2. Izvedba strešnega opaža z novimi deskami
   Dobava in montaža smrekovih desk na ostrešja debeline cca 20-24 mm. Komplet z vsemi pomožnimi deli in prenosi. *
   napušči m2 125,00 0,00
   čela napuščev m2 50,00 0,00

3. Izvedba strešnega opaža z kot npr. **TERMOTOP ploščami 12cm** ali enakovredno
   1**. parna ovira** kot npr. (Knauf Insul. Homeseal LDS 5) ali enakovredno
   2. Izolacijo med špirovci **- steklena volna** kot npr. (Knauf Insulation Unifit 032 λ=0,032 W/mK) dim. **16cm**

   3. plošče **TERMOTOP** λ=0,038 W/mK. Plošče neposredno prek špirovcev dim. **12cm**
   4. **paropropustna folija** (sekundarna kritina), položena prek plošč TERMOTOP kot npr. (Knauf Insulation Homeseal LDS 0,04 FixPlus

* ***Opomba:*** *pri napuščih - strešni opaž z novimi deskami - prilagoditi viš. TERMOTOPA*

* *Opomba -sanacija z zunanje strani-parna ovira (položeno tudi okrog špirovcev -večja kvadratura)*

*	*Opomba: glej detajl KI -PROSPEKT-sanacija z zunanje strani TERMOTOP-IZOLACIJA OSTREŠJA*				
*	*Opomba: pri napuščih - les vzdolžne deske prilagoditi viš. TERMOTOPA*				
*	*Rezevna kritina* *Dobava in polaganje rezervne kritine - paropropustna folija (sekundarna kritina), npr.* *(Knauf Insulation Homeseal LDS 0,04 FixPlus).* *Polaganje na lesen opaž. Folijo položiti v skladu z navodili proizvajalca, komplet z vsemi pomožnimi deli in prenosi.*				
		parna ovira	m2	495,00	0,00
		Izolacijo med špirovci -**steklena volna**	m2	370,00	0,00
		TERMOTOP plošče	m2	370,00	0,00
		Rezevna kritina	m2	370,00	0,00
5.	Dobava in montaža letev vzdolžno na špirovce za izvedbo zračnega sloja. Minimalna višina letev - zračnega sloja je 5 cm. Letvanje z letvami - morali 5/8cm. Komplet z vsemi pomožnimi deli in prenosi.		m2	495,00	0,00
6.	Dobava in montaža letev strešne konstrukcije za pokrivanje z opečno strešno kritino (npr. bobrovec) Letvanje z letvami 4/5 cm . Letvanje izvesti v skladu z navodili proizvajalca, komplet z vsemi pomožnimi deli in prenosi.		m2	495,00	0,00
6.a	Dobava in montaža sidernih letev strešne konstrukcije za pokrivanje z opečno strešno kritino (npr. bobrovec) Letvanje z letvami 8/12 cm . Letvanje izvesti v skladu z navodili proizvajalca, komplet z vsemi pomožnimi deli in prenosi.		m2	62,00	0,00
7.	Zidarsko krpanje dimnika (klinker opeka) s cem. malto 1:3 z vsemi pomožnimi deli in transporti		kom	1,00	0,00
	SKUPAJ PRIPRAVLJALNA IN RUŠITVENA DELA				**0,00**

z.št.	opis postavke	enota	količina	cena/enoto	vrednost

II.b KROVSKO KLEPARSKA DELA-STREHA

*

Opomba: vse kritine se zaračunajo z vsemi preddeli, storitvami, zidarsko pomočjo in z manipulativnimi stroški za popolnima izdelano in montirano kritino.

* ***Opomba: vsi kleparski izdelki se zaračunajo z vsemi preddeli, storitvami, zidarsko pomočjo in z manipulativnimi stroški za popolnima izdelan in montiran izdelek.***
* ***Opomba: Prilagoditev stenskih -zidnih obrob na stikih s fasado objekta !***
* ***(Barva po izboru -Zavod za varstvo kulturne dediščine slovenije - ZVKDS).***
*

OPOMBE :
Delovni, pomožni in lovilni odri niso upošteti in jih mora ponudnik sam vkalkulirati v ceno posamezne storitve.

STREHA

1.	Dobava in pokrivanje strešine z opečno strešno kritino - bobrovec (enojno kritje). Strešnik pokriti v skladu z navodili proizvajalca, s porabo strešnikov cca 33-36 kosa/m2. Komplet z vsemi pomožnimi deli in prenosi. V kvatradraturi zajeti tudi slemensko priključne strešnike.	m2	495,00	0,00
2.	Dobava in pokrivanje suhomontažnega slemena in grebena z opečnimi slemenjaki . Pokriti z uporabo tipskih aeroslemenskih in aerogrebenskih elementov, ki omogočajo zadostno zračenje strehe. Slemenjak pritrditi na slemensko ali grebensko letev s sponko za pritrditev slemenjaka. V postavki je zajeti tudi dobavo in montažo tipskih začetnih grebenskih slemenjakov, grebenskih razdelilnih slemenjakov-trikrakih kap, ki se montirajo na stikih grebenov in slemen, zaključnih opečnih ploščic za slemenjake, aeroslemenskih elementov ter slemenskih letev za nosilni podstavek slemenjakov. Vse v enaki barvi kot je opečna kritina.	m1	58,00	0,00
3.	Dobava in namestitev točkovnih ALU plastificiranih snegobranov npr. BOBROVEC v barvi kritine. Kompletna nabava, dobava in montaža snegolovov; polaganje po navodilih dobavitelja (cca 3 kom/m2)	kom	1.500,00	0,00
4.	Dobava in montaža PVC varovalna mrežica 100 mm (rola 5 m) tipske varovalne mrežice za ptiče. Mrežica širine 100 mm se montira po celotni dolžini kapne linije in onemogoča vstop ptičem, mrčesu ipd. v zračni sloj za zračenje opeke.	m1	62,00	0,00

5.	Izdelava, dobava in montaža odkapne pločevine na kapu-pod sekund.kritino iz plastificirane ALU pločevine deb. 0,6mm r.š.do 17,5 cm - rjave barve	m1	62,00	0,00
6.	Dobava in montaža oglatih visečih strešnih žlebov iz plastificirane ALU pločevine deb. 0,6mm r.š. 40 cm - rjave barve, z dobavo in pritrjevanjem kljukastih konzol na špirovce, izdelavo kotličev pri iztoku v cevi ter vsemi pomožnimi deli in prenosi	m1	62,00	0,00
6a.	Dobava in montaža okroglih odtočnih cevi -povezavo med žlebi iz plastificirane ALU pločevine deb. 0,6mm fi 12 oz.15 cm - rjave barve, z dobavo in vgradnjo kovinskih objemk, kolen in žlebnih priključkov - odtokov ter vsemi pomožnimi deli in prenosi.			
	(odtočne cevi)	m1	9,00	0,00
7.	Dobava in montaža ščitnikov ob žlebu pri priključku odtokov, iz plastificirane ALU pločevine deb. 0,6mm - rjave barve, z vsemi pomožnimi deli in prenosi.	kos	10,00	0,00
8.	Izdelava, dobava in montaža čelne obrobe r.š. 50 cm iz plastificirane ALU pločevine - rjave barve, komplet z vsemi potrebnimi pomožnimi deli.	m1	41,00	0,00
9.	Izdelava, dobava in montaža žlote iz plastificirane ALU pločevine deb. 0,6mm r.š. 120 cm - rjave barve, komplet z vsemi potrebnimi pomožnimi deli.	m1	42,00	0,00
10.	Izdelava, dobava in montaža dimniške obrobe iz plastificirane ALU pločevine deb. 0,6mm - rjave barve, komplet z vsemi potrebnimi pomožnimi deli.	m2	4,00	0,00
11.	Dobava in montaža izhodnega strešnega okna-npr. VELUX -GXL dim.66/118cm ali enakovredno, rjave barve. Okna se montirajo po navodilih proizvajalca kritine.	kos	2,00	0,00

* ***(Barva po izboru -Zavod za varstvo kulturne dediščine slovenije - ZVKDS- barva strešne opeke, žlebov, strešnih odtokov…)***

KROVSKO KLEPARSKA DELA-STREHA **0,00**

z.št.	opis postavke	enota	količina	cena/enoto	vrednost

III. STRELOVOD:

1. Demontaža strelovoda na strehi in fasadi vključno z vsemi pritrdili in sponkami, ter varovalno pločevino ob vznožju.

kpl 1,00 0,00

2. Izvesti strelovodno instalacijo po Pravilnik o zaščiti stavb pred delovanjem strele
Uradni list RS, št. 140/21 in 199/21 – GZ-1) –Tehnična smernica TSG-N-003:2021. Predložiti projekt izvedenih del na strelovodni instalaciji -Tlorisni načrt lovilne mreže na objektu z vrisanimi, označenimi merilnimi spoji (odvodi), Predložiti opravljene meritve strelovodne instalacije.

kpl 1,00 0,00

3. Dobava in montaža novega strelovoda na strehi in fasadi objekta- Alu žice fi 8 mm. Vključno z vsem novim pritrdilnim in veznim materialom ter novo varovalno pločevino ob vznožju.

kpl 1,00 0,00

4. Dobava in izdelava temeljnega ozemljila strelovoda s pocinkano sondo dolžine 2 m(dve sondi na odcep) ter povezava taljnega ozemljila na posamezne odcepe.

kpl 1,00 0,00

STRELOVOD **0,00**

SPLOŠNA NAVODILA : **A.2**

UVOD V PROJEKTANTSKI POPIS DEL

Pri izvedbi je poleg opisov del v popisu potrebno upoštevati podrobne opise v tehničnem poročilu in sestavah ter navodila v načrtih in detajlih.
V postavke so vključena vsa pripravljalna, spremna in zaključna dela, montažni in ostali drobni material, potrebna podkonstrukcija, vsi morebitni manipulativni in transportni stroški, obratovalni stroški gradbišča, stroški za označitev gradbišča s tablo, stroški meritev, preiskav in atestov, zavarovanj, zakoličenj, varnosti pri delu ter izdelava delavniške dokumentacije. Izvajalec je dolžan izvesti vse potrebne meritve, zagone in poskusna obratovanja, priskrbeti mora ustrezne ateste in navodila za obratovanje. Vsi vgrajeni elementi in naprave morajo biti skladni z veljavno zakonodajo in predpisi.

Za vse serijske elemente je potrebna predhodna izdelava delavniških načrtov, ki jih mora potrditi projektant ali konservator. Izdelava delavniških načrtov je obvezna tudi za vse ostale elemente, ki zahtevajo natančno vgradnjo (alu, steklarska, kovinska, pasarska dela).
Vsa obrtniška dela morajo avtomatično vsebovati izdelavo vzorcev (gradiv, obdelav, barv), ki jih pred dokončno izvedbo potrdi odgovorni projektant in zavod za varstvo kulturne dediščine (ZVKDS).
V popisih oziroma specifikacijah del, kjer je navedba elementov, kot so blagovna znamka, patent, tip ali proizvajalec, dodajamo navedbo "ali enakovredno ali boljše" oziroma se smatra, da je za takšne izdelke mogoče ponuditi enakovredne alternative.

Ponudnik torej lahko ponudi tudi drugo blagovno znamko ali drug element od zahtevanega, vendar materialno, tehnološko, gradbeno-fizikalno in estetsko enakovredno, s tem, da mora njihov uporabo in končni izbor pred vgradnjo obvezno pisno potrditi arhitekt. Izvajalec mora za alternativni proizvod navesti proizvajalca in tip ponujenega elementa ter k ponudbi priložiti ustrezno dokumentacijo (prospekt, atest, certifikat ali podobno), iz katere bodo razvidne tehnične karakteristike in kakovost ponujenega elementa.

V enotnih cenah so upoštevani naslednji elementi :

a. MATERIAL
V enotni ceni materiala je upoštevana nabavna cena materiala, vsi transportni stroški, vključno nakladanje in razkladanje, skladiščenje in zavarovanje materiala na gradbišču tako, da ostane njegova kvaliteta neizpremenjena do vgraditve.

b. DELO
Pod delom se razume sama izdelava, kakor tudi vsi prenosi, nakladanje in razkladanje, v kolikor niso že vračunani v materialu, nadalje mešanice betonov in malt, zaščita konstrukcij pred vplivi, ki negativno vplivajo na kvaliteto to je pred soncem in mrazom, kakor tudi vsa pomožna dela.

c. ODRI
Odre je izdelati in postavljati tako, da z njimi ne oviramo izvršitve posameznih del pri gradnji objekta. K odranju se šteje tudi potrebno razpiranje za zavarovanja pred rušenjem, kakor tudi potrebne transportne mostove. V izdelavi odrov je v enotni ceni vsebovana vsa delovna sila, amortizacija za čas gradnje in ves potrošni material.
V enotni ceni je upoštevana tudi izdelava koz, lestev, okovja, plohov ter postavljanje in premeščanje odrov ter dovoz in odvoz odrov na in z gradbišča.

Pred začetkom izvedbe posameznih del se izvrši primopredaja predhodne faze npr. površin, ki bodo obdelane. Izvajalec mora pregledati podlogo in opozoriti na morebitne pomanjkljivosti, ki bi utegnile vplivati na končno kakovost del.
Izvajalec del mora strogo paziti na to da s svojim delom ne poškoduje ali onesnaži izdelkov drugih izvajalcev na zgradbi ali elementov obstoječega objekta ter mora te po potrebi primerno zaščititi.
Izvajalec je dolžan po izvedenih delih odstraniti ves preostali material in odpadke iz gradbišča ter očistiti prostore, ki so bili onesnaženi kot posledica teh del.
V enotnih cenah morajo biti upoštevani stroški za ves material, transporte, vsa pomožna sredstva (odre, lestve), zaščita podov in drugih izdelkov, čiščenje po dokončanem delu.

Vsi vgrajeni elementi in naprave morajo biti skladni z veljavno zakonodajo in predpisi.

Po dokončanju del izvajalec mora predložiti :
- izjave po zakonu o graditvi objektov;
- ateste, spričevala, certifikate;
- izjave o preizkusih;
- zapisnik o tehničnih meritvah in nastavitvah projektnih parametrov:
- navodila za obratovanje in vzdrževanje;
- garancijske izjave;
- potrjen dnevnik o izvajanju del;
- izjavo o zaključku del in odpravi pomanjkljivosti;

Vsa dela se izvajajo z dobavo vsega potrebnega materiala za izvedbo faze v posamezni postavki (če ni drugače navedeno), s pomožnimi deli, transporti do mesta vgradnje, v skladu z veljavnimi normativi . Vse konstrukcije, izkopi in zasipi so obračunani v raščenem stanju, zato mora izvajalec pri odvozih na deponijo v ceni upoštevati faktor raztresa (brez uveljavljanja dodatnih količin na faktor).

Ponudnik - izvajalec del mora pred izvedbo preučiti projektno dokumentacijo, vse nejasnosti odpraviti v dogovoru z investitorjem in projektantom ter izdelati terminski plan poteka dela.

V popis so vneseni le osnovni podatki o sestavnih delih objekta. Natančnejši opisi, način in kvaliteta izdelave, barve, velikost elementov, načini pritrjevanja, načini stikovanja z ostalimi elementi objekta, morebitna požarna varnost konstrukcij ali gradbenih elementov in podobno so razvidni iz prej naštetih sestavin PZI projekta. Ponudba mora vsebovati ves pritrdilni material, vgradnjo zaključnih profilov, pločevin in kotnikov, izdelavo vseh potrebnih podkonstrukcij, dodatnega izsekavanja AB in zidanih sten, ponovnega odpiranja montažnih sten in podobna dela potrebna za vgradnjo posameznega elementa objekta, izdelavo vseh drobnih gradbenih, obrtniških in instalacijskih del ter ostalega četudi to ni neposredno navedeno popisu GOI del, a je kljub temu razvidno iz grafičnih prilog in ostalih prej naštetih sestavnih delov PZI projekta.

Z oddajo ponudbe vsak ponudnik izjavlja, da je skrbno preučil vse prej omenjene sestavne dele PZI projekta in da je v skupno vrednost vključil vsa dodatna, nepredvidena in presežna dela ter material, ki zagotavljajo popolno, zaključeno in celostno izvedbo objekta, ki ga obravnava projekt, kot tudi vsa dela, ki niso neposredno opisana ali našteta v tekstualnem delu popisa, a so kljub temu razvidna iz grafičnih prilog in ostalih prej naštetih sestavnih delov PZI projekta.
Vsak ponudnik z oddajo ponudbe prav tako izjavlja, da je PZI dokumentacija popolna in da je sposoben v popolnosti kvalitetno izvesti predmetni objekt.

Za vse nejasnosti mora ponudnik v razpisnem roku, ki je namenjen postavljanju vprašanj, pisno kontaktirati investitorja, le ta sodeluje s projektantsko organizacijo, katera je celoten projekt pripravila. Kontaktiranje ali postavljanje vprašanj neposredno posameznim odgovornim projektantom NI DOVOLJENO.

Popolna ponudba za izvedbo GOI mora vsebovati tudi :
- vse stroške, ki zajemajo izvedbo del in materiala po popisu GOI del, popisom GOI del za izvedbo priključkov na komunalno, vodovodno, plinovodno, tk, kabelsko in elektro infrastrukturo,
- vsi splošni in stalni stroški povezani z organizacijo in delom na gradbišču, organizacijo gradbišča, postavitev zaščitne ograje, postavitev tabel, varovanje gradbišča izven delovnega časa, postavitev prometne signalizacije …,
- transportni stroški v območju in izven območja gradbišča,
- splošni stroški pristojbin in davkov upravnih organov pri prijavi gradbišča, pridobivanja raznih dovoljenj in soglasij za izvedbo,
- stroški in pridobivanja soglasja za morebitno zaporo cest,
- stroški porabe električne energije, vode in telefona,
- stroški nakladanja in razkladanja odvoza odpadkov in ostalega materiala na stalno deponijo izvajalca, razkladanje, morebitno razgrinjanje ter plačila vseh dovoljenj in potrebne komunalne in energetske pristojbine,
- vse stroške morebitnega gretja prostorov s "tajfuni",

- pridobivanje vseh potrebnih soglasij in mnenj, vse meritve kvalitete in projektiranih parametrov vgrajenih materialov in naprav, vsa atestna dokumentacija, garancije in potrdila o vgrajenih materialih ter izvedba kompletnega tehničnega pregleda s pripravo kompletne tehnične dokumentacije za tehnični pregled,

- predajo vseh, v načrte vnesenih sprememb med gradnjo (potrjenih s strani odgovornega vodje projekta, odgovornega projektanta arhitekture in odgovornega nadzornika),
- pridobivanja internih soglasij, interne meritve kvalitete vgrajenih materialov, atesti, garancije in potrdila vgrajenih materialov v pripravi dela prevzemnika del,

- morebitni stroški povezani s predstavitvami posameznih predvidenih in vgrajenih materialov Investitorju,

- stroški, ki nastanejo zaradi prilagajanja terminskega plana izvedbe glede na obstoječe stanje,
- stroški ureditve in organizacije gradbišča in izvajanja ukrepov za zagotavljanje varnosti in zdravja pri delu, imenovanju koordinatorja varstva pri delu ter izdelava elaborata varstva pri delu.

Ponudba mora vsebovati tudi :
- izdelavo vseh v tehničnem poročilu in popisu navedenih vzorcev,
- izvajalec je dolžan pred dobavo, izdelavo in montažo izdelati vzorce v merilu 1:1 za elemente, ki jih zahteva projektant ali investitor.
Vrednost izdelave vzorcev mora biti vključena v skupno ponudbeno ceno. Ustreznost izdelave vzorcev pisno potrdi izključno odgovorni projektant arhitekture. Vgradnja ali izvedba delov objekta, za katere je potrebno izdelati vzorce brez pisne potrditve odgovornega projektanta arhitekture NI DOVOLJENA. Pisna potrditev vzorcev s strani odgovornega projektanta arhitekture mora biti vnesena v gradbeni dnevnik in je smatrana kot bistveni element tehničnega pregleda objekta.
- Vsi jekleni elementi (četudi ni v načrtu ali popisu GOI del posebej označeno) morajo biti primerno protikorozijsko zaščiteni (vroče cinkanje in barvanje v RAL po izboru odg. proj. arhitekture) tako, da je zagotovljen garancijski rok in življenjska doba, ki jo zahteva investitor.

- Vse vrednosti instalacijskih del v posamezni ponudbi (strojna in elektro dela) morajo, četudi ni to posebej označeno ali navedeno v popisu GOI del, upoštevati vsa dela namenjena prilagajanju trenutnemu stanju na gradbišču. V skupni vrednosti ponudbe mora biti vključeno tudi morebitno dodatno izsekavanje utorov in prebojev v zidane ali armirano-betonske stene, ponovno demontiranje in montiranje vseh vrst montažnih sten, vsa dodatna dela za zagotavljanje primernih križanj med posameznimi instalacijskimi vodi, izdelava vseh vrst ojačitev konstrukcij in podobna dela, ki zagotavljajo kakovostno vgradnjo vseh vrst instalacijskih vodov in niso posebej navedena v popisu GOI del.

V ponudbi morajo biti upoštevana vsa drobna strojna in elektro instalacijska dela.

PRIPRAVA GRADBIŠČA
Gradbišče je potrebno urediti skladno z varnostnim načrtom. Ureditev obsega naslednja dela:
- postavitev gradbiščne ograje
- postavitev gradbiščnih kontejnerjev
- omarica prve pomoči
- gasilnik
- gradbiščni el. priključek skupaj z ozemljitvijo in meritvami
- postavitev gradbene table skladno s Pravilnikom o gradbiščih
- postavitev kemičnega WC-ja na gradbišču
- ureditev dovozne poti
- dobava in namestitev varnostnih znakov in opozorilnih tabel po zahtevah varnostnega načrta in koordinatorja.

ZAGOTAVLJANJE VARNOSTI
Zagotavljanje varnosti je omogočeno predvsem s pomočjo spoštovanja vseh v republiki Sloveniji veljavnih predpisov, zakonov in pravilnikov, ki zagotavljajo :
- mehansko odpornost in stabilnost,
- varnost pred požarom,
- higiensko in zdravstveno zaščito in zaščito okolice,
- varnost pri uporabi,
- zaščito pred hrupom,
- varčevanje z energijo in ohranjanje toplote,
- univerzalna graditev in uporaba objekta,
- trajnostna raba naravnih virov,
- varnost pri delu,

V objekte morajo biti vgrajeni samo gradbeni proizvodi, ki so dani v promet skladno s predpisi o gradbenih proizvodih.
INVESTITOR izdela varnostni načrt.
Pri gradnji morajo biti upoštevani vsi v Republiki Sloveniji in Evropski uniji veljavni predpisi in zakonodaja, ki opredeljuje varnost pri gradnji in uporabi objekta.

ZBIRANJE ODPADKOV
Zbiranje odpadkov mora biti organizirano.
Tla zbirnega mesta bodo utrjena. Tlak bo onemogočal zdrs zabojnikov.
Zbirno mesto mora imeti dimenzije, ki zadoščajo ločenemu zbiranju odpadkov.

RAVNANJE Z GRADBENIMI ODPADKI
Pri ravnanju z gradbenimi odpadki bo poskrbljeno na način, ki je v skladu z zakonodajo in sicer :

- Izvajalec mora pred pričetkom rušenja ustrezno zavarovati dovoz in dostop na gradbišče, gradbišče ograditi, urediti mirujoči promet ter urediti začasno deponijo porušenega materiala na zemljišču investitorja.

- Izvajalec mora zagotoviti naročilo za prevzem gradbenih odpadkov preden se začno izvajati gradbena dela.

- Iz dokazil o naročilu prevzema gradbenih odpadkov mora biti razvidna vrsta gradbenih odpadkov, predvidena količina nastalih gradbenih odpadkov ter naslov gradbišča z navedbo pripadajočega gradbenega dovoljenja, na katerega se nanaša prevzem gradbenih odpadkov.
- Pogoj pri izbiri najugodnejšega zbiralca ali predelovalca gradbenih odpadkov je, da je ponudnik vpisan v seznam zbiralcev ali predelovalcev gradbenih odpadkov pri MOP – Agencija RS za okolje z klasifikacijsko številko odpadkov, ki ustreza gradbenim odpadkom.
Opozorilo ! Posredniki lahko samo posredujejo med povzročitelji in/ali imetniki ter odstranjevalci oziroma predelovalci odpadkov, z njimi pa fizično ne smejo ravnati. Podobno velja za prevoznike, ki lahko odpadke le prevažajo. Zato to niso osebe, ki lahko potrdijo evidenčni list
- Izvajalci gradbenih in rušitvenih del zagotovijo, da se gradbene odpadke oddaja zbiralcu gradbenih odpadkov.
- Izvajalec mora poskrbeti, da se ob oddaji vsake pošiljke odpadkov izpolnil evidenčni list, določen s predpisom, ki ureja ravnanje z odpadki,

- Izvajalec mora zagotoviti, da se pri gradbenih delih gradbene odpadke hranijo ali začasno skladiščijo na gradbišču tako, da ne onesnažujejo okolja in je zbiralcu gradbenih odpadkov omogočen dostop za njihov prevzem ali prevozniku gradbenih odpadkov za njihovo odpremo predelovalcu ali odstranjevalcu gradbenih odpadkov. Prav tako je treba poskrbeti za ločeno zbiranje gradbenih odpadkov po klasifikacijskih skupinah.

- Na gradbišču se določi prostor, kjer bo izvajalec del odlagal gradbene odpadke. Izvajalec gradbenih del mora zagotoviti, da se gradbeni odpadki na gradbišču hranijo tako, da ne onesnažujejo okolja in da je zbiralcu gradbenih odpadkov omogočen dostop za njihov prevzem oziroma za njihovo odpremo predelovalcu ali odstranjevalcu gradbenih odpadkov.
- Gradbenega materiala se ne sme deponirati na sosednjih zemljiščih ali javnih poteh brez dovoljenja lastnikov zemljišč.

Iz dokazil o naročilu prevzema gradbenih odpadkov mora biti razvidna vrsta gradbenih odpadkov predvidene količine nastajanja gradbenih odpadkov ter naslov gradbišča z navedbo pripadajočega gradbenega dovoljenja.

Izvajalec pa lahko tudi sam zagotovi predelavo ali odstranitev gradbenih odpadkov tako, da zagotovi njihovo oddajo neposredno predelovalcu ali odstranjevalcu odpadkov. Mora pa zagotoviti naročilo za prevzem vseh gradbenih odpadkov pred pričetkom izvajanja gradbenih del. Za vsako pošiljko gradbenih odpadkov, ki jo odda zbiralcu oziroma predelovalcu gradbenih odpadkov si mora izvajalec zagotoviti evidenčni list.

Za pridobitev uporabnega dovoljenja za objekt mora kot sestavni del projekta izvedenih del pristojnemu upravnemu organu priložiti poročilo o gospodarjenju z gradbenimi odpadki. Vsebina poročila je taksativno določena.

Ponudba mora, četudi to ni posebej omenjeno, vsebovati varovanje objekta pred vplivi atmosfere (še posebej dež in sneg). Za ta namen mora predvideti potrebno količino folij, napenjalnega in obtežitvenega materiala in izdelati začasen sistem odvodnjavanja, ki bo omogočal, da bodo kletne etaže med izvajanjem in po končanju del ves čas suhe.

19.4.2023

Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije
Služba za kulturno dediščino
Območna enota Kranj

Številka: 35101 – 795/2022 - 7
Datum: 18.04.2023

Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine (v nadaljevanju: ZVKDS), Območna enota Kranj, Tomšičeva ulica 7, 4000 Kranj, izdaja na podlagi 1. točke drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11, 30/11-Odl.US, 90/12, 111/13 in 32/16; v nadaljevanju: ZVKD-1), na zahtevo Arboretuma Volčji Potok, Volčji Potok 3, 1235 Radomlje (v nadaljevanju: investitor), v zadevi izdaje kulturnovarstvenih pogojev naslednje

KULTURNOVARSTVENE POGOJE

I. Investitor mora za energetsko sanacijo štirih stavb: pristave (stavba 27), galerije (stavba 165), trgovine (stavba 262) in uprave (stavba 313), po prejeti vlogi Arboretuma Volčji Potok z dne 27.03.2023 in dopolnitvi vloge za izdajo KVP z dne, 06.04.2023, ki predstavlja poseg v kulturni spomenik državnega pomena: Volčji Potok – Arboretum Volčji Potok, (EID 1-07904), izpolniti naslednje kulturnovarstvene pogoje:

Pristava (stavba 27):

1. Stavba naj ohrani vse svoje arhitekturne značilnosti, oblikovanje, gabarite in razmerja.
2. Izolacija podstrehe in stropov je mogoča. Vsa dela naj se izvedejo z notranje strani objekta.
3. Na objekt/ streho ni dovoljeno nameščati energetskih panelov in drugih neznačilnih elementov.
4. Fasada objekta je bila 6.12.2022 sondirana. Na podlagi poročila, ki ga je pripravil ZVKDS, OE Kranj (mag. Eva Tršar Andlovic) je razvidno, da je objekt opečnate gradnje (opečnat zid, debeline cca 50 cm), zato se ga lahko toplotno izolira. Obseg in material ter debelina toplotne izolacije se mora podrediti varstvu oblikovanja objekta, njegovim razmerjem in arhitekturni podobi.
5. Barvna podoba naj se prilagodi ugotovitvam sondiranja (povzeto po Röfix barvni lestvici): 1. varianta: stene 56058, obrobe 59036, 2. varianta: stene 56046, obrobe 59088. Barva in način obdelave se potrdi na podlagi vzorcev skupaj s pristojnimi konservatorji na terenu. Leseni deli naj se pobarvajo s temno rjavo barvo. Prav tako tudi spodnji del balkona.
6. Nova okna naj bodo v celoti (oblikovanju, razmerjih) povzeta po oblikovanju in razmerjih starih oken (na škatlo, lesena, predeljena). Zunanje okno naj bo brez termopana, notranje okno je lahko v termopan izvedbi. Okna naj bodo v celoti lesena in temno rjave barve. Pred izvedbo oken naj se izdelajo delavniške risbe, ki naj se Zavodu pred izvedbo posredujejo v soglasje. Okenske mreže se varujejo in po potrebi obnovijo oz. rekonstruirajo.
7. Nameščanje žaluzij in drugih vrst senčil na zunanjo stran oken ni dovoljeno.
8. Nova okna naj bodo nameščena na enako mesto kot so obstoječa. Pri tem se varujejo vsi dekorativni elementi fasade, okenske špalete. Po končanih delih mora biti izgled fasade neokrnjen in enak obstoječemu.

Trgovina (stavba 262):

9. Stavba se lahko toplotno izolira.
10. Menjava oken na objektu je mogoča. Okna naj bodo v celoti lesena in barve, ki bo usklajena z barvno podobo objekta (barva bo določena naknadno). Mogoča je izvedba termopan stavbnega pohištva. Pred izvedbo oken naj se izdelajo delavniške risbe, ki naj se Zavodu pred izvedbo posredujejo v soglasje.

11. Na objekt/ streho ni dovoljeno nameščati energetskih panelov in drugih neznačilnih elementov.

Galerija (stavba 165):

12. Stavba naj ohrani vse svoje arhitekturne značilnosti, oblikovanje, gabarite in razmerja, iz česar izhaja, da naj se fasadni ovoj objekta toplotno ne izolira.
13. Izolacija podstrehe in stropov je mogoča. Vsa dela naj se izvedejo z notranje strani objekta.
14. Na objekt/ streho ni dovoljeno nameščati energetskih panelov in drugih neznačilnih elementov.
15. Fasado objekta je treba pred vsemi posegi sondirati in natančno pregledati ter dokumentirati. Na podlagi sondiranja naj pripravi Poročilo o sondiranju, ki bo podlaga za podrobnejša navodila in kulturnovarstvene pogoje v zvezi z obnovo fasade. Obnova fasade naj poteka v skladu z varovanjem obstoječe materialne substance. Pri obnovi naj se uporabijo klasični materiali in tehnologije.
16. Nova okna, vhodna vrata naj bodo v celoti (varuje se širina obstoječih okvirov) povzeta po oblikovanju in razmerjih obstoječih oken. Mogoča je izvedba termopan stavbnega pohištva.

Uprava (stavba 313):

17. Stavba se lahko toplotno izolira.
18. Menjava oken na objektu je mogoča. Okna naj bodo v celoti lesena in barve, ki bo usklajena z barvno podobo objekta (barva bo določena naknadno). Pred izvedbo oken naj se izdelajo delavniške risbe, ki naj se Zavodu pred izvedbo posredujejo v soglasje. Mogoča je izvedba termopan stavbnega pohištva.
19. Na objekt/ streho ni dovoljeno nameščati energetskih panelov in drugih neznačilnih elementov.

20. Zavod bo podrobnejše pogoje izdal na podlagi prejete PZI dokumentacije. Predlagamo sprotno sodelovanje in usklajevanje z izbranim projektantom.

II. Če na območju ali predmetu posega obstaja ali se najde arheološka ostalina, mora investitor od Ministrstva za kulturo Republike Slovenije pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine, ki je pogoj za pridobitev kulturnovarstvenega soglasja za poseg.

III. Kulturnovarstveni pogoji prenehajo veljati po poteku dveh let od njihove pravnomočnosti.

O b r a z l o ž i t e v:

Prvi odstavek 28. člena ZVKD-1 določa, da je za posege v spomenik treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje. To je treba pridobiti tudi za posege v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za posege v registrirano nepremično dediščino, če to obveznost določa prostorski akt. Po 29. členu ZVKD-1 je treba pred izdajo kulturnovarstvenega soglasja pridobiti kulturnovarstvene pogoje ZVKDS.

ZVKDS, Območna enota Kranj, Tomšičeva ulica 7, 4000 Kranj, je prejel zahtevo investitorja za pridobitev kulturnovarstvenih pogojev za energetsko sanacijo pristave (stavba št. 27), galerije (stavba št. 165) in trgovine (stavba 262) in uprave (stavba 313), kar predstavlja poseg v spomenik Volčji Potok – Arboretum Volčji Potok, (EŠD 7904). Investitor je zahtevi priložil dokumentacijo, navedeno v I. točki izreka.

Kulturnovarstveni pogoji za poseg v spomenik ali vplivno območje spomenika se določijo v skladu z aktom o razglasitvi spomenika ali z določbami prostorskega akta. V skladu s to določbo velja za Volčji Potok – Arboretum Volčji Potok, (EID 1-07904) varstveni režim, določen v Odloku o razglasitvi Arboretuma Volčji Potok za kulturni spomenik državnega pomena« (Uradni list RS, št. 39/16), OPN Kamnik, UL RS št. 86/2015 (203. člen).

Iz **Odloka o razglasitvi Arboretuma Volčji Potok za kulturni spomenik državnega pomena** (Uradni list RS, št. 39/16) sledi:

5. člen
Arboretum, ki se varuje kot spomeniška celota, sestavljata
zgodovinsko jedro s prostorskimi enotami: Volčji hrib z ruševinami starega gradu (EŠD 9912) in gozdnim zaledjem (Hujski travnik, Hujska loka, Jelova draga, Rusula), Francoski vrt, Stari park, Souvanova loka, Veliko jezero, Jezero bele magnolije, Zgornji angleški park, Spodnji angleški park, Otočec, Rozarij in Južni travnik ter širše območje parka.
Znotraj Arboretuma so tudi druge površine in objekti, ki nimajo spomeniških lastnosti, so pa funkcionalno in programsko povezani z njegovim delovanjem. Njihovo urejanje je podrejeno urejanju spomeniške celote.

7. člen
Na celotnem območju kulturnega spomenika veljajo splošna načela varstva in urejanja:
1. ohranjanje kulturnih, zgodovinskih, krajinskih in ekoloških vrednot v njihovi celovitosti, neokrnjenosti in izvirnosti,
2. podreditev vseh posegov spomeniškim lastnostim kulturnega spomenika,
3. zagotavljanje predstavitve območja in njegovih vrednot, ki ni v nasprotju z varovanjem celote in njenih delov. Načrt upravljanja mora biti v skladu z načeli iz prejšnjega odstavka.

Iz OPN Kamnik, UL RS št. 86/2015 (203. člen) izhaja:

203. člen
(Posebni prostorski izvedbeni pogoji na območju EUP VČ-10)

Podrobni prostorsko izvedbeni pogoji za podenote EUP
VČ-10-1 Zgodovinsko jedro parka

(2) Na območju Zgodovinskega jedra parka ima varstvo in ohranjanje kulturnih vrednot prednost pred novimi ureditvami, zato
v območju EUP VČ-10-1 ni dovoljeno:
– spreminjati oblike in značaja poti, razen tistih, ki so posebej navedene za posamezno podenoto EUP,
– napeljevati komunalnih vodov, razen tistih, ki so posebej navedeni za posamezno podenoto EUP,
– spreminjati vrtno-arhitektonske zasnove parkovnih površin,
– odstranjevati drevja in grmovnic, razen tistega, ki je bolno ali poškodovano v naravni ujmi in to le v primeru, ko ga ni več mogoče rešiti z negovalnimi ukrepi,
– dosajati novih rastlinskih osebkov, razen tistih, ki izhajajo iz Načrta upravljanja oziroma iz načrtov krajinske arhitekture, pripravljenih za ureditve, ki jih predvideva PPIP za posamezno podenoto,
– uničevati ali poškodovati drevja in grmovja ter trgati cvetja,
– uničevati, odstranjevati ali premeščati parkovnih objektov (vodnjakov, plastik), ki so del oblikovalske zasnove, ali nameščati nove parkovne opreme, ki ni v skladu s katalogom opreme, ki ga pripravi JZ AVP in potrdi ZVKDS,
– spreminjati ekoloških pogojev, ki so potrebni za obstoj in razvoj drevja in grmovja,
– nabirati semen, razen nabiranja semen s strani upravljavca v raziskovalne in gojitvene namene,
– izvajati golosekov v gozdu,
– reklamirati sponzorjev,

– voziti se s čolni po jezeru,
– voziti se z motornimi vozili, razen panoramskega vlakca in za potrebe vzdrževanja in oskrbe.

10-3/2 Območje prodajnega centra s parkiriščem

(1) Območje meji na južni strani z Vstopnim območjem (VČ-10-3/1), na zahodni strani z regionalno cesto, na severni z lokalno cesto, na vzhodni strani z Območjem proizvodno – servisnih dejavnosti z upravno stavbo in parkiriščem za zaposlene (VČ-10-3/3) in Območjem programske poti z razstavnimi površinami (VČ-10-3/4).

(2) Območje prodajnega centra s parkiriščem se reorganizira in posodobi. Zasnovano je kot kombinacija zaprtih prodajnih prostorov, prodajnih rastlinjakov, zunanjih prodajnih površin, manipulativnih površin, zelenih parkirišč in krajinske ureditve ob obeh cestah na severni in zahodni strani.

Logistika:

Iz parkirišča obiskovalci prodajnega centra dostopajo preko trgovine in prodajnih rastlinjakov do zunanjih prodajnih površin. Dostava robe poteka preko dostopa ob obstoječem steklenjaku. Območje prodajnega centra s parkiriščem je povezano z Območjem proizvodno – servisnih dejavnosti (VČ-10-3/3) ob vzdolžni fasadi obstoječega steklenjaka. Obiskovalci prodajnega centra imajo možnost odvoza robe z avtomobilom.

Rušitve:

(1) Predvidena je rušitev trgovine, vseh pomožnih objektov (nadstreškov, plastenjakov ipd.) in vseh elementov zunanje ureditve (mostički, tlakovane površine, ograje ...).

(2) Obstoječe parkirišče (80 PM) med cesto in trgovino se odstrani, ukine se obstoječi uvoz iz lokalne ceste.

(3) Obstoječi prizidani del steklenjaka, ki se nahaja na Območju prodajnega centra s parkiriščem, se po izgradnji prodajnega centra lahko odstrani ali prestavi na Območje proizvodno – servisnih dejavnosti (VČ-10-3/3), prodajne površine se nadomestijo v novem objektu prodajnega centra.

Novogradnje:

(1) Predvidena je novogradnja prodajnega centra s prodajnimi rastlinjaki in ureditvijo zunanjih prodajnih površin.

(2) Parkirne površine se preuredijo in prerazporedijo, deloma zahodno in deloma severno od trgovine.

Namembnost novega objekta:

Prodaja rastlin in vrtne opreme.

Velikost in oblikovanje objekta:

(1) Zazidljive površine so določene z gradbeno mejo, prikazano na Listu 6: Ureditvena situacija EUP VČ-10-3. Faktor zazidanosti (upošteva se površina znotraj določenih gradbenih mej – skupna površina območja 3.300 m2, zazidana površina zemljišča 1.500 m2) je maksimalno 0,45, tako da je zagotovljeno dovolj prostora za oblikovanje zelenih robov in ureditev zunanjih prodajnih površin. Objekt trgovine in vse ureditve morajo zadostiti estetskim kriterijem (skladnost materialov in oblik, skladnost z okoljem) in morajo biti podrejene Zgodovinskemu jedru parka in Vstopnemu območju, ki mora ohraniti prostorsko prepoznavnost.

(2) Novi objekt prodajnega centra je oblikovan kot niz ali sestav vzdolžnih lamel, ki se lahko tlorisno zamikajo.

(3) Glavno fasado na jugozahodni fasadi tvori vstopni objekt prodajnega centra, ki se v gabaritih in oblikovanju fasade podreja oziroma sklada z vstopnim objektom (je pritličen, največja višina je 4 m, merjeno od točke obstoječega utrjenega terena do kapi, objekt ima ravno streho).

(4) Za njim se lahko nizajo objekti – prodajni rastlinjaki z največjo višino objektov 4 m (merjeno od točke utrjenega terena do kapu) oziroma 7,5 m (merjeno od točke utrjenega terena do slemena), streha je praviloma steklena in dvokapna (glede na tehnologijo rastlinjaka); rastlinjaki so objekti iz konstrukcije in steklenih površin; dopustna je delna poglobitev rastlinjaka pod koto utrjenega terena, da se s tem zniža višinski gabarit.

(5) **Na streho ali fasade ni dopustno nameščati infrastrukturnih objektov.**

(6) Oznaka trgovine mora biti zasnovana kot integralni del arhitekture.

(7) Obstoječi prodajni del steklenjaka se do izgradnje novega vrtnega centra ohranja za trgovino, potem se lahko odstrani ali uporabi za proizvodnjo.

10-3/3 Območje proizvodno – servisnih dejavnosti z upravno stavbo in parkiriščem za zaposleni

Obstoječi objekti:
(1) Obstoječi objekti so Upravna stavba, steklenjak in montažni rastlinjaki.
(2) Upravna stavba se ohranja in vzdržuje v obstoječih gabaritih, oblikah in materialih. Prizidava ali nadzidava objekta nista dopustni.

10-3/5 Območje informacijsko prireditvenega središča

(2) Možen je prehod iz severnega dela pred Pristavo preko Pristave v območje južnega dela.
Obstoječi objekti:
(1) **Pristava (staro gospodarsko poslopje), se ohrani in prenovi.**
(2) **Pred prenovo je treba opraviti konservatorsko restavratorski pregled objekta (sondiranje fasade) ter izdelati izmero in izris objekta vključno z izrisom vseh detajlov in stavbnega pohištva na fasadi.**
(3) **Objekt mora ohraniti vse obstoječe arhitekturne kvalitete, materiale in zunanjo podobo, v katero se lahko poseže le z minimalnimi posegi, ki bodo zagotovili funkcionalnost objekta. Dopustno je odpiranje južne fasade proti dvorišču s tem, da se okenske odprtine spremenijo v panoramska okna ali vrata, pri čemer se ohrani razpored odprtin. Širina odprtin ne sme presegati širine opečnih zračnih lin v zgornji etaži. Ustrezna osvetlitev podstrešnega prostora naj se zagotovi brez frčad.**
(4) **Na streho ali fasade ni dopustno nameščati infrastrukturnih objektov.**
Namembnost:
Ohranijo se pisarne za zaposlene. Poleg tega se v stavbi uredi arhiv, prostor za gostujoče strokovne kadre sodobne sanitarije in javni program, ki obsega:
– gostinski lokal z možnostjo ponudbe enostavne hrane za 60 ljudi,
– večnamenski prostor, namenjen za predavanja, razstave, dogodke ipd., opremljen z multimedijsko tehnologijo (za 60 ljudi),
– 2 učilnici za delavnice (2 x 30 sedežev),
– razstavne površine za manjše, občasne razstave (lahko večnamenski prostor),
– sodobne sanitarije za obiskovalce parka.

Strokovne zasnove varstva kulturne dediščine Občine Kamnik iz februarja 2008:

4.5 Režim za varovanje vrtnoarhitekturne dediščine

Zlasti se varuje:
- kompozicijo zasnove (oblika, struktura, velikost, poteze);
- **kulturne sestavine (grajeni objekti, parkovna oprema, skulpture);**
- naravne sestavine, ki so vključene v kompozicijo (vegetacija, voda, relief itd.);
- **funkcionalno zasnovo z navezavo na stavbno dediščino oz. stavbe in površine, ki so pomembne za delovanje celote;**
- podobo v širšem prostoru z navezavo na okoliški prostor.

Pri drevoredih se zlasti varuje:
- oblikovno zasnovo drevoreda (dolžino, drevesne vrste, sadilno razdaljo, sistem zasajanja itd.);
- ekološke pogoje, ki so potrebni za razvoj in obstoj drevja;
- rastišče pred gradbenimi deli, ki lahko prizadenejo posamezna drevesa;

- posamezna drevesa pred škodljivimi posegi vanje (obsekavanje, poškodbe itd.).

Vrtnoarhitekturna dediščina potrebuje stalno vzdrževanje, ki ga lahko vrši le primerno usposobljen izvajalec v soglasju s pristojno kulturnovarstveno službo.

ZVKDS je glede na predpisan varstveni režim izrekel naslednje kulturnovarstvene pogoje.

Če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, morata investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa morata najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1). V primeru najdbe arheološke ostaline mora investitor pred pridobitvijo kulturnovarstvenega soglasja za predmetni poseg pridobiti tudi posebno kulturnovarstveno soglasje Ministrstva za kulturo v skladu z 31. členom ZVKD-1.

Investitor mora na izvedeno projektno dokumentacijo, ki upošteva pogoje te odločbe, v skladu z 28. členom ZVKD-1 pridobiti kulturnovarstveno soglasje. Zahtevi za izdajo soglasja mora priložiti opis in grafični prikaz posega, iz katerega so razvidni obstoječe stanje ter lokacijske, funkcionalne, oblikovne in tehnične značilnosti nameravanega posega.

V skladu s prvim odstavkom 30.a člena ZVKD-1 kulturnovarstveni pogoji prenehajo veljati po poteku dveh let od njihove pravnomočnosti. Če se ta rok izteče v času postopka izdaje kulturnovarstvenega soglasja, se čas veljavnosti kulturnovarstvenih pogojev podaljša do pravnomočne odločitve o kulturnovarstvenem soglasju.

Stroški postopka:
Prvi odstavek 113. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 - UBP, 105/06, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) določa, da gredo stroški, ki nastanejo organu ali stranki med postopkom ali zaradi postopka, v breme tistega, na katerega zahtevo se je postopek začel. Ker se ta odločba izdaja na zahtevo investitorja, je ZVKDS na podlagi navedenih določil odločil, da investitor sam krije svoje stroške postopka, stroški organa pa bremenijo ZVKDS. Ta odločba je takse prosta (22. točka 28. člena Zakona o upravnih taksah, Uradni list RS, št. 106/10 – UPB4 in 32/16; v nadaljevanju: ZUT).

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:
Zoper to odločbo je v 15 dneh od dneva vročitve dovoljena pritožba, o kateri bo odločalo Ministrstvo za kulturo. Pritožba se pošlje po pošti ali se vloži neposredno ali ustno na zapisnik na Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, Metelkova 4, 1000 Ljubljana. Šteje se, da je pritožba vložena pravočasno, če je bila na naslov ZVKDS poslana zadnji dan roka s priporočeno poštno pošiljko. Pritožba je takse prosta (22. točka 28. člena ZUT).

Postopek vodila:
Mag. Maja Avguštin, univ dipl. umet. zgod.
Konservatorska svetovalka

Vodja OE Kranj:
Irena Vesel, u.d.i.a.
konservatorska svetnica

Vročiti:

- Investitorju: Arboretum Volčji Potok, Volčji Potok 3, 1235 Radomlje – OSEBNO

V vednost:
- Darja Pergovnik, ZVKDS, OE Ljubljana (darja.pergovnik@zvkds.si)
- Ministrstvo za kulturo RS, Maistrova 10, 1000 Ljubljana (Silvija.Baburek@gov.si)